



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.314
din 13 noiembrie 2007
cu privire la aprobarea notării unei servituți

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 69187/T4/2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 69187/2007;
- adresa nr. 69187/23.10.2007 a SC TGM SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 576 și următoarele din Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit. „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă notarea dreptului de servitute de trecere cu pasul, cu mașina și de vedere asupra cotei de teren proprietatea Statului Român, aferente imobilului situat în Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 24, identificat în CF nr. 55294 cu nr. top. 1254/1/X/a în favoarea imobilului situat în Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 18-22, identificat în CF nr. 67940 ARAD, cu nr. top. 1254/3/2, proprietatea SC TGM SRL.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R
Cristian Mihai TOMOȘ

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

cu privire la aprobarea notării unei servituți

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 69187/T4/2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 69187/2007;
- adresa nr. 69187/23.10.2007 a SC TGM SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 576 și următoarele din Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit. „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă notarea dreptului de servitute de trecere cu pasul, cu mașina și de vedere asupra imobilului situat în Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 24, identificat în CF nr. 55294 cu nr. top. 1254/1/X/a în favoarea imobilului situat în Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 18-22, identificat în CF nr. 67940 ARAD, cu nr. top. 1254/3/2, proprietatea SC TGM SRL.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

În mod repetat prin adresele nr. 48057/25.07.2007, 54023/05.09.2007, și 69187/23.10.2007, SC TGV SRL prin doamna Tasca Lucea Carmen reprezentant legal a societății, solicită aprobarea notării unei servituți de trecere cu pasul, autoturismul și de vedere, asupra imobilului situat în Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 24 unde Statul Român, deține o cotă de teren de 297/1356 mp.

După completarea documentației cu actele necesare solicitate de serviciul de specialitate situația de drept permite notarea acestei servituți fiind îndeplinite toate condițiile în conformitate cu prevederile Codului Civil.

Ținând cont de cele de mai sus, consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind Aprobarea notării dreptului de servitute asupra imobilului situat în Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 24, identificat în CF nr. 55294 cu nr. top. 1254/1/X/a în favoarea imobilului situat în Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 18-22, identificat în CF nr. 67940 ARAD, cu nr. top. 1254/3/2, proprietatea SC TGM SRL..

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU



Nr. 69187/2007;

RAPORT

referitor la aprobarea notării unei servituți

În conformitate cu prevederile art. 576 și următoarele din Cod Civil, servituțile izvorăsc din situația naturală a locurilor, din obligația impusă de lege sau din convenția dintre proprietari. Pentru imobilul situat în Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 18-22, identificat în CF nr. 67940 ARAD, cu nr. top. 1254/3/2, proprietatea SC TGM SRL sunt aplicabile prevederile art. 616 Cod Civil întrucât la acest imobil nu există acces fiind deci un loc înfundat. De asemenea pentru notarea servituții în favoarea imobilului mai sus amintit există și acordul dat în formă autentică, al tuturor proprietarilor fondului aservit din Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 24 singurul acord lipsă fiind cel al Statului Român care deține o cotă de 297/1356 mp. aferentă apartamentului nr. 10. Atât situația de fapt că nu există o cale de acces pentru imobilul din Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 18-22, precum și faptul că toți proprietarii fondului aservit sunt de acord cu notarea servituții asupra terenului proprietatea lor, constituie prevederi legale pentru notarea unei servituți.

Având în vedere cele de mai sus precum și faptul că proprietarul apartamentului 10 care ar putea dobândi dreptul de proprietate asupra terenului aferent este de acord, **propunem:**

Aprobarea notării dreptului de servitute asupra imobilului situat în Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 24, identificat în CF nr. 55294 cu nr. top. 1254/1/X/a în favoarea imobilului situat în Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 18-22, identificat în CF nr. 67940 ARAD, cu nr. top. 1254/3/2, proprietatea SC TGM SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa