



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 369
din 18 decembrie 2007
privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri din
domeniul public al Municipiului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad exprimată prin expunerea de motive nr. 81274 din 13.12.2007

-raportul nr. 81.275 din 14.12.2007 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice;

-rapoartele comisiilor de specialitate al Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art. 5 alin. (2) și art. 10 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin.(5) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă trecerea apartamentelor nr. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, bloc 21, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de către Serviciul Administrare Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex. Biroul Spațiu Locativ

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 369
din 18 decembrie 2007
privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri din
domeniul public al Municipiului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad exprimată prin expunerea de motive nr. 81274 din 13.12.2007

-raportul nr. 81.275 din 14.12.2007 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice;

-rapoartele comisiilor de specialitate al Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art. 5 alin. (2) și art. 10 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin.(5) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă trecerea apartamentelor nr. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, bloc 21, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de către Serviciul Administrare Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex. Biroul Spațiu Locativ

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007
privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri din
domeniul public al Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad exprimată prin expunerea de motive nr. _____ din _____;
- raportul nr. _____ din _____ al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice;
- rapoartele comisiilor de specialitate al Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2) și art. 10 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul drepturilor conferite prin art. 36 pct. 5 și art. 46 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă trecerea apartamentelor nr. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, bloc 21, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad.

Art. 2. . Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de către Serviciul Administrare Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii apartamentelor nr. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, bloc 21, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad,

Având în vedere locuințele situate în municipiul Arad, situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, bloc 21, ap. nr. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, nu fac parte din categoria bunurilor expres și limitativ prevăzute de lege care aparțin domeniului public al unei unități administrativ-teritoriale, în cazul de față, Municipiul Arad, astfel cum sunt reglementate acestea prin Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, pct. III.6;

Consider oportun aprobarea unei hotărâri prin care să se aprobe trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad.

PRIMAR,
Ing. GHEORGHE FALCĂ

Raport
Privind necesitatea reglementării regimului juridic al unor bunuri din
domeniul public al Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea reglementării regimului juridic al imobilelor situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, bloc 21;
- locuințele aparținând domeniului public, situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, bloc 21, ap. nr. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, nu fac parte din categoria bunurilor expres și limitativ prevăzute de lege care aparțin domeniului public al unei unități administrativ-teritoriale, în cazul de față, Municipiul Arad, astfel cum sunt reglementate acestea prin Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, pct. III;
- chiriașii acestor locuințe au contracte de închiriere valabil încheiate până în anul 2009, conform prevederilor O.U.G. nr. 8/11.03.2004 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere;
- locuințele aflate în domeniul public sunt, de exemplu, locuințele sociale prevăzute în anexa nr. 1. punctul III, (6), din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, închiriate cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței și respectiv locuințele construite prin Agenția Națională a Locuințelor care sunt cu destinație pentru tineri cu vârsta de până la 35 ani. Tocmai acesta este motivul pentru care se impune diferențierea regimului juridic al acestor imobile (apartamentele în discuție) de imobilele aflate în domeniul public, pentru că, prin menținerea acestor apartamente în domeniul public al unității administrativ-teritoriale s-ar putea crea un regim privilegiat nejustificat.

Față de cele de mai sus:

PROPUNEM

Aprobarea trecerii apartamentelor nr. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, bloc 21, din domeniul public al municipiului Arad în domeniul privat al acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Ovidiu Dragoman

CONSILIER JURIDIC,
Raluca Staniș