



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 108
din 6 aprilie 2006
privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a unor utilități
din Zona Industrială Vest, Micalaca I Est și Zona 300 Micalaca

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2.227/2006;
- raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu și al Biroului Administrare Zone Industriale din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 2.227 din 22.03.2006;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârile nr. 36 din 27.02.2003, nr. 209 din 23.07.2002, nr. 324 din 12.11.2002, nr. 165 din 10.06.2003, nr. 256 din 28.08.2003 și nr. 20 din 05.02.2004 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele C.F. nr. 62.090 – Arad, nr. 65.333 – Arad, nr. 65.713 – Arad, nr. 16.219 – Micalaca, nr. 66.406 – Arad și nr. 66.565 Arad;
- prevederile art. 1788 Cod Civil;

În temeiul art. 38, lit. „f”, art. 46, art. 123 și art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a utilităților și proiectelor realizate de către S.C. „TAKATA PETRI ROMÂNIA” S.R.L., S.C. „ROMTRANS” S.A., S.C. „JURGEN SCHLOSSER ARMATUREN ROMÂNIA” S.R.L., S.C. „GEMI CENTER” S.R.L., S.C. „LOTUS IND IMPEX” S.R.L. și S.C. „MARTIN” S.R.L. din Zona Industrială Vest și Micalaca I Est, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, va efectua demersurile necesare pentru radierea ipotecilor înscrise în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în foile de sarcini din C.F. nr. 62.090 – Arad, nr. 65.333 – Arad, nr. 65.713 – Arad, nr. 16.219 – Micalaca, nr. 66.406 – Arad și nr. 66.565 Arad.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Schill

SECRETAR
Doina Paul

Nr. crt.	Denumirea bunurilor și lucrărilor	Valoare cu T.V.A. inclus	Valori de contracte
1.	S.C. TAKATA PETRI ROMÂNIA S.R.L.		841.199,77 €
	Cablu electr. și alim. cu apă -Tronson 1-2	10.804,40 €	
	Canal colector drum - Tronson A	52.252,35 €	
	Diferență sistematizare pe verticală a zonei cuprinse între drum centură și strada 1	1.084,99 €	
	Drum strada 2 264 ml.	77.751,16 €	
	Canal menajer sub pres. D 315 mm. 400 ml.	24.133,62 €	
	Canal pluvial drum D 500/200 mm. 235 ml.	25.232,93 €	
	Rețea gaz joasă presiune D 160 mm. 400 ml.	26.587,88 €	
	Rețea apă D 200 mm. 400 ml.	24.133,62 €	
	Rețea cablu en. el. S 150 mm. 250 ml.	2.556,53 €	
	Proiect utilități zona ind. Studiu impact	11.115,27 €	
	Proiect utilități zona industrială	26.835 €	
	Cote inspecția de stat în construcții		
	Canalizare menajeră D 250 mm. 53 ml.		
	Procurare sămânță iarbă		
	Iluminat public intersecție acces Z.I.	30.500 €	
	Lucrări finalizare instalații electrice		
	Canal menajer D 400 mm. 345 ml.	62.000 €	
	Conductă refulare menajer D 125 mm.		
2.	Stație pompare ape menajere		
	Pasarela supratraversare		
	Rețea apă D 160 mm. 43 ml.		
	Canal pluvial D 315 mm. 53 ml.	10.000 €	
	Intersecție drum S = 52 mp.		
	Protecție cablu Tc D 100 mm. 120 ml.		
	Umplutură balast canalizare menajer - pluvial		
	Drum colector tronson B S = 1.330 mp.	46.700 €	
	Rețea apă D 110 mm. 100 ml.		
	Rețea gaz D 90 mm. 100 ml.		
3.	Sistematizare zonă S = 10.000 mp.	13.513 €	
	Instalație pentru irigație 500 ml.		
	Supralărgire drum S = 155 mp.		
	Cămin măsură apă		
	Canalizare menajeră D 250 mm. 100 ml.	23.452 €	
4.	Canalizare + subtraversări D 250 mm. 100 ml.		
	Dotări zona industrială		
	Cablu 20KV cu accesorii 1.100 ml.	37.000 €	
	Bloc X 42 scara C	329.894,29 €	
2.	S.C. ROMTRANS S.A.		32.130 €
	Trotuar din pavele 621 mp.	11.203 €	
	Drum strada IV 26 ml.	6.760 €	
	Rețea hidrant strada IV 26 ml.	1.533 €	
	Rețea apă strada II 450 ml.	10.443 €	
	Rețea apă strada IV 28 ml.	793 €	
	Cota parte proiect rețea apă	184 €	
	Cota parte deviere LEA 20 KV	1.194 €	
3.	S.C. JURGEN SCHLOSSER ARMATUREN ROMANIA S.R.L.		25.061 €
	Legătură rutieră peste canalul Sânleani	25.061 €	
4.	S.C. GEMI CENTER S.R.L.		46.709,86 €

	Proiect deviere LEA 20 KV	3.070 €	
	Drum strada IV 126 ml.	38.808 €	
	Rețea gaz strada IV 48,5 ml.	2.280,50 €	
	Cota parte conductă refulare D 400mm.	2551,36 €	
5.	S.C. LOTUS IND IMPEX S.R.L.		40.526,64 €
	Cota parte GIRATORIU	5.700 €	
	Cota parte leg. rutieră GIRAT. - Voinicilor	5.085 €	
	Rețea gaze naturale Micalaca 300	14.276 €	
	Legătură rutieră peste canalul Sânleani	9.213,64 €	
	Extindere drum strada 4	6.252 €	
6.	S.C. MARTIN S.R.L.		20.779 €
	Legătură rutieră peste canalul Sânleani	4.050 €	
	Rețea canalizare pluvială str. 4 6 ml.	349 €	
	Rețea canalizare menajeră str. 4 260 ml.	16.380 €	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Schill

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: - proiectul de hotărâre privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități din Zona Industrială Vest, Micalaca I Est și Zona 300 Micalaca.

Societățile comerciale care au cumpărat teren în Zona Industrială Vest Arad, Micalaca I Est și Zona 300 Micalaca, au avut obligații conform caietelor de documente, realizarea unor utilități publice, care după recepție trebuie predate în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Deoarece aceste lucrări, au fost finalizate și recepționate, este necesară preluarea acestora prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, în proprietatea privată a Municipiului Arad și înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare.

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun: adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea trecerii în proprietatea Municipiului Arad, a unor utilități în valoare totală de 1.000.753,51 € (cu T.V.A. inclus), din Zona Industrială Vest, Micalaca I Est și Zona 300 Micalaca, realizate de către S.C. „TAKATA PETRI ROMÂNIA” S.R.L., S.C. „ROMTRANS” S.A., S.C. „JURGEN SCHLOSSER ARMATUREN ROMÂNIA” S.R.L., S.C. „GEMI CENTER” S.R.L., S.C. „LOTUS IND IMPEX” S.R.L. și S.C. „MARTIN” S.R.L.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a unor utilități,
din Zona Industrială Vest și Micalaca I Est și Zona 300 Micalaca.**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 2.227/2006, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități din Zona Industrială Vest, Micalaca I Est, Zona 300 Micalaca și înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare.

Considerații de ordin general: prin Hotărârile nr. 36 din 27.02.2003, nr. 209 din 23.07.2002, nr. 324 din 12.11.2002, nr. 165 din 10.06.2003 nr. 256 din 28.08.2003 și nr. 20 din 05.02.2004, ale Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a aprobat vânzarea unor terenuri situate în municipiul Arad – Zona Industrială Vest, Micalaca I Est și Zona 300 Micalaca, pentru realizarea unor lucrări de investiții – spații de producție, depozitare, comerț și prestări servicii.

Conform Caietelor de documente, care au stat la baza organizării licitațiilor publice, anexe la hotărârile consiliului local, adjudecării licitațiilor, aveau obligația realizării unor utilități pe domeniul public, până la concurența sumelor menționate în caietele de sarcini (contravaloarea în lei la data plăților) în baza unor protocoale încheiate cu Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, în temeiul proceselor verbale de adjudecare a licitațiilor publice, cu înscrierea în Cărțile Funciare, a ipotecilor pentru suma din care trebuiau realizate utilitățile, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad și a interdicției de înstrăinare și grevare până la realizarea și predarea acestora în proprietatea Municipiului Arad.

Având în vedere faptul că au fost recepționate lucrări în valoare totală de 1.000.753,51 € (cu T.V.A. inclus), sumă care a fost plătită de către S.C. „TAKATA PETRI ROMÂNIA” S.R.L., S.C. „ROMTRANS” S.A., S.C. „JURGEN SCHLOSSER ARMATUREN ROMÂNIA” S.R.L., S.C. „GEMI CENTER” S.R.L., S.C. „LOTUS IND IMPEX” S.R.L. și S.C. „MARTIN” S.R.L., propunem trecerea acestora în proprietatea privată a municipiului Arad, înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare și efectuarea demersurilor necesare pentru radierea ipotecilor înscrise în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în foile de sarcini din Cărțile Funciare, ale societăților adjudecatare.

Utilitățile au fost finanțate după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunurilor și lucrărilor	Valoare cu T.V.A. inclus	Valori de contracte
1.	S.C. TAKATA PETRI ROMÂNIA S.R.L.		841.199,77 €
	Cablu electr. și alim. cu apă -Tronson 1-2	10.804,40 €	
	Canal colector drum - Tronson A	52.252,35 €	
	Diferență sistematizare pe verticală a zonei cuprinse între drum centură și strada 1	1.084,99 €	
	Drum strada 2 264 ml.	77.751,16 €	
	Canal menajer sub pres. D 315 mm. 400 ml.	24.133,62 €	
	Canal pluvial drum D 500/200 mm. 235 ml.	25.232,93 €	
	Rețea gaz joasă presiune D 160 mm. 400 ml.	26.587,88 €	
	Rețea apă D 200 mm. 400 ml.	24.133,62 €	
	Rețea cablu en. el. S 150 mm. 250 ml.	2.556,53 €	

	Proiect utilități zona ind. Studiu impact	11.115,27 €	
	Proiect utilități zona industrială Cote inspecția de stat în construcții Canalizare menajeră D 250 mm. 53 ml. Procurare sămânță iarbă	26.835 €	
	Iluminat public intersecție acces Z.I. Lucrări finalizare instalații electrice	30.500 €	
	Canal menajer D 400 mm. 345 ml. Conductă refulare menajer D 125 mm. Stație pompare ape menajere Pasarelă supratraversare Rețea apă D 160 mm. 43 ml.	62.000 €	
	Canal pluvial D 315 mm. 53 ml. Intersecție drum S = 52 mp. Protecție cablu Tc D 100 mm. 120 ml. Umplutură balast canalizare menajer - pluvial	10.000 €	
	Drum colector tronson B S = 1.330 mp. Rețea apă D 110 mm. 100 ml. Rețea gaz D 90 mm. 100 ml.	46.700 €	
	Sistematizare zonă S = 10.000 mp. Instalație pentru irigație 500 ml. Supralărgire drum S = 155 mp. Cămin măsură apă	13.513 €	
	Canalizare menajeră D 250 mm. 100 ml. Canalizare + subtraversări D 250 mm. 100 ml. Dotări zona industrială	23.452 €	
	Cablu 20KV cu accesorii 1.100 ml.	37.000 €	
	Bloc X 42 scara C	329.894,29 €	
2.	S.C. ROMTRANS S.A.		32.130 €
	Trotuar din pavele 621 mp.	11.203 €	
	Drum strada IV 26 ml.	6.760 €	
	Rețea hidrant strada IV 26 ml.	1.533 €	
	Rețea apă strada II 450 ml.	10.443 €	
	Rețea apă strada IV 28 ml.	793 €	
	Cota parte proiect rețea apă	184 €	
	Cota parte deviere LEA 20 KV	1.194 €	
3.	S.C. JURGEN SCHLOSSER ARMATUREN ROMANIA S.R.L.		25.061 €
	Legătură rutieră peste canalul Sânleani	25.061 €	
4.	S.C. GEMI CENTER S.R.L.		46.709,86 €
	Proiect deviere LEA 20 KV	3.070 €	
	Drum strada IV 126 ml.	38.808 €	
	Rețea gaz strada IV 48,5 ml.	2.280,50 €	
	Cota parte conductă refulare D 400mm.	2551,36 €	
5.	S.C. LOTUS IND IMPEX S.R.L.		40.526,64 €
	Cota parte GIRATORIU	5.700 €	
	Cota parte leg. rutieră GIRAT. - Voinicilor	5.085 €	
	Rețea gaze naturale Micalaca 300	14.276 €	
	Legătură rutieră peste canalul Sânleani	9.213,64 €	
	Extindere drum strada 4	6.252 €	
6.	S.C. MARTIN S.R.L.		20.779 €
	Legătură rutieră peste canalul Sânleani	4.050 €	
	Rețea canalizare pluvială str. 4 6 ml.	349 €	
	Rețea canalizare menajeră str. 4 260 ml.	16.380 €	

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
sing. Florica Popa

ȘEF BIROU,
ing. Mircea Albu

