



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 292
din 31 octombrie 2006
cu privire la parcelarea unui teren
si restrângerea unui drept de servitute de trecere**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata cu nr. 41.926/23.10.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. ad.41.926/04 din 23.10.2006;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adresa nr. 95 din 27.09.2006, a S.C. „MELOGRANO” S.R.L.;
- extrasul de Carte funciara nr. 58.401 - Arad;
- schita de dezmembrare avizata cu nr. 8.368 din 06.09.2006 de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad;
- prevederile cap. X, din Legea nr. 247 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente;
- prevederile art. 577, art. 616 si urm. din Codul Civil;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozitiunilor privitoare la Cartile funciare;

În temeiul art. 38 alin. (2), lit. "c", art. 46 si art. 123 alin. (2) si (4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. La solicitarea proprietarului, se aproba parcelarea terenului aflat în proprietatea S.C. „MELOGRANO” S.R.L., situat în municipiul Arad, str. Voluntarilor nr. 2 A, înscris în C.F. nr. 58.401 - Arad, cu nr. top. 7070/3873/1, în suprafata de 4.409 mp., asupra caruia este notat dreptul de servitute de trecere, în favoarea imobilului cu nr. top. 7070/3873/2, proprietatea Statului Român, conform planului de parcelare, anexa nr. 1 la prezenta hotarâre.

Art.2. (1) Se accepta restrângerea dreptului de servitute de trecere, înscris în C.F. nr. 58.401 – Arad, sub C.1., asupra imobilului cu nr. top. 7070/3873/1, în favoarea imobilului cu nr. top. 7070/3873/2.

(2) Se aproba cu acceptul S.C. „MELOGRANO” S.R.L., notarea dreptului de servitute de trecere si pentru instalarea unor utilitati, asupra parcelei cu nr. top. 7070/3873/1/3, în suprafata de 211 mp., în favoarea parcelei cu nr. top. 7070/3873/2.

Art.3. Operatiunile de publicitate imobiliara sunt în sarcina S.C. „MELOGRANO” S.R.L.

Art.4. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu si se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 95 din 27.09.2006, S.C. „MELOGRANO” S.R.L., în calitate de proprietara asupra imobilului situat în municipiul Arad, str. Voluntarilor, nr. 2 A, solicita aprobarea parcelarii terenului și restrângerea unui drept de servitute de trecere, notat în favoarea unui imobil aflat în proprietatea Statului român.

În fapt se dorește ca servitutea de trecere și pentru instalarea de utilități care deservesc gradinita, să fie notată numai asupra unei parcele în suprafața de 211 mp., care este afectată de acestea.

În aceste condiții, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea la solicitarea și cu acceptul proprietarului, a parcelarii terenului aflat în proprietatea S.C. „MELOGRANO” S.R.L., situat în municipiul Arad, str. Voluntarilor nr. 2 A și restrângerea dreptului de servitute de trecere și pentru instalarea unor utilități, prin notarea acestuia, asupra parcelei nou formate, cu nr. top. 7070/3873/1/3, în suprafața de 211 mp., în favoarea parcelei cu nr. top. 7070/3873/2, aflată în proprietatea Statului român.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel. +40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •
Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 41.926/T4/23.10.2006

RAPORT
cu privire la parcelarea unui teren
si restrângerea unui drept de servitute de trecere.

Referitor la: expunerea de motive înregistrata cu nr. 41.926/2006, a d-lui Gheorghe Falca, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: parcelarea unui teren si restrângerea unui drept de servitute de trecere.

Prin adresa nr. 95 din 27.09.2006, S.C. „MELOGRANO” S.R.L., în calitate de proprietara asupra imobilului situat în municipiul Arad, str. Voluntarilor, nr. 2 A, solicita aprobarea parcelarii terenului si restrângerea unui drept de servitute de trecere.

Asupra imobilul compus din cladire cu destinatia de dispensar si teren, în suprafata de 4.409 mp., înscris în C.F. nr. 58.401 – Arad, cu nr. top. 7070/3873/1, este notat dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. top. 7070/3873/2, înscris în C.F. nr. 56.882 – Arad, aflat în proprietatea Statului român (intravilan cu CERESA I.V.A.).

Prin lucrarea de parcelare, în fapt se delimiteaza parcela pe care se face accesul la gradinita si care este ocupata de retelele de utilitati care deservesc gradinita.

În vederea restrângerii dreptului de servitute de trecere, de pe întreaga parcela în suprafata de 4.409 mp., numai pe suprafata de 211 mp., care efectiv este afectata de acces si retelele de utilitati, s-a întocmit schita de parcelare, avizata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, cu nr. 8.368 din 06.09.2006 si s-a obtinut Certificatul de urbanism nr. 2.645 din 03.10.2006.

Fata de cele de mai sus, la solicitarea si cu acceptul proprietarului, propunem aprobarea parcelarii terenului aflat în proprietatea S.C. „MELOGRANO” S.R.L., situat în municipiul Arad, str. Voluntarilor nr. 2 A si restrângerea dreptului de servitute de trecere si pentru instalarea unor utilitati, prin notarea acestuia, asupra parcelei nou formate, cu nr. top. 7070/3873/1/3, în suprafata de 211 mp., în favoarea parcelei cu nr. top. 7070/3873/2.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU,
sing. Florica Popa