



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.143
din 31 mai 2007**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere P+1-alimentație publică, locuință de serviciu și birouri”, beneficiar SC CASA GIORGIO-N SRL, str. Gheorghe Doja nr. 35, proiect nr. 4/2007, elaborat de SC PRO URBAN SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 23.995 din 19.04.2007;
- raportul nr. ad.23.995 din 19.04.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere P+1 alimentație publică, locuință de serviciu și birouri”, beneficiar SC CASA GIORGIO-N SRL, str.Gheorghe Doja nr.35, proiect nr. 4/2007, elaborat de SC PRO URBAN SRL ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere P+1, alimentație publică, locuință de serviciu și birouri”, beneficiar SC CASA GIORGIO-N SRL, str. Ghe. Doja nr. 35, proiect nr.4/2007, elaborat de SC PRO URBAN SRL.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar- SC CASA GIORGIO-N SRL- și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

S E C R E T A R
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE P+1 ALIMENTATIE PUBLICA, LOCUINTA DE SERVICIU SI BIROURI**”, beneficiar **SC CASA GIRGIO-N SRL**, în str GH DOJA nr 35 , înscris în CF nr 40488 Arad respectiv 40487 Arad, nr. top 2902/F/II respectiv nr top 2092/f/I (teren total 961 mp în CF 40486) proiect nr. __4 /2007 elaborat de SC PRO URBAN SRL .

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 123/2007 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad , **consider oportună adoptarea unei hotărâri** prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE P+1 ALIMENTATIE PUBLICA, LOCUINTA DE SERVICIU SI BIROURI**” beneficiar **SC CASA GIORGIO-N SRL**

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF

Serviciul Construcții și Urbanism

Nr. 23.995 / Ao/ 19.04.2007

R A P O R T

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere P+1 alimentație publică, locuință de serviciu și birouri”, beneficiar SC „CASA GIORGIO-N” SRL, str. Ghe. Doja nr. 35, proiect nr. 4/07, elaborat de SC „PRO URBAN” SRL

Prezenta documentație s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 123/26.01.2007 emis de Primăria Municipiului Arad și are ca obiect „extindere p+1 alimentație publică, locuință de serviciu și birouri” în regim de înălțime P+1)la parter o sală de 28 locuri la mese și un ring de dans, iar la etaj va fi amenajată o locuință de serviciu și birouri. În prezent în clădirea existentă sunt 12 locuri la mese.

Terenul total în suprafață de 961 mp – CF 40486 Arad este proprietate privată situat în Arad, Str. Ghe. Doja nr. 35.

Construcția (extinderea) propusă se află în prelungirea celei existente la frontul stradal. Pentru realizarea investiției este necesar demolarea garajului de la frontul stradal și amenajarea unei platforme cu 4 locuri de parcare.

Construcția va fi bransată la utilitățile din zonă; o dată cu documentația au fost depuse și următoarele avize conform Certificatului de Urbanism (mediu, PSI, protecție civilă, sănătatea populației și Compania de apă Arad). Se vor respecta condițiile din avizele și acordurile prevăzute.

POT nx = 65%; CUT max = 1,00

Având în vedere că zona cuprinsă în UTR nr. 12 conform PUG este rezidențială și cu funcțiuni complementare zonei de locuit (spații comerciale și prestări servicii) și prin realizarea noului obiectiv (extinderea unității de alimentație publică existentă) nu este afectat gradul de confort al proprietarilor învecinați.

PROPUNEM :

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere P+1 alimentație publică, locuință de serviciu și birouri”, beneficiar SC „CASA GIORGIO-N” SRL, str. Ghe. Doja nr. 35, proiect nr. 4/07, elaborat de SC „PRO URBAN” SRL

ARHITECT ȘEF

Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz

Liviu Dâmb/2ex/Liviu Dâmb



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.143
din 31 mai 2007**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere P+1-alimentație publică, locuință de serviciu și birouri”, beneficiar SC CASA GIORGIO-N SRL, str. Gheorghe Doja nr. 35, proiect nr. 4/2007, elaborat de SC PRO URBAN SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 23.995 din 19.04.2007;
- raportul nr. ad.23.995 din 19.04.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere P+1 alimentație publică, locuință de serviciu și birouri”, beneficiar SC CASA GIORGIO-N SRL, str.Gheorghe Doja nr.35, proiect nr. 4/2007, elaborat de SC PRO URBAN SRL ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere P+1, alimentație publică, locuință de serviciu și birouri”, beneficiar SC CASA GIORGIO-N SRL, str. Ghe. Doja nr. 35, proiect nr.4/2007, elaborat de SC PRO URBAN SRL.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar- SC CASA GIORGIO-N SRL- și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe HETIU

S E C R E T A R

Doina PAUL

BML/BML
verificat LS
ex.3

Dosar sed. CLMA 31 05 2007

Cod PMA-S1-02

P.U.D.

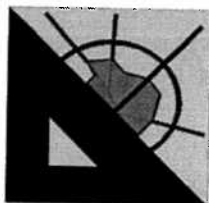
**PLAN URBANISTIC
DE DETALIU**

**EXTINDERE P+1, ALIMENTATIE PUBLICA,
LOCUINTA DE SERVICIU SI BIROURI,**

Strada GH. DOJA, nr. 35

Beneficiar: S.C. CASA GIORGIO-N nr. 35





PRO URBAN S.R.L.

arhitectură, urbanism, design

Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap. 13, tel.: 0257-214423, 0744-997597

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT

:P.U.D. EXTINDERE P+1, ALIMENTATIE
PUBLICA, LOCUINTA DE SERVICIU SI
BIROURI
ARAD, Str. GH DOJA nr. 35

BENEFICIAR

:S.C. CASA GIORGIO -N S.R.L.
ARAD, Str. GH. DOJA nr. 35

PROIECT Nr.

: 4/2007

FAZA

:P.U.D.

PROIECTANT

:S.C. PRO URBAN S.R.L.



FISA DE RESPONSABILITATI

Insusirea documentatiei

Director
Sef proiect

: arh. Elvira Serban
: arh. Elvira Serban



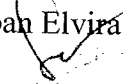
Proiectanti de specialitate

Urbanism

: arh. E Serban



Intocmit:
Arh. Serban Elvira



BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Borderou
3. Certificat de urbanism NR. 123 din 26.01.07
4. Extras C.F nr. 40488 Arad
5. Extras C.F. nr. 40487 Arad
6. Avize
7. Memoriu general

PIESE DESENATE

- | | |
|-----------------------------------|----|
| 1. Situatia existenta | 01 |
| 2. Reglementari urbanistice | 02 |
| 3. Reglementari edilitare | 03 |
| 4. Obiective de utilitate publica | 04 |

Intocmit:
Arh. Serban Elvira



ROMÂNIA

JUDETUL ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Primar

Nr. 00434 din 26.01.2007

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 123 din 26.01.2007

Urmare cererii adresate de : S.C.CASA GIORGIO-N SRL

prin NEAMȚIU PAULETA și ANA - MARIA

U domiciliul in judetul ARAD municipiul
sediu orasul ARAD
comuna
atut sectorul cod postal 310038
trada GH.DOJA nr. 35 bl. sc. et. ap.
telefon/fax e-mail
inregistrata la nr. 00434 din 05.01.2007

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
u modificarile si completarile ulterioare se

CERTIFICA

Pentru Imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul ARAD
municipiul
orasul ARAD satul sectorul cod postal 310038
comuna
trada GH.DOJA nr. 35 bl. sc.
ap. sau identificat prin: C.F. 40488 și 40487 ARAD
P: 2902/f/II; 2902/f/I și plan de situație anexat

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. /
robată cu hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 142 / 2005

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad - proprietate privată.

Se va reglementa situația juridică a terenului conform art.35 din Legea nr.18/91 rep.

se va sista apartamentarea și se va duce la intravilan cu casă.



2. REGIMUL ECONOMIC

Actualmente curte cu construcții.

Se solicită extindere P+1 (- la parter alimentație publică

- la etaj locuință de serviciu și birouri).

3. REGIMUL TEHNIC

UTR nr.12 conform PUG aprobat.

Teren în suprafață totală 961 mp.

POT, CUT și Regimul de înălțime se vor stabili prin PUD.

Se va întocmi PUD în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 rep. HGR nr.525/96 și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009 - 2000 avizat în CTS al MLPAT cu nr.50/30.03.2000 și avizat în conformitate cu Legea nr.350/2001.

Nu vor fi afectate proprietățile învecinate.

Parcarea și gararea se va face în interiorul parcelei; vor fi prevăzute spații verzi

Pentru faza PUD se vor obține următoarele avize: mediu, PSI, protecție civilă,

apă, canal, sănătatea populației.

Avizele au fost stabilite în ședința Comisiei de Acord Unic din data de 23.01.2007.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

întocmire PUD și întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire după aprobare PUD în Consiliul local al municipiului Arad

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra Imobilului (copie legalizata)

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciară, original, actualizat.

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

☒ PAC

☐ PAD

☐ POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ alimentare cu energie electrică

☐ gaze naturale

☐ salubritate

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie termică

☐ telefonizare

☐ transport urban

Altele

☐

☐

c.2. Avize și acorduri privind:

☒ prevenirea și stingerea incendiilor

☐ protecția mediului

☐ apărarea civilă

☒ sănătatea populației

~~d) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant:~~

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiilor publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Acordul Inspectoratului Judetean In Constructii Arad pt. Aut. de construire

d.2. Alte avize / acorduri:

Acordul legalizat al proprietarilor invecinati (stanga,dreapta) in cazul construirii pe mezuina, Imprejmuire proprietate sau schimbarea de destinatie pt. AC.

Acordul legalizat al uzufructarului.

d.3. Studiul de specialitate:

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing.GHEORGHE FALCĂ

Gheorghe Falcă

[Signature]

/SECRETAR,

Cons. Juc. DOINA PAUL

[Signature]

ARHITECT SEF,

Ing.MIRELA SZASZ

[Signature]

Achitat taxa de 28 RON, conform chitantei seria ar xut nr. 0553162

din 05.01.2007, a fost achitatata taxa de urgenta de RON conform chitantei seria nr. din

prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 30. IAN. 2007

Ing. Liviu Dâmb / Mang Daniela

[Signature]

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta



Form total de 961 mp in Cl 40486
str. Doja nr 35/3 ap.2

ROMANIA
JUDECĂTORIA ARAD

Extras de carte funciară

C.F. Nr. 40486

Localitatea ARAD

A: FOAIE DE AVERE

Nr. crt.	Nr. top al parcelei	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și mp.	Observații
1.	2902/I/II		ap nr 2 compus din: 3 camere bucătărie căm alim 2 coridoare baie bucatărie de vară cocină magazie latrina 161 m.p.	161/302	

B. FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate	Observații
4.	NEAMȚIU GHEORGHE și soție	
5.	NEAMȚIU PAULETA MILICA cumpărare înch ar 6423/1996	

C. FOAIA DE SARCINI

Nr.	Înscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		lei	bani	
	fără sarcini			

achitat chit 5000 lei

Nr. 14689 199

Certific că prezenta copie în extras corespunde întru totul
cu pozițiile în vigoare din coala de c.f. originală păstrată
de acest birou de C.F.

8 iul 1999

CONDUCĂTOR C.F.





Nr. cerere	3250
Data	29-01-2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ pentru INFORMARE

Strada Gheorghe Doja nr. 35/a Apartamentul nr. 1
Teren total 961 mp. in CF 40486

CF. nr.

40487

Localitatea

Arad

A. FOAIA DE AVERE

Nr.	nr. top.	descrierea imobilului	intinderea
1	2902/f/I	Apartamentul nr. 1 în suprafata de 140 mp. compus din 3 camere, bucătărie, cam. alim., coridor, baie, pivnita, bucătărie de vara, magazie , cocina.	141/302

B. FOAIA DE PROPRIETATE

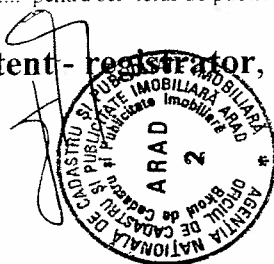
Nr.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate
4	Neamtii Gheorghe si sotia
5	Neamtii Pauleta Milica , renta viagera, înch.nr. 2258/1991

C. FOAIA DE SARCINI

Nr.	Înscrieri privitoare la sarcini
1	Stoia Stefan , dreptul de uzufruct viager , înch.nr. 2258/1991

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din CF originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare despre proprietate și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 10 lei prin chitanța nr. pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI/02

Asistent - registretor,

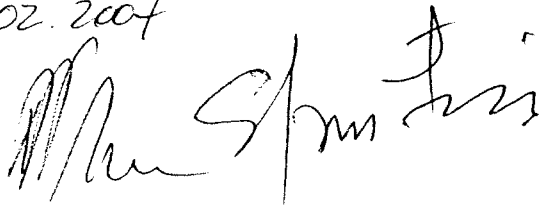


DECLARAȚIE

Subsemnatii NEAMȚII GHEORGHE și
soția NEAMȚII PAULETA - MILICA proprietari
ai imobilului din ARAD str. GHEORGHE Doja
nr. 35 A și 35 B, înscris în CF nr. 40487
respectiv 40488 declarăm pe proprie răspun-
dare că suntem de acord cu transfe-
rența proprietății către S.C. CASA-GHEORGHE-N și
înregistrată la 702/394/2004; CUI 16215049
cu sediul în ARAD str. GHEORGHE Doja nr. 35 B.

ARAD.

05.02.2007





DECLARAȚIE

-----Subsemnata **GALL MARIA**, cetățean român, domiciliată în Arad, str.Gheorghe Doja, nr.33, jud.Arad, născută la data de 24 iunie 1937, în comuna Zerind, jud.Arad, fiica lui Francisc și Maria, în calitate de proprietară a imobilului situat la adresa mea de domiciliu **d e c l a r** pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de lege pentru cei ce fac declarații mincinoase că sunt de acord ca **S.C. "CASA GIORGIO-N" S.R.L.** cu sediul în Arad, str.Gheorghe Doja, nr.35/B, ap.2, jud.Arad, înmatriculată la O.R.C. sub nr.J02/394/2004, proprietara imobilul situat în Arad, str.Gheorghe Doja, nr.35/B, ap.2, jud.Arad, să realizeze lucrări de construcții pe terenul situat la adresa de mai sus, cu respectarea distanței legale față de linia de miezuină dintre cele două proprietăți. -----

-----Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente. -----

----- Întocmit de Biroul Notarial Morariu, în 2 (două) exemplare originale, din care am primit 1 (un) exemplar, azi, data autentificării. -----

Declarantă



M.A.

- autentificare pe verso -

Biroul Notarial MORARIU

B-dul G-ral V.Milea, nr.1
310131 - ARAD - ROMÂNIA
1600

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 210

Data 17 IAN. 2007

Morariu Eugenia Emilia
notar public

-----În fața mea _____ notar public, la sediul biroului s-a prezentat **GALL MARIA**, cetățean român, domiciliată în Arad, str.Gheorghe Doja, nr.33, jud.Arad identificată cu C.I. seria AR nr.302156/2006 Poliția Arad, având CNP 2370624020033 -----
care a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui. -----

-----În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995.-----

-----**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

-----S-a perceput onorariul de 23,80 lei care s-a achitat cu chitanță nr. 9696048/2007.-----

NOTAR PUBLIC



Morariu Eugenia Emilia
notar public



DECLARAȚIE

-----Subsemnata **SZABAD AURORA**, cetățean român, domiciliată în Arad, str. Gheorghe Doja nr. 37, jud. Arad, în calitate de proprietară a imobilului situat la adresa de domiciliu **de clar** pe proprie răspundere cunoscând sancțiunile prevăzute de lege pentru cei ce fac declarații mincinoase, că sunt de acord și consimt ca **S.C. "CASA GIORGIO-N" S.R.L.** cu sediul în Arad, str. Gheorghe Doja nr. 35/B, ap. 2, jud. Arad, înmatriculată la O.R.C. sub nr. J.02/394/2004, să funcționeze și să desfășoare activitatea de restaurant în imobilul vecin situat în Arad, str. Gheorghe Doja nr. 35/B, ap. 2, jud. Arad, fără pretenții materiale sau de altă natură și pe termen nelimitat.-----

-----Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

-----Întocmit de Biroul Notarial "Morariu" în 2 (două) exemplare originale, din care s-au eliberat 1 (un) exemplar, azi, data autentificării.-----

Declarantă

SZABAD AURORA

Biroul Notarial MORARIU

B-dul G-ral V. Milea nr. 1
2900 - ARAD - ROMÂNIA

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5889

Data 27. MAI. 2004

Moranu Eugenia Emilia
notar public

----- În fața mea notar public, la sediul biroului s-a prezentat
SZABAD AURORA, cetățean român, domiciliată în Arad, str. Gheorghe Doja
nr. 37, jud. Arad, identificată prin B.I. seria GX nr. 351576/1997 Arad, având
CNP 2450923020020,

care, după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și nu a
putut semna toate exemplarele lui, fiind neștiutoare de carte.

--- În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995.

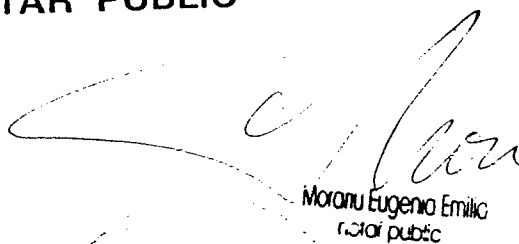
--- SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

--- S-a taxat cu 15000 lei cu chit. nr. 5912476 /2004.

--- S-a perceput onorariul de 148750 lei cu chit.nr. 7149859 /2004. -

--- S-a aplicat timbru judiciar în sumă de 1500 lei.

NOTAR PUBLIC


Moranu Eugenia Emilia
notar public



DECLARAȚIE

-----Subsemnata **GALL MARIA**, cetățean român, născută la data de 24 iunie 1937 în comuna Zerind, jud. Arad, fiica lui Francisc și Maria, domiciliată în Arad, str. Gheorghe Doja nr. 33, jud. Arad, în calitate de proprietară a imobilului situat la adresa de domiciliu **d e c l a r** pe proprie răspundere cunoscând sancțiunile prevăzute de lege pentru cei ce fac declarații mincinoase, că sunt de acord și consimt ca **S.C. "CASA GIORGIO-N" S.R.L.** cu sediul în Arad, str. Gheorghe Doja nr. 35/B, ap. 2, jud. Arad, înmatriculată la O.R.C. sub nr. J.02/394/2004, să funcționeze și să desfășoare activitatea de restaurant în imobilul vecin situat în Arad, str. Gheorghe Doja nr. 35/B, ap. 2, jud. Arad, fără pretenții materiale sau de altă natură și pe termen nelimitat.-----

-----Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

-----Întocmit de Biroul Notarial "Morariu" în 2 (două) exemplare originale, din care s-a eliberat 1 (un) exemplar, azi, data autentificării.-----



Declarantă
Gall Maria

Biroul Notarial MORARIU

B-dul G-ral V. Mlea nr. 1
310131 ARAD - ROMANIA
1600

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 209

Data 17 IAN. 2007

Morariu Eugenia Emilia
notar public

----- În fața mea notar public, la sediul biroului s-a prezentat
GALL MARIA, cetățean român, născută la data de 24 iunie 1937 în comuna
Zerind, jud. Arad, fiica lui Francisc și Maria, domiciliată în Arad, str. Gheorghe
Doja nr. 33, jud. Arad, identificată prin C.I. seria AR nr. 302156/2006 SPCLEP
Arad, având CNP 2370024020035,-----

care, după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a
semnat toate exemplarele lui.-----

--- În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995.-----

--- **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

--- S-a perceput onorariul de 23,80 lei cu chit.nr. 9696048 /2007.

NOTAR PUBLIC



Morariu Eugenia Emilia
notar public



Biroul Notarial MORARIU

B-dul G-ral Vasile Milea Nr. 1

310131 - ARAD - ROMÂNIA

ODCP 1087

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 808

Data 14 FEB. 2007

Morariu Eugenia Emilia
notar public

În fața mea _____ notar public, la sediul biroului, s-a prezentat
STOIA ȘTEFAN, cetățean român, domiciliat în comuna Târnova, nr.382,
jud.Arad, născut la data de 13 octombrie 1927 în localitatea Dud, jud.Arad, fiul
lui Todor și Lena, identificat prin B.I. seria DS nr.586612/1990 Ineu, având
CNP 1271013022806_____

care, după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a
semnat toate exemplarele lui_____

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995._____

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS._____

S-a perceput onorariul de 29,75 lei cu chitanța nr. 9696880/2007--

NOTAR PUBLIC



Morariu Eugenia Emilia
notar public

DECLARAȚIE

Subsemnatul **STOIA ȘTEFAN**, cetățean român, domiciliat în comuna Târnova, nr.382, jud.Arad, născut la data de 13 octombrie 1927 în localitatea Dud, jud.Arad, fiul lui Todor și Lena, în calitate de beneficiar al dreptului de uzufruct viager asupra imobilului situat în Arad, str.Gheorghe Doja, nr.35/A, ap.1, jud.Arad, **declar** pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de lege pentru cei ce fac declarații mincinoase, că sunt de acord și consimt ca **S.C.“CASA GIORGIO-N” S.R.L.** persoană juridică română, cu sediul în Arad, str.Gheorghe Doja, nr.35/B, ap.2, jud.Arad, înmatriculată la O.R.C. sub nr.J02/394/2004, să efectueze lucrări de construcții pe terenul situat la adresa din Arad, str.Gheorghe Doja, nr.35/B și respectiv nr.35/A, cu respectarea distanței legale față de linia de miezuină dintre cele două proprietăți, precizând totodată că sunt de acord ca societatea mai sus amintită să desfășoare activitatea de restaurant.

Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.

Întocmit de Biroul Notarial Morariu, în 3(trei) exemplare originale, din care am primit 2(două) exemplare, azi, data autentificării.

Declarant,



F.D.M.

- autentificarea pe verso -

DECLARAȚIE

-----Subsemnata **SZABAD AURORA**, cetățean român, născută la data de 23 septembrie 1945 în municipiul Arad, jud. Arad, fiica lui Susana, domiciliată în Arad, str. Gheorghe Doja nr. 37, jud. Arad, în calitate de proprietară a imobilului situat la adresa de domiciliu **d e c l a r** pe proprie răspundere cunoscând conținutul prevederilor de lege pentru a face declarații minime, cu bună conștiință și acord și consimt ca **S.C. "CASA GIORGIO-N" S.R.L.** cu sediul în Arad, str. Gheorghe Doja nr. 35/B, ap. 2, jud. Arad, înmatriculată la O.R.C. sub nr. J.02/394/2004, să efectueze lucrări de construcții pe terenul situat la adresa din Arad, str. Gheorghe Doja nr. 35/B, cu respectarea distanței legale față de linia de miezuină dintre cele două proprietăți.-----

-----Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

-----Întocmit de Biroul Notarial "Morariu" în 2 (două) exemplare originale, din care s-au eliberat 1 (un) exemplar, azi, data autentificării.-----



Declarantă

SZABAD AURORA



Biroul Notarial MORARIU

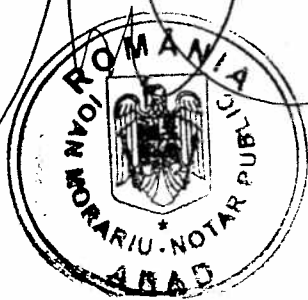
B-dul G-ral V. Milea nr. 1
310131 - ARAD - ROMÂNIA
1600

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 696

Data - 7 FEB. 2007 - 7 FEB. 2007

----- În fața mea **Morariu Ioan**
notar public notar public, la sediul biroului s-a prezentat
SZABAD AURORA, cetățean român, domiciliată în Arad, str. Gheorghe Doja
nr. 37, jud. Arad, identificată prin B.I. seria GX nr. 351576/1997 Arad, având
CNP 2450923020023,-----
care, după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și nu a
putut semnă toate exemplarele lui, fiind neștiutoare de carte.-----
--- În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995.-----
--- **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----
--- S-a perceput onorariul de 23,80 lei cu chit.nr. 9696709 /2007. -

NOTAR PUBLIC



Morariu Ioan
notar public

[Handwritten signature]



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel +40-57-281 830 • fax +40-57-253 84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF Compartiment Acord Unic

Nr.7243/A3 /15.02.2007

Către,

SC CASA GIORGIO-N SRL
Reprezentant Neamțiu Pauleta
Str.Gheorghe Doja nr.35
Arad -310038

Având în vedere cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, pentru obținerea avizelor la lucrarea „ PUD-extindere P+1 (la parter alimentată publică, la etaj locuință de serviciu și birouri)” în Arad str.Gheorghe Doja nr.35

Alăturat vă predăm următoarele avize și acorduri în original:

- Avizul Companiei de Apă Arad
- Avizul Direcției de Sănătate Publică Arad
- Acordul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” Arad – Protecția Civilă
- Acordul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” Arad – Grupul de Pompieri

ARHITECT ȘEF

Ing. MIRELA SZASZ

COMPARTIMENT ACORD UNIC

Ing. VIORICA GRAUR

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘOARA

Strada Amurgului nr. 1, cod 300278 Timișoara



Nr.1900 din 17.04.2007

S.C. CASA GIORGIO-N SRL ARAD

Arad, str. Ghe. Doja nr. 35

Spre stiinta: S.C. PRO URBAN S.R.L

Arh. Elvira SERBAN

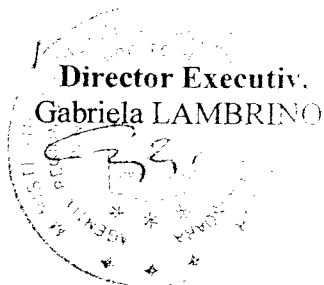
Referitor la solicitarea dumneavoastra înregistrată la ARPM Timișoara, cu nr.141RP/08.02.2007, privind obținerea avizului de mediu pentru „PUD-Extindere P+1, alimentare publica, locuinta de serviciu si birouri” intravilan Arad, str. Ghe. Doja, nr. 35, jud. Arad, vă comunicăm următoarele:

În cadrul etapei de încadrare, conform H.G. nr. 1076/2004, în ședința Comitetului Special SEA la nivelul jud. Arad, întrunit în data de 03.04.2007, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și *se adoptă fără aviz de mediu.*

Condiții impuse:

1. Alimentarea cu apă și epurarea apelor reziduale se va face conform prevederilor din proiect, urmând ca obiectivul ce va fi construit să devină funcțional doar după racordarea la sistemele centralizate de apă și de canalizare ale localității Arad.
2. Unitățile administrativ teritoriale care aprobă acest plan au datoria să respecte, la emiterea autorizației de construcție pentru obiectivului propus, condițiile impuse prin prezenta decizie finală.
3. Se va respecta procentul de 24% pentru spații verzi prevăzut prin plan.
4. Se vor respecta întocmai cele înscrise în avizele anexate la documentația depusă spre avizare.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, nu au fost sesizări ale populației, *decizia devine finală.*

Sef Serviciu A.C.C.,
Aurelia POMPARĂU

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE
URGENTĂ



Nr. 1015/A din 10.02.2007

Exemplar nr. 1

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș”
al Județului Arad

CĂTRE,

S.C. CASA GIORGIO – N S.R.L.

La cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 1015/A din 07.02.2007, prin care solicitați avizul de securitate la incendiu pentru pentru „SC CASA GIORGIO – N SRL” extindere P+1 cu destinație alimentație publică, locuință de serviciu și birouri, cu amplasamentul în Arad, str. Gheorghe Doja, nr. 35 – faza PUD (proiect nr. 4/2006 întocmit de SC PRO URBAN SRL ARAD), vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUD.

Întrucât investiția respectivă, având o suprafață construită de 574,14 mp, iar cea desfășurată de 829,20 mp și regimul de înălțime propus va fi P + E, *aceasta face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu*, conform prevederilor coroborate ale Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu HG 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și sau autorizării privind securitatea la incendiu și cu cele ale OMAI 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă.

În vederea obținerii autorizației de construire, veți depune documentația necesară pentru emiterea avizului de securitate la incendiu, conform art. 10, alin. (1) din OMAI 1435/2006 la Comisia de Acorduri Unice din cadrul Municipiului Arad.

În cazul unor lucrări de dezvoltare, modernizare sau schimbarea destinației spațiilor, se va reveni pentru reanalizarea situației.

ADJUNCT INSPECTOR ȘEF
Lt. Col.

COSTACHE ILIE

C:\VALE\My Documents\pud\pud 2007\CASA GEORGIO Neamtii\PUD CASA GIORGIO PSI.doc

NESECRET

**JUDEȚUL ARAD****S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

RO-310178, ARAD, str. Sabin Drăgoi, nr. 2 - 4,
C.U.I.: R-1683483; Nr.R.C.: JO2/110/21.02.1991 Capital Soc. 9.274.000 RON
tel. +40 257 270843, +40 257 270849, +40 257 270942, fax. +40 257 270981
e-mail: apacanal@caarad.ro



Nr. 1191 din 13.02.07

Către,

S.C. CASA GIORGIO-N S.R.L.,

ARAD, str. Gheorghe Doja, nr. 35 A, B, _____, CP _____

fax: _____ tel. _____

spre știință:

○ S-C- PRO URBAN S.R.L., ARAD, _____, CP _____

fax: _____ tel. _____

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. _____ din _____, proiectul de urbanism depus la C.A.U. ARAD, _____ (înreg. 7243 _____), înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 1191 din 08.02.2007, prin care se solicită aviz de amplasament [●] / soluție tehnică de principiu [○] la fază PUD [●] / PUZ [○] pentru obiectivul **EXTINDERE P+1 „ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, LOCUINȚĂ DE SERVICIU, BIROURI,**

Adresa obiectivului: ARAD, str. Gheorghe Doja, nr. 35, _____

Beneficiar: S.C. CASA GIORGIO-N S.R.L., _____, tel. _____

Adresa beneficiarului: ARAD, str. Gheorghe Doja, nr. 35, _____

Certificat de Urbanism nr. 123 din 26.01.2007, în vederea întocmirii PUD/PUZ, vă comunicăm următorul

acord

- fără condiții [●]

- cu condiții [○] și/sau mențiuni/observații precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea din Proiectul de urbanism nr. 4/2007, pl. nr. _____, sc. _____

Proiectant: _____ fax: _____ tel. _____

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul este [○] / nu este [●] însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor de alimentare cu apă/canal. Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura CAU de avizare la Acord unic [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/PAC/PAD/POE] în vederea emiterii AC. Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau canalizare. Traseele rețelilor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate – după caz – de delegații C.A. Arad, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTE
Director general
Ing. Gheorghe BĂNĂȚEAN



red./dact.: _____
ex. _____ dosar: _____



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE
AUTORITATEA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI ARAD

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA

ARAD, str. P-ța. Spitalului nr. 2-4 ☎ 0257/254 438

fax: 0257/ 230010 , 0257/234818 , 0257/280068 , e-mail: dspj.ar@rdslink.ro

Către:

S.C. CASA GIORGIO-N S.R.L.

AVIZ SANITAR

Nr.151 din 8.02.2007

La adresa dvs. nr.151 din 8.02.2007 vă comunicăm următoarele:

AVIZĂM favorabil proiectul cu nr. 4/2007.
referitor:

EXTINDERE P+1(-LA PARTER ALIMENTATIE PUBLICA-LA ETAJ
LOCUINTA DE SERVICIU SI BIROURI)-FAZA P.U.D.
LOC. ARAD STR. GH. DOJA NR.35.JUD. ARAD.

Proiectant: S.C. PROURBAN S.R.L.

cu următoarele condiții:

- Respectarea prevederilor din proiect.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Dr. Gabriela Țârle



FISA TEHNICA
In vederea obtinerii Acordului Unic
pentru obtinerea avizului sanitar

7243

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII (1)

1. Denumire proiect (1): P.U.D. EXTINDERE ALIMENTATIE PUBLICA, LOC. DE SERVICIU
2. Adresa obiectivului: Str. GH. DOJA M. 35 P. BIROURI
3. Beneficiar: S.C. CASA GIORGIO-N. P.R.L.
4. Adresa: Str. GH. DOJA M. 35
5. Proiect nr. 4/2007 elaborat de (1) S.C. PROURBAN P.R.L.

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI (1) (in functie de tipul de constructie):

Sa = 574,14 mp. Sd = 829,20 mp.

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI (1)

- Alimentarea cu apa potabila DE LA RESEA
- Evacuarea deseurilor lichide LA RESEAVA DE CANALIZARE
- Colectarea si evacuarea deseurilor solide SALUBRITATEA
- Managementul deseurilor periculoase NU ESTE CAZUL
- Incalzire CENTRALA, Ventilatie NATURALA, Iluminat NATURAL + ARTIFICIAL

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE (1)

- Distanta fata de locuinte/teritoriile protejate
- Amenajari pentru reducerea noxelor (unde este cazul)

INTOCMIT (2)

MR. SERBAN G.

5 Vazand specificatiile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/PDE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

In vederea emiterii Acordului unic fara/cu urmatoarele conditii (3)



PRECIZARI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FISA FISCALA”

I. DATE GENERALE

1. Baza legala

1. HGR 101/1997 privind perimetrele de protecție a surselor de apă potabilă
2. Ordinul Ministerului Sănătății 536/1997-norme de igienă privind mediul de viață al populației
3. Ordin al Ministerului Sănătății nr.117/2002, pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor de autorizare a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice.
4. Legea nr.114/1996 republicată, a locuinței;
5. HGR 525/27.06.1996-Aprobarea regulamentului general de urbanism

2. Continutul documentațiilor

- Certificatul de urbanism(copie)
- Titlu de proprietate(copie)-extras CF
- Plan de situație și de încadrare în zona vizat spre neschimbare
- Memoriu tehnic -piesa scrisă
- Schita / planuri-schite /planse desenate
- Denumirea privind achitarea taxei de avizare

Dupa caz, mai pot fi solicitate:

- Acordul vecinilor-legalizat;
- Studiul de impact asupra stării de sănătate;

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează 20 zile de la data depunerii documentației complete și taxei achitate

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR (I)
(CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT)

III. INDICATII PRIVIND TAXA DE AUTORIZARE(4)

- a) -Temei-lege conform ONSF 364/2002 și OMS 761/2003
 - b) -Valoarea sumei de avizare este de -vezi mai jos-lei
 - c) -modalitatea de achitare a sumei _____ -vezi mai jos _____
- (CONT IN BANCA, CONT CEC, etc.)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(4)

Tarife percepute pentru avizarea sanitară

a) extindere:	200 000 lei	+	500 000 lei taxa de consulting
b) constructie:	500 000 lei	+	500 000 lei taxa de consulting
c) amenajare:	500 000 lei	+	500 000 lei taxa de consulting
d) amplasare:	200 000 lei	+	500 000 lei taxa de consulting

MODALITATI DE PLATA

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI ARAD

CONT.R092TREZO215003XXX006562-TAXA PENTRU CONSULTING, DETERMINARI, ANALIZE

R023TREZO2120170103XXXXX-TAXA PENTRU AVIZE, AUTORIZARI-TREZORERIA MUN. ARAD

sau numerar la DSP ARAD, str. V. Goldis, nr 5

NOTA PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FISA FISCALA”

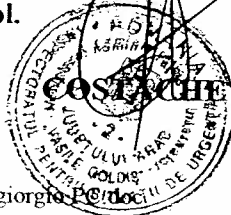
- (1) De către proiectant cu datele rezultate din documentația tehnică și din cererile avizatorului
- (2) De către proiectant, numele, prenumele și titlul proiectantului, semnarea și data de semnare a documentației
- (3) De către proiectant sau unitatea responsabilă cu executarea proiectului
- (4) Proiectantul avizatorului în baza de date a unității avizatoare

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR Nr. 1712/A din 10.02.2007
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE**URGENTĂ**Exemplar nr. 1Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș”
al Județului Arad**CĂTRE,****S.C. CASA GIORGIO – N S.R.L.**

La cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 1712/A din 07.02.2007, prin care solicitați avizul de protecție civilă pentru „SC CASA GIORGIO – N SRL” extindere P+1 cu destinație alimentație publică, locuință de serviciu și birouri, cu amplasamentul în Arad, str. Gheorghe Doja, nr. 35 – faza PUD (proiect nr. 4/2006 întocmit de SC PRO URBAN SRL ARAD), vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUD.

Întrucât investiția respectivă, având o suprafață construită de 574,14mp, iar cea desfășurată de 829,20 mp, dar regimul de înălțime propus va fi P + E, **aceasta nu face obiectul avizării/autorizării de protecție civilă**, conform prevederilor coroborate ale Legii 481/2004 modificată cu Legea 212/2006 privind protecția civilă, cu HG 560/2005 modificată cu HG 37/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajază puncte de comandă și cu cele ale OMAI 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă.

În cazul unor lucrări de dezvoltare, modernizare sau schimbarea destinației spațiilor, se va reveni pentru reanalizarea situației.

ADJUNCT INSPECTOR ȘEF
Lt. Col.

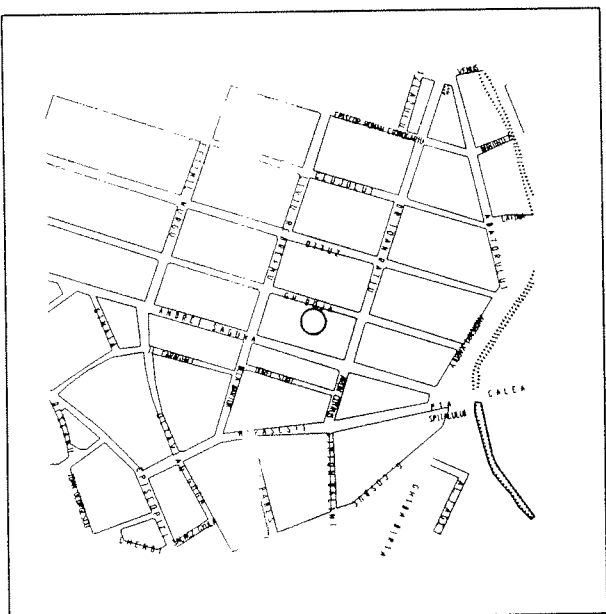
COSTACHE ILIE

C:\VALEMy Documents\pud\pud 2007\pud casa giorgio PC.doc

h

NESECRET

PLAN DE INCADRARE IN ZONA FARA SCARA



JUDEȚUL ARAD
 RAJONUL ARAD
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 125 din 26.06.2007

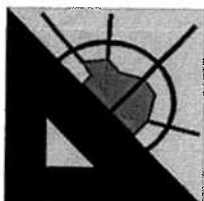
 RIGOLA
 CAMIN APA
 CISMEA
 CAPAC FONTA GAZE
 AERISIRE GAZE
 CAMIN DE VIZITARE CANAL

EXEMPLAR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD SERVICIUL PENTRU CADASTRU SI AGRI-CULTURA MINISTERUL AGRICULTURII Județul Arad 01		PLANSA 01	
Beneficiar: NEAMȚIU PAULETA Str. Gheorghe Doja, nr.35, ap.2 Loc. ARAD		al imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Doja, nr.35	
ACTIUNEA	NUMELE	SEMAȚIURA	DATA
Masura	S.C.Terr. S.R.L.	Intersectiunii nr. 044 Complet nr. 1	04.05.2000
Intenții	JOLDEA M.	PLANUL CADASTRAL	Data
Verificat	ARCEBEANU R.	01/01/2000	DEC 2006



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN AFERENT CLADIRILOR PROPUSE
- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULAȚII CAROSABIL, PARCARE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ALIMENTATIE PUBLICA
- ZONA DE LOCUIT

 PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design			Beneficiar: SC. CASA GIORGIO-N SRL. Arad, str. Gh Doja nr.35		P.U.D.
			EXTINDERE ALIMENTATIE PUBLICA LOCUINTA DE SERVICIU SI BIROURI P+1		
Director	Arh.Șerban Elvira		1:500	SITUATIA EXISTENTA	Pr. 4 Pl.01 An 2007
Sef proiect	Arh.Șerban Elvira				
Relevat	Arh.Șerban Elvira				
Desenat	Terek Irina				



PRO URBAN S.R.L.

arhitectură, urbanism, design

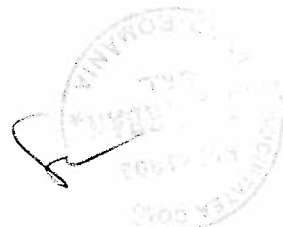
Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap. 13, tel.: 0257-214423, 0744-997597

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentatiei

DENUMIRE PROIECT	:P.U.D. EXTINDERE P+1, ALIMENTATIE PUBLICA, LOCUINTA DE SERVICIU SI BIROURI
BENEFICIAR	ARAD, Str. GH DOJA nr. 35 :S.C. CASA GIORGIO –N S.R.L.
PROIECT Nr.	ARAD, Str. GH. DOJA nr. 35 : 4/2007
FAZA	:P.U.D.
PROIECTANT	:S.C. PRO URBAN S.R.L.



1.2. Obiectul lucrării

Proiectul s-a întocmit pe baza discuțiilor și a consultărilor care au avut loc între beneficiar și proiectant.

Proiectul are ca obiect stabilirea condițiilor de extindere a unității de alimentare publică existentă cu o clădire P+1, pe terenurile din intravilanul Municipiului Arad, pe strada Gh. Doja la nr. 35, terenuri înscrise în CF 40488 și CF 40487, Arad, teren proprietate privată a familiei Neamțiu.

De asemenea are ca obiect:

- dimensionarea, funcționarea respectiv configurația arhitecturală a clădirii
- integrarea în fondul construit existent
- circulația juridică a terenurilor
- echiparea cu utilități edilitare

Beneficiarul dorește construirea unei pensiuni turistice și amenajările aferente.

Metodologia folosită – baza documentație

Documentația se elaborează în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu, indicativ : G M 009-2000.

La elaborarea actualei documentații a stat la bază: Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, elaborat de S.C. PROIECT S.A., Arad.

Ca suport topografic s-a utilizat planul de situație, pus la dispoziție de către beneficiar și elaborat de Oficiul pentru Cadastru și Agricultură al Primăriei Municipiului Arad.

2. INCADRAREA ÎN LOCALITATE

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

Teritoriul luat în considerare pentru construirea obiectivului propus –Extindere unitate de alimentare publică existentă cu o sală de restaurant la parter și o locuință

de serviciu si birouri la etaj, este situat in intravilanul municipiului Arad, strada Gh. Doja , nr. 35.

In partea de nord, est si sud, terenul se invecineaza cu terenuri pe care sunt construite locuinte, proprietate privata, in partea de vest se invecineaza cu strada Gh. Doja.

Prin acest P.U.D., se vor analiza conditiile de extindere a unitatii de alimentatie publica existenta si amenajarile necesare unei bune functionari.

Se va reorganiza circulatia pietonala si se va asigura accesul carosabil la cladirile propuse precum si locuri de parcare .

Se va urmarii integrarea si armonizarea noii constructii si a amenajarilor cu cele existente mentinute.

Se va tine seama de zona verde existenta care va fi amenajata si integrata in ansamblu.

Se propune completarea infrastructurii tehnico edilitare.

2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

Pentru determinarea conditiilor de fundare a fost necesara elaborarea unui studiu geotehnic.

Constatările si recomandările acestui studiu sunt:

- terenul este plan fiind situat pe terasa superioara a raului Mures.
- din punct de vedere geologic amplasamentul este asezat pe formatiunile depresiunii Panonice, depresiune care a luat nastere prin scufundarea lenta a unui masiv hercinic, constituit din sisturi cristaline.
- se constata o alternanta de straturi permeabile (prafuri nisipoase si nisipuri cu pietris si bolovanis in alternanta cu pamanturi argiloase prafoase, permit ascensiunea apei subterane functie de variatiile regimului precipitatiilor din zona.
- zona seismica „D”, $k=0,16$, $T_c= 1,0$
- stratificatia terenului: - umplutura 0,80 m
- complex argilos prafos nisipos cafeniu galbui plastic consistent, pana la adancimea de 3,50 m
- complex nisipos cu pietris si bolovanis cafeniu galbui saturat de indesare medie, pana la adancimea de 5,00 m.
- apa subterana a fost interceptata la adancimea de 2,40 m si se prevede un regim ascensional al apei pana la adancimea de 1,40 m fata de nivel actual teren.

Variatia apei freatice este legata de precipitatii si de variatia apei Muresului.

Situarea amplasamentului in cadrul localitatii este prezentat in plansa 01.

3. SITUATIA EXISTENTA

Teritoriul luat in considerare pentru construirea obiectivului propus –Extindere unitate de alimentatie publica, este situat in intravilanul municipiului Arad, strada Gh. Doja nr. 35.

Prin acest P.U.D., se vor analiza conditiile de extindere a unitatii de alimentatie publica existenta si amenajarile necesare unei bune functionari.

Accesul pe terenul care face obiectul prezentului P.U.D. se face din strada Gh. Doja .

Conform Extraselor C. F. Nr. 40488 si 40487, suprafata terenului este de 961 mp , este in proprietatea familiei Neamtii si este teren intravilan cu casa.

Pe terenul din incinta de pe strada Gh. Doja, exista o cladire de locuit , si o terasa inchisa si acoperita, care leaga aceasta cladire de cea de alimentatie publica. Cladirile sunt cu un singur nivel.

Terenul propus pentru construirea obiectivului este teren cu constructii, plat fara denivelari importante.

In incinta

Steren	=	961,00 mp
S loc.	=	105,30 mp
S a.p.	=	159,47 mp
S circ.	=	16,54 mp
S Gj	=	34,00 mp
S z.verde	=	645,69 mp
P.O.T.	=	32,81 %
C.U.T.	=	0,33

Regimul juridic

In plansa nr. 04, Obiective de utilitate publica, sunt analizate terenurile si constructiile din punct de vedere al tipului de proprietate al terenului si din punct de vedere al circulatiei terenului.

Zona studiata are o suprafata de 3.656,29 mp, din care :

- 1.240,47 mp apartin domeniului public al primariei;
- 2.903,61752,68 mp constituie proprietate privata.

Terenul pe care urmeaza sa se construiasca investitia este teren proprietate privata a familiei Neamtii si este in suprafata de 961,00 mp.

Analiza geotehnica

Pentru determinarea conditiilor de fundare a fost necesara elaborarea unui studiu geotehnic.

- terenul este plan fiind situat pe terasa superioara a raului Mures.
- din punct de vedere geologic amplasamentul este asezat pe formatiunile depresiunii Panonice, depresiune care a luat nastere prin scufundarea lenta a unui masiv hercinic, constituit din sisturi cristaline.
- se constata o alternanta de straturi permeabile (prafuri nisipoase si nisipuri cu pietris si bolovanis in alternanta cu pamanturi argiloase prafoase, permit ascensiunea apei subterane functie de variatiile regimului precipitatiilor din zona.
- zona seismica „D”, $k=0,16$, $T_c=1,0$
- stratificatia terenului: - umplutura 0,80 m
- complex argilos prafoas nisipos cafeniu galbui plastic consistent, pana la adancimea de 3,50 m
- complex nisipos cu pietris si bolovanis cafeniu galbui saturat de indesare medie, pana la adancimea de 5,00 m.
- apa subterana a fost interceptata la adancimea de 2,40 m si se prevede un regim ascensional al apei pana la adancimea de 1,40 m fata de nivel actual teren.

Variatia apei freatice este legata de precipitatii si de variatia apei Muresului.

Situarea amplasamentului in cadrul localitatii este prezentat in plansa 01.

Analiza fondului construit existent

In zona studiata sunt cladiri existente, care se vor pastra partial si partial se vor demola.pentru a se putea construi obiectivul propus prin prezenta documentatie.

Echiparea edilitara

Alimentarea cu apa

In zona studiata exista retea de distributie a apei potabile pe strada Gh. Doja, iar cladirile existente sunt racordate la retea.

Canalizare

Canalizare menajera

In zona studiata exista retea de canalizare ,iar cladirea existenta este racordata la aceasta retea.

Canalizarea pluviala

Scurgerea apelor pluviale se face prin intermediul rigolelor care sunt in lungul carosabilelor pe ambele parti si care sunt racordate la canalizarea pluviala stradala.

Alimentarea cu caldura

In prezent in zona incalzirea se face cu centrale proprii cu alimentare cu gaz.

Alimentarea cu energie electrica

In zona studiata exista o retea LES jt pe stalp CTP, pe strada Gh. Doja, la care este racordata cladirea existenta.

Telecomunicatii

In zona studiata exista canalizatie Tc pe strada Gh. Doja.

Alimentarea cu gaz

In zona studiata exista retea de alimentare cu gaz in partea de vest a amplasamentului, pe strada Gh. Doja, retea la care cladirile existente sunt racordate.

4. REGLEMENTARI

Elemente de tema

Tema de proiectare a fost stabilita de comun acord cu beneficiarul pentru obiectivele propuse.

Beneficiarul doreste sa extinda unitatea de alimentatie publica existenta cu un grup sanitar parter, pe latura de vest a cladirii existente si cu o cladire P+1, pe latura de est, cladire care la parter va avea o sala cu 28 locuri la mese si un ring de dans, iar la etaj va fi amenajata o locuinta de serviciu si birouri. In prezent in cladirea existenta sunt 12 locuri la mese. Accesul in noua sala de restaurant va fi din cladirea existenta. Extinderea propusa va fi construita din lemn ignifugat si acoperita cu tigla. Tot odata se propune si construirea unor chioscuri din lemn in partea de est a incintei cu acces prin cladirea noua propusa. Pentru partea extinsa a restaurantului va fi folosita bucataria existenta.

Constructia propusa prin prezenta documentatie va fi amplasata in incinta pe latura de est a cladirii existente.

- Cladirea propusa va avea :

- Sc = 255,06 mp, Sd = 510,12 mp, constructia noua si 159,47 mp totalizeaza unitatea de alimentatie publica existenta (sala de restaurant, bucataria si terasele),



care se mentin, 105,30 mp locuinta existenta, care se mentine si 34,00 mp, garajul care se va demola.

In incinta:

Steren = 961,00 mp

S loc = 92,61 mp

S c rest. = 422,03 mp + 59,50 mp chioscuri

Szona verde = 231,61 mp

Scirc. = 155,25 mp mp

Prin prezentul proiect

P.O.T = 59,74 %

C.U.T. = 0,86

Se propune pentru aceasta incinta si pentru functiunea pe care o are un

P.O.T. max. = 65,00 % si

C.U.T. max. = 1,00

Total suprafata construita = 574,14 mp

Total suprafata desfasurata = 829,20 mp

Accesul carosabil in incinta se va face din strada Gh. Doja. La propunerile facute pentru accesele carosabile s-a avut in vedere asigurarea cailor de acces pentru utilajele de stingere a incendiilor.

Pentru a se putea amenaja o platforma de parcare cu 4 locuri, conform HGR 525/96, este necesara demolarea garajului existent.

Prin regimul de inaltime propus pentru obiective, precum si prin materialele de constructie si finisajele propuse s-a avut in vedere functiunea obiectivului..

Profiluri transversale

Terenul nu prezinta denivelari mari, cotele variind intre 108,46 pe carosabilul de pe strada Gh. Doja si 108,34 in centrul amplasamentului obiectivului propus.

Sistematizare verticala.

Se va aduce terenul la același nivel.

La elaborarea solutiei de sistematizare s-a avut in vedere :

- stabilirea cotelor verticale ale noilor cladiri, corelate cu cotele terenului existent.
- reducerea la maxim al volumului de terasament pentru nivelarea terenului.

Echipare edilitara

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa a obiectivului propus prin prezentul proiect se va realiza prin racordul existent la retea de alimentare cu apa in incinta, la cladirea existenta.

Conform normativ I 9 – 94, articolul 14.52, privind stingerea din interior a imobilului sunt necesari hidranti, cladirea avand peste 600 mp arie construita si avand in vedere si activitatea care se desfasoara in incinta.

Pentru asigurarea debitului de apa de 10 l/s, necesar stingerii din exterior a incendiului se vor folosi hidranti subterani Ø 100 mm, amplasati pe retea existenta in zona.

Conform Normativ 19 – 94. articol 14.156, conductele pe care se amplaseaza hidrantii de incendiu Ø100 mm, trebuie sa aiba diametru de 150 mm. Contorizarea consumului de apa se face prin contoare montate in caminul de apometru montat in incinta.

Canalizare menajera

Apel uzate menajere vor fi colectate si evacuate la reseaua de canalizare din zona dupa ce vor fi trecute printr-un separator de grasimi.

Canalizare pluviala

Apele meteorice de pe suprafetele construite vor fi colectate si evacuate gravitational la colectorul pluvial din incinta si dirijata spre canalizarea pluviala de pe strada Gh. Doja.

Canalul propus va avea diametrul de 300 mm si 400 mm si va deservi numai acest obiectiv.

BREVIAR DE CALCUL

. Breviar de calcul - Alimentare cu apă și canalizare

1.ALIMENTAREA CU APĂ

1.1.ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ- (conf.STAS 1478-90)

a.Date de calcul

- Tipul unității - alimentare publica. + locuinta de serviciu
- Activitate de producție - nu este cazul
- Număr persoane - 4 angajati + 40 persoane(clienti)

- Suprafața construită:
 - locuinte 92,61 mp
 - spatii comerciale 481,53 mp

TOTAL = 574,14 mp.

- Utilarea cu obiecte sanitare:

- Lavoare - buc - 10
- Vase closet - buc - 7
- Dusuri - buc. - 4

- Necesarul specific de apă rece și caldă pentru un locuitor .

$$q_{sp} = 50 \text{ l/ persoană}$$

- din care apă caldă menajeră

$$q_{sp \text{ acm.}} = 28 \text{ l/ persoană la } 45^{\circ}\text{C}$$

b. Calculul necesarului zilnic de apă potabilă

$$Q_{zimed} = q_{sp} \times N = 50 \text{ l/ pers} \times 44 = 2.200,00 \text{ l/ zi} = 2,20 \text{ mc./zi}$$

$$Q_{zimax} = Q_{zimed} \times K_{zi} = 2,20 \times 1,25 = 2,75 \text{ mc./zi}$$

Unde : $K_{zi} = 1,25$ pentru

$$Q_{orar \text{ max } xko} = \frac{2,75}{24} \times 2,8 = 0,32 \text{ mc / ora}$$

instalația cu apă rece , canalizare și prepararea locală apei calde menajere.

$$\begin{aligned} Q_{zimed} &= 2,20 \text{ mc./zi} \\ Q_{zimax} &= 2,75 \text{ mc./zi} \\ Q_{oramax} &= 0,32 \text{ mc./oră} \end{aligned}$$

c. Calculul debitului de calcul „ q_c ”

$$q_c = a b c x \sqrt{E}$$

Unde : $a = 0,15$ - pentru grupuri sanitare la unități depozitare

$b = 1$ - prepararea locală apă caldă menajeră

$c = 1,6$ - pentru grupuri sanitare la hale industriale

E – suma echivalențelor punctelor de consum conform calculului:

- lavoare buc. $10 \times 0,35 = 3,50$
- vase closet buc. $7 \times 0,50 = 3,50$
- dus buc. $4 \times 1,00 = 4,00$

$$E = 11,00$$

2. CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE-

2.1. DETERMINAREA DEBITELOR DE RESTITUȚIE

Conform STAS 1846

$$Q_{zmed} = 0,80 Q_{zimed} = 0,80 \times 2,20 = 1,76 \text{ mc / zi}$$

$$Q_{zi \max} = 0,80 \times 2,75 = 2,20 \text{ mc / zi}$$

$$Q_{ora \max} = 0,80 \times 0,32 = 0,25 \text{ mc / ora}$$

2.2 DETERMINAREA DEBITULUI DE CALCUL

Conform STAS 1795 – 87

$$Q_c = Q_s + q_{s \max}$$

Unde: Q_c = Debitul de calcul

Q_s = Debit corespunzător valorii sumei echivalențelor E_s , ai obiectelor sanitare.

$q_{s \max}$ = debitul specific de scurgere maxim al obiectelor sanitare.

$$q_{s \max} = 1,15 \text{ l / sec.}$$

$$Q_s = a x 0,70 \sqrt{E_s}$$

Unde : $a = 0,33$ – pentru 24 ore furnizare apă.

E_s = suma echivalențelor de debite de scurgere ale obiectelor sanitare.

Calculul sumei echivalențelor de debite de scurgere E_s .

- Lavoare buc. $10 \times 0,50 = 5,00$
- Vase closet buc. $7 \times 6,00 = 42,00$
- Dus buc. $4 \times 1,00 = 4,00$
- $E_s = 51,00$

$$Q_s = 0,33 \times 0,70 \times \sqrt{51} = 1,65$$

$$Q_c = 0,32 + 1,65 = 1,97 \text{ l/sec}$$

3. CANALIZAREA APELOR METEORICE –ETAPA I.

Conform STAS 1846- 90

Calculul debitului de calcul

$$Q_p = m \times S \times \Phi \times i$$

Unde :

- $m = 0,8$ pt. $t \leq 40$ min.
- S = aria bazinului de canalizare în hectare.
 $S = 0,35$ ha.

Din care:

$S_1 = 0,06$ ha. – învelitori.

trotuare

$S_2 = 0,01$ ha. – platforme betonate, drumuri, parări,

$S_3 = 0,02$ ha. – zone verzi

Φ = Coeficient de scurgere

$$\Phi = \frac{S_1 \times \Phi_1 + S_2 \times \Phi_2 + S_3 \times \Phi_3}{S_1 + S_2 + S_3}$$

$\Phi_1 = 0,95$ pt. învelitori metalice

$\Phi_2 = 0,85$ - pavaje de asfalt și beton

$\Phi_3 = 0,10$ - zone verzi cu pante mici

$$\Phi = \frac{0,06 \times 0,95 + 0,85 \times 0,01 + 0,10 \times 0,02}{0,09} = 0,75$$

$$\Phi = 0,75$$

i – intensitatea ploii de calcul

$i = 90$ l/ sec.ha - pentru $f = \frac{1}{2}$; zona 13.

$$Q_f = 0,8 \times 0,09 \times 0,75 \times 90 = 4,86 \text{ l / sec}$$

Organizarea circulației

Drumuri

Prin prezentul P.U.D. se prevede modernizarea amenajarea trotuarelor și a platformei de parcare pentru mașini în incintă și menținerea și amenajarea accesului carosabil în incintă existent, de pe domeniul public.

Structura sistemului propus pentru acces carosabil este alcătuită din :

- îmbrăcăminte asfaltică realizată din :
- strat de uzură din beton asfaltic bogat în criblură cu execuția la cald B.A. / 16 de 4.0 cm grosime
- strat de legătură din beton asfaltic deschis cu agregat mare cu criblură B.A.D. 25, de 6,0 cm grosime.
- Iar pentru fundație :
- Strat de macadam ordinar de 1,0 cm grosime

- Strat de fundatie din balast 15,0 cm grosime

Parcajele

Avand in vedere profilul activitatii obiectivului propus au fost prevazute platforme de parcare in incinta cu intrare de pe strada Gh. Doja, 4 locuri de parcare, conform HGR 525/96..

Spatii verzi

Prin prezentul P.U.D. se propune amenajarea spatiilor verzi de aliniament existente, precum si amenajarea in incinta a unor zone verzi, care reprezinta 24,10 %, din total incinta.

Criteii. Compozitionale

- realizarea unui spatiu urban, care sa puna in valoare importanta cladirilor si sa creeze un ansamblu cu cladirile existente.

Alimentarea cu caldura

Alimentarea cu caldura se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii .

Alimentarea cu energie electrica

Cladirea propusa va beneficia de reseaua de energie electrica de joasa tensiune, existenta deja in zona,. retea la care este racordata cladirea este existenta.

Telecomunicatii

Este necesara racordarea noii cladiri la reseaua telefonica care exista in zona.

Alimentarea cu gaze naturale

Pentru a se realiza o alimentare cu gaze naturale a cladirii propuse este necesar sa se foloseasca de racordul de alimentare cu gaze existent in incinta.

Gospodarie comunala

Se propune sa fie amenajata o platforma pentru depozitarea in pubele a deseurilor menajere, iar evacuarea acestora se va face cu ajutorul serviciilor de salubritate ale municipiului.

BILANT TERITORIAL ZONIFICAREA FUNCTIONALA

	TERITORIU AFERENT	IN INCINTA			
		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
0	ZONA DE LOCUIT	139,30	14,50	92,61	9,64
1	ZONA DE DOTARI SI	159,47	16,59	481,53	50,11

	PRESTARI SERVICII				
2	SPATII VERZI - neamenajate - amenajate	645,69	67,19	231,61	24,10
3	CIRCULATII - Carosabil - platforme + trotuare	16,54	1,72	155,25	16,15
4	TOTAL GENERAL	961,00	100,00	961,00	100,00

Din analiza bilantului se constata ca zona de dotari ocupa o suprafata reprezentand 50,11 % din total suprafata incinta, zona de spatii verzi care reprezinta 24,10 %, iar circulatiile ocupa 16,15 % din total incinta, aceasta reprezentand atat suprafata carosabila cat si platformele de parcare.

5 Concluzii

Prin realizarea obiectivului propus se mareste nr. de locuri la mese, la unitatea de alimentatie publica existenta, precum si imbunatatirea conditiilor prin amenajarea unui ring de dans.

Prin materialele din care vor fi construite aceste obiective, precum si finisajele propuse, aceste cladiri vor inobila fondul construit al strazii.

In urma aprobarii prezentului P.U.D. se va trece la construirea obiectivelor propriu-zise, la realizarea racordurilor de la retelele de utilitati si pana la firidele cladirilor. Toate aceste lucrari intra in sarcina beneficiarului si se vor executa etapizat

Prin activitatea care se desfasoara si se va desfasura in acest obiectiv nu se pune problema sa influenteze alte planuri si programe

Extinderea propusa este amplasata in incinta de pe strada Gh. Doja, incinta in care in prezent functioneaza o unitate de alimentatie publica.

Activitatea pe care o desfasoara aceasta unitate nu poluanta, iar din punct de vedere al poluarii fonice se vor lua masurile necesare pentru a nu deranja vecinii.

In cazul unor calamitati naturale evacuarea localului se va face in strada si in partea de est a incintei in zona verde.

Intocmit
Urbanism

Arh. Serban E.

TEL. 214423.

0744.997597

A1 - d-1 Sâmb
18.04.2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
ARAD	
S. VI 16. 04 2007	
Nr.	data.....
Anexa.....indicativ.....	

Ar

Catre

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

S.C. CASA GIORGIO -N S.R.L. cu sediul in Arad, strada Gh. DOJA 35,. in calitate de proprietar al terenului din intravilanul municipiului Arad , str. Gh. Doja nr. 35 , prin prezenta inaintez spre aprobare P.U.D. EXTINDERE P+1 ALIMENTATIE PUBLICA, LOCUINTA DE SERVICIU SI BIROURI proiect nr. 4/2007., elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L.

Mentionam ca APROBAREA ne este necesara pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Cu multumiri.

[Signature]

[Signature]

ROMANIA
jud. ARAD
MUNICIPIUL ARAD C.F. 3519925
Cod fiscal : 3519925

ADEVERINTA

Contribuabil S.C.CASA GIORGIO-N SRL
.....
Localitatea ARAD
Str. DOJA GHEORGHE Nr. 35/B/2
Cod fiscal 16215049 ROL 9662

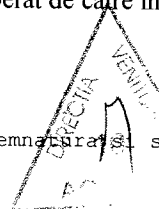
Felul incasarii	Cod*	Sume incasate				
		Curent	Ramasita	Majorari	Penalitati	Total
AUTORIZATIA DE CONSTRUCTIE P.J.		13.20				13.20
TOTAL		13.20				13.20

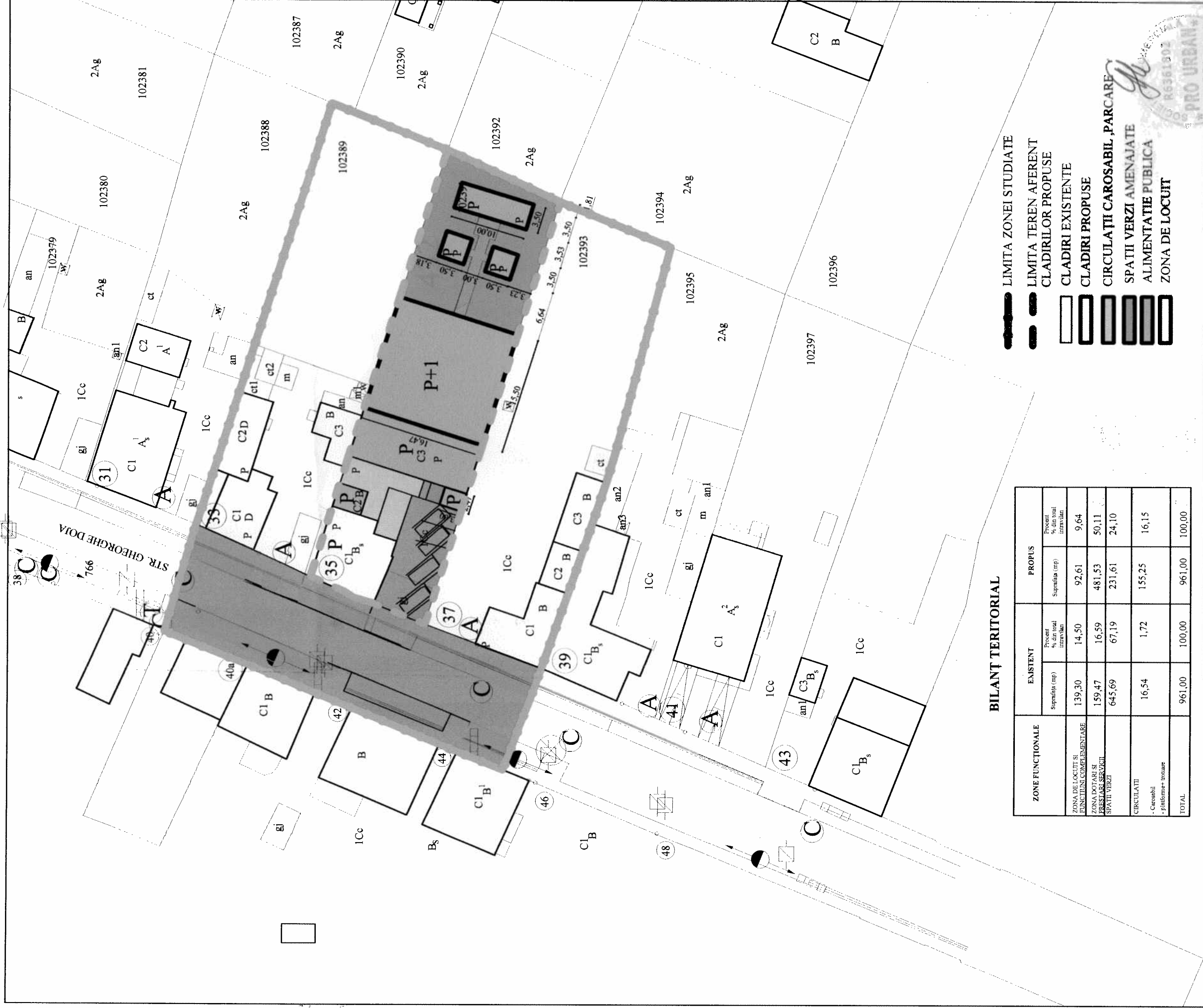
13.20 (treisprezece) lei si douazeci bani

Prin prezenta se adevereste ca sumele mai sus mentionate s-au achitat cu chitanta nr. **AR XWF 6024928** in data **16/04/2007**
Se mentioneaza ca toate informatiile cuprinse in acest inscris corespund in totalitate cu originalul eliberat de catre institutie.

INSPECTOR
Moraru Felicia
(numele si prenumele)

(semnatura si stampila)





BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	Procent % din total intervilan	Suprafața (mp)	Procent % din total intervilan
ZONA DE LOCUȚI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	139,30	14,50	92,61	9,64
ZONA DOTĂRI ȘI PRESTĂRI SERVICII	159,47	16,59	481,53	50,11
SPĂȚII VERZI	645,69	67,19	231,61	24,10
CIRCULAȚII - Carosabil - platforme+ trotuare	16,54	1,72	155,25	16,15
TOTAL	961,00	100,00	961,00	100,00

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN AFERENT
CLADIRILOR PROPUȘE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUȘE
- CIRCULAȚII CAROSABIL, PARCARE
- SPĂȚII VERZI AMENAJATE
- ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- ZONA DE LOCUIT

PRO URBAN S.R.L.
arhitectura, urbanism, design

Beneficiar: SC. CASA GIORGIO-N SRL.
Arad, str. Gh Doja nr.35

P.U.D.

EXTINDERE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
LOCUINȚA DE SERVICIU ȘI BIROURI P+1

Director	Arh.Șerban Elvira	1:500	
Sef proiect	Arh.Șerban Elvira		
Relevat	Arh.Șerban Elvira		
Desenat	Terek Irina		

REGLEMENTARI URBANISTICE

Pr. 4
Pl.02
An 2007