



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.96
din 26 aprilie 2007**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Sediu firmă cu spații depozitare – depozit MCC”, șoseaua Centură – intrare CET, beneficiar SC FEDERAL MCC SRL, proiect nr. 15.a/2006, elaborat de SC PROCONT SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 11075 din 12.03.2007 ;
- raportul nr. ad. 11075 din 12.03.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru «Sediu firmă cu spații depozitare – depozit MCC», șoseaua Centură – intrare CET, proiect nr.15.a/2006, elaborat de SC PROCONT SRL ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Sediu firmă cu spații depozitare – depozit MCC”, șoseaua Centură – intrare CET, elaborat de SC PROCONT SRL, proiect nr.15.a/2006, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC FEDERAL MCC SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Sediu firmă cu spații depozitare – depozit MCC „șoseaua Centură – intrare CET beneficiar SC FEDERAL MCC SRL , proiect nr.15.a/2006 elaborat de SC PROCONT SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3353/20.12.2006 au fost îndeplinite cât și prin faptul că realizarea acestui obiectiv va duce la o mai bună organizare a zonei industriale existente și totodată la extinderea utilităților existente în zonă , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Sediu firmă cu spații depozitare – depozit MCC „șoseaua Centură – intrare CET ,beneficiar SC FEDERAL MCC SRL ,cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr. 11075 / Ao/12.03.2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Sediu firmă cu spații depozitare – depozit MCC „, șoseaua Centură – intrare CET , beneficiar SC FEDERAL MCC SRL proiect nr.15a/2006 elaborat de SC PROCONT SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 3353/20.12.2006 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de amplasare a unor construcții pentru depozitare materiale de construcții, birouri ,locuință serviciu în regim P+M,platforme și alei carosabile .

Terenul este proprietate privată în suprafață de 7.000 mp. conform extras C.F. 69420 , top 175.1727/22 și C.F. 68476 ,top 175.1727/23 și urmează să fie scos din circuitul agricol.

Terenul are o formă dreptunghiulară,adiacent drumului de centură – intrarea la CET . În partea de nord terenul se învecinează cu CET-ul ,în vest cu terenul agricol A 1727,la est cu terenul agricol A 1727/1 iar în partea de sud cu drumului de acces la CET ,De 1712/1.

Prin acest proiect se dorește construirea unui depozit de materiale de construcții , birouri , platforme și împrejmuire.

Corpul de clădire cel mai apropiat de 1712/1 se va amplasa la o distanță de 125,750 m (partea stângă a parcelei) față de partea carosabilă a drumului de acces existent și 0,75 m în partea dreaptă a parcelei față de acesta .

Clădirea care cuprinde sediu de firmă va avea dimensiunile în plan de 36,5 x 10,45 m, respectiv 18,00 x 10,45 cu S.c – 543,6 mp.

Construcția principală se va realiza în sistem clasic – fundații din beton , zidărie de cărămidă , planșee din beton sau lemn , șarpantă din lemn sau

metal, cu învelitoare din țiglă sau înlocuitori iar șopronul dintr-o structură metalică cu șarpantă metalică iar învelitoarele din materiale ușoare.

Se vor prevedea platforme betonate , spații verzi și împrejmuire a proprietății .

Accesul pietonal și carosabil pe parcelă se va realiza din drumul existent De 1712/1.

Suprafața construită va fi de 543,6 mp

POT propus – 20 %

CUT propus – 0,21

Având în vedere că realizarea acestui obiectiv va duce la o mai bună organizare a zonei industriale existente și totodată la extinderea utilităților existente în zonă

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Sediu firmă cu spații depozitare – depozit MCC „ șoseaua centură – intrare CET ”, beneficiar SC FEDERAL MCC , proiect nr.15.a/2006 elaborat de SC PROCONT SRL.

ARHITECT ȘEF

Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU

Ing.Mirela Szasz

Cornelia Toma/Dana Farago

Ex.2