



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.363
din 14 decembrie 2006**

**cu privire la desecarea unei suprafețe de teren de 1.771 mp., întubarea Canalului Țiganca
pe o lungime de 107 ml. și vânzarea unui teren, situat în municipiul Arad,
str. N. Lenau F.N.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.36.059/2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.36.059 din 07.12.2006;
- extrasele de Carte Funciară nr. 713 – Mureșel și nr. 715 - Mureșel;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile cap. X, din Legea nr. 247 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- prevederile art. 13, din Legea nr. 115 din 27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- prevederile art. 36 (1) și art. 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;

În temeiul art. 38 alin. (2) lit. c, alin (5), lit. b, art. 123 alin. (1), art. 125 (1) și (2) și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă introducerea în circuitul funciar, în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului situat în municipiul Arad, str. N. Lenau F.N., în suprafață de 2.278 mp., cu nr.top. C.F. 4516, conform planului de introducere în circuitul funciar, anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă introducerea în circuitul funciar, în domeniul public al municipiului Arad, a terenurilor situate în municipiul Arad, str. N. Lenau F.N., în suprafață de 589 mp., cu nr.top. C.F. 4517, respectiv suprafața de 438 mp., cu nr. top. C.F. 4515, conform planului de introducere în circuitul funciar, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă parcelarea terenului proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. N. Lenau F.N., înscris în C.F. nr. 713-Mureșel, cu nr. top.384/169 etc/144, nr.top.384/169 etc/145, nr.top.384/169 etc/146, nr.top.384/169 etc/147, nr.top.384/169 etc/148, nr.top.384/169 etc/149 și în C.F.nr. 715 –Mureșel, cu nr. top.384/169 etc/150, în suprafață totală de 20.895 mp., conform planului de parcelare, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Terenul situat în intravilanul municipiului Arad, str. N. Lenau F.N., înscris în C.F.-Mureșel, cu nr.top. 384/169 etc/144/2, nr.top. 384/169 etc/145/2, nr.top. 384/169 etc/146/2, nr.top. 384/169 etc/147/2, nr.top. 384/169 etc/148/2, nr.top. 384/169 etc/149/2 și nr.top. 384/169

etc/150/2, în suprafață totală de 6.344 mp., în baza art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 – republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art.5. Se aprobă vânzarea prin licitație publică și documentele licitației, pentru terenurile identificate la art. 1 și art. 4, conform caietului de documente – anexa nr. 3, la prezenta hotărâre.

Art.6. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de vânzare - cumpărare cu adjudecatorul licitației publice privind vânzarea terenului.

Art.7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil VOICU

S E C R E T A R
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad, str. N. Lenau F.N., în suprafață de 8.622 mp.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în **intravilanul Municipiului Arad, str. N. Lenau F.N., în suprafață de 8.622 mp.,** vor depune la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-ul Revoluției, nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă, care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I.CONDIȚII

1.1. La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.

II.PREZENTAREA OFERTELOR

1.1. Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora- cu mandat de reprezentare – vor susține oferta.

Plicul cu oferta va cuprinde:

Oferta pentru cumpărarea terenului, în care să fie precizat prețul/mp. și prețul total de cumpărare. Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei.

Prezentarea firmei și a experienței în domeniu.

Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a lucrărilor.

Scrisoarea de bonitate bancară .

Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în valoare de 105.000 lei. Garanția se depune la Trezoreria Municipiului Arad, în contul RO40TREZ0215006XXX006669.

Dovada cumpărării „Caietului de documente”. Certificat de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de către Direcția Fiscală din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

I.1. Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Primăriei Municipiului Arad – Serviciul Relații cu publicul, camera nr. 5, conform anunțului publicat în presă.

I.2. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

I.3. Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.

I.4. Precizări în legătură cu oferta:

- a.** oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
 - b.** oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
 - c.** organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
 - d.** depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
 - e.** revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de
-
- f.** documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;
 - g.** ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

II. GARANȚII

II.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele reprezentând contravaloarea Caietului de documente și garanția de participare la licitație;

II.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei;

II.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a.** dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b.** în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c.** în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.

II.4. Garanția de participare la licitație și contravaloarea Caietului de documente, se vor depune la Casieria Primăriei Municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de către Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria Municipiului Arad, după cum urmează:

- RO27TREZ0215004XXX006615 - pentru taxă cumpărare Caiet de documente;
- RO40TREZ0215006XXX006669 - pentru garanție participare licitație.

III. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare, între vânzător – Municipiul Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile, de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.

4.3. Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
- să anuleze licitația și să o reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

CAIET DE SARCINI

Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din

intravilanul municipiului Arad, str. N. Lenau F.N., în suprafață de 8.622 mp.

OBIECTUL VÂNZĂRII

Terenul supus licitației este în suprafață de 8.622 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător, a unor spații de birouri, reprezentanță cu P+E și spații de servicii – comerț, conform Planului Urbanistic de Detaliu „Sediu administrativ, reprezentanță, spații pentru servicii și comerț”, aprobat prin Hotărârea nr. 306 din 31.10.2006, a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Terenul în suprafață totală de 8.622 mp., înscris în C.F. – Mureșel, cu nr. top. 384/169 etc/144/2, nr. top. 384/169 etc/145/2, nr. top. 384/169 etc/146/2, nr. top. 384/169 etc/147/2, nr. top. 384/169 etc/148/2, nr. top. 384/169 etc/149/2, nr. top. 384/169 etc/150/2 și nr. top. C.F. 4516, este proprietatea privată a municipiului Arad.

CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

După obținerea titlului de proprietate asupra terenului cumpărătorul va solicita certificat de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.

Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru Municipiul Arad.

Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1. este de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

REALIZAREA UTILITĂȚILOR

3. Cumpărătorul are obligația realizării următoarelor lucrări în domeniul public:

3.1. Desecarea suprafeței de 1.117 mp.

3.2. Intubarea canalului „Țiganca” între bornele A - B, conform planșei nr. 2, parte integrantă a caietului de sarcini. Caracteristicile tehnice și dimensiunea tubulaturii, se va executa identică cu cea folosită la podețul S3, de către Primăria Municipiului Arad. (94.160 €).

3.3. Realizarea unui drum public la limita sudică a parcelei vândute, la profilul stabilit conform planșei nr. 3, (26.320 €).

3.4. La amenajarea pe verticală a terenului, „cota 0” (minimă) se va determina astfel: peste cota superioară a generatoarei de la structura metalică a tubulaturii canalului, se adaugă 50 cm. strat de protecție, peste care se adaugă 43 cm. structură rutieră.

3.5. Cade în sarcina cumpărătorului terenului în suprafață de 8.622 mp., proiectarea, obținerea avizelor și realizarea utilităților descrise la pct. 3.1, 3.2, 3.3, precum și realizarea acceselor la teren din domeniul public.

3.6. Termenul de realizare a lucrărilor din domeniul public, este de maximum 12 luni, de la data cumpărării terenului.

3.7. După executarea utilităților din domeniul public, conform pct. 3.1., 3.2, acestea se vor preda în proprietatea municipiului Arad.

3.8. Vânzarea terenului, se va face cu înscrierea în Cartea Funciară, a ipotecii în valoare de 120.480 €, care se va radia după realizarea și predarea utilităților publice, descrise la pct. 3.2., 3.3.

3.9. Suprafața de teren rezultată din devierea traseului străzii Lenau, până la sensul giratoriu, se va amenaja de către cumpărător ca spații publice de parcare sau zone verzi.

IV. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de **14 €/mp. + T.V.A.**, respectiv prețul total de **120.708 € + T.V.A.**

4.2. Prețul poate fi majorat prin ofertă sau în timpul licitației prin strigare.

4.3. Prețul de adjudecare, se va achita integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

V. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

a. Să predea terenul liber de orice sarcini.

b. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de dezvoltare economică nu vor afecta terenul vândut.

c. Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.

d. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este de **5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

VI. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

6.1. Adjudecatarul licitației publice, are obligația ca anterior semnării contractului de vânzare - cumpărare să achite inițiatorului, contravaloarea Planului Urbanistic de Detaliu, proiect nr. 37005/2006 elaborat de S.C. „PROIECT” S.A. Arad, respectiv 1.000 lei, plus cost avize.

6.2. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

6.3. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

6.4. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea construcției, precum și destinația acesteia, sub sancțiunea rezoluțiunii contractului de vânzare – cumpărare.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

7.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

7.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

7.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

VIII. CONTROLUL

8.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare – cumpărare se efectuează de către Primăria Municipiului Arad, prin împuterniciții săi.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

X. DISPOZITII FINALE

10.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

10.2. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

10.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

10.4. Primăria Municipiului Arad, are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

10.5. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Primăria Municipiului Arad, contra cost, prețul fiind de 100 lei + T.V.A.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
sing. Florica Popa**

MODEL NOTARIAL–

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

-----**I.** **PĂRȚILE**
CONTRACTANTE:-----I.1.
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD, reprezentat, conform Hotărârii nr. ____/____, prin _____, domiciliat în municipiul Arad, str. _____ nr. ____ , județul Arad, în calitate de **vânzător**, pe de o parte și _____

-----I.2. S.C. _____ S.R.L., cu sediul în municipiul Arad, str. _____ nr. _____, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. _____, cod fiscal _____, în baza Hotărârii adunării generale a asociaților nr. _____, reprezentată prin _____ domiciliat în _____, str. _____ nr. _____, în calitate de **cumpărătoare**, pe de o parte, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:-----II.

OBIECTUL CONTRACTULUI:-----

2.1. Vanzătorul **vinde** cumpărătoarei, în baza Hotărârii nr. _____ dată de Consiliul Local al Municipiului Arad, a Procesului verbal nr. _____, încheiat cu ocazia licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de _____ mp., ce face parte integrantă din prezentul contract, **dreptul de proprietate asupra terenului**, în suprafață de _____ mp., proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în _____ înscris în C.F. nr. _____ - Arad, cu **nr. top.** _____.

-----Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului, are loc astăzi data autentificării prezentului act.-----

-----III. **PREȚUL**

CONTRACTULUI:-----**3.1.** Prețul acestei vânzări este de _____ Euro, reprezentând _____ lei, calculat la cursul de referință al Euro, comunicat de Banca Națională a României, din ziua plății de _____ lei/Euro, din care vânzătorul a primit de la cumpărătoare suma de _____ lei, virată la Trezoreria Municipiului Arad, cu Ordinul de plată nr. _____, iar diferența de _____ lei, a fost achitată azi data semnării prezentului contract.-----

-----IV. **OBLIGAȚIILE**

PĂRȚILOR:-----**4.1.** Vanzătorul garantează pe cumpărătoare împotriva oricărei evicțiuni, cât și împotriva viciilor ascunse, conform art. 1337 Cod. Civ.-----

-----**4.2.** Vanzătorul garantează că bunul vândut nu este sechestrat, ipotecat sau gajat, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. _____ - Arad, înregistrate sub nr. _____.

-----**4.3.** Vanzătorul, se obligă să asigure prin autorizațiile ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate, cât și respectarea prevederilor legislației în vigoare, privind protecția mediului.-----

-----**4.4.** Lucrările de sistematizare ulterioare a zonei să nu afecteze terenul vândut.-----

-----**4.5.** Să permită accesul angajaților societăților implicate în realizarea investițiilor, pe terenul din zonă.-----

---**4.6.** Vanzătorul va respecta termenul de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete, pentru emiterea certificatului de urbanism și autorizația de construire.-----

-----**4.7.** Vanzătorul consimte la intabularea în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului, în favoarea cumpărătoarei.-----

-----**4.8.** Cumpărătoarea, declară că, a cumpărat de la vânzător, **dreptul de proprietate asupra terenului**, descris mai sus, la prețul arătat, a luat cunoștință de starea de drept și de fapt a terenului, se obligă să respecte documentația de urbanism aprobată și se declară întru totul de

acord _____ cu _____ conținutul _____ prezentului
înscriș.-----

----4.9. Cumpărătoarea este de acord să suporte taxele aferente prezentului contract.-----

----4.10. Cumpărătoarea se obligă să respecte termenul de 2 ani, privind realizarea construcției, precum și destinația acesteia, sub sancțiunea rezoluțiunii contractului de vânzare – cumpărare.-----

----4.11. Se obligă să depună întreaga diligență pentru a nu cauza poluarea atmosferei, solului sau pânzei de apă freatică, prin activitățile de producție și exploatare pe care le derulează și să se supună tuturor reglementărilor Legii mediului înconjurător nr. 137/1994 și a altor reglementări _____ cu _____ privire _____ la _____ mediul înconjurător.-----

----4.12. Cade în sarcina cumpărătoarei proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniul public.-----

--

----4.13. Cumpărătoarea se obligă să facă toate demersurile pentru înregistrarea prezentului contract la Direcția Fiscală a Municipiului Arad, în termen de 15 zile.-----

-----V. **Clauze** **speciale:**

----5.1. Depășirea justificată a termenelor stipulate în prezentul contract va fi acceptată reciproc de _____ către părți.-----

----5.2. Orice modificări de clauze se vor face în baza înțelegerii dintre părți.-----

----5.3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și îndeplinească _____ integral _____ sau _____ parțial obligațiile.-----

----5.4. Partea care va fi împiedicată să-și îndeplinească obligațiile contractuale ca urmare a unui caz de forță majoră, va trebui să înștiințeze cealaltă parte în termen de 5 zile de la data la care a intervenit _____ cauza _____ de _____ forță majoră.-----

----5.5. Caietul de sarcini, face parte integrantă din prezentul contract.-----

-----VI. **CLAUZE FINALE**-----

----6.1. Noi, părțile contractante, am luat la cunoștință de prevederile art. 6 coroborat cu art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile Legii nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală.-----

-----Prezentul contract s-a încheiat cu respectarea dispozițiilor art. ____ din Legea nr. ____, prevederile art. 38 lit. h și ale art. 123 (1) și (2), art. 125 și art. 46 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, art. 81 din Legea nr. 115/1938 și se completează cu prevederile Codului Civil.-----

-----Redactat și procesat la sediul *Biroului Notarului Public* _____, din Arad, str. _____, nr. ____, județul Arad, în 5 (cinci) exemplare originale, astăzi, data autentificării prezentului înscris, din care părților li s-au înmânat 3 (trei) exemplare. -----

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

Consiliul Local Municipiul al Arad
prin:

S.C.

prin:

S.R.L.

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: *proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea unui teren, situat în municipiul Arad, str. N. Lenau F.N.*

Având în vedere solicitările unor firme adresate Primăriei Municipiului Arad, interesate de achiziționarea unor terenuri în intravilanul municipiul Arad, destinate construirii unor spații pentru birouri, reprezentanță, spații de servicii – comerț, s-a aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Arad, un Plan Urbanistic de Detaliu, pentru terenul neamenajat, parțial mlăștinos, din str. N Lenau.

Pentru realizarea investițiilor, atât cele aferente desecării unei suprafețe de teren și a întubării Canalului Țiganca, între podul C.F.R. și cel rutier, cât și a realizării spațiilor de servicii și comerț, s-au întocmit documentațiile în vederea organizării licitației publice, pentru vânzarea terenului.

Amenajarea acestei zone, din intravilanul municipiului și dezvoltarea unor investiții, ar duce la schimbarea imaginii de separare a cartierului Sânicolaul Mic de restul municipiului, cu atât mai mult, cu cât urmează să se realizeze și alte construcții pe strada Tarafului, în partea vestică, spre intersecția cu strada N. Lenau.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri pentru vânzarea prin licitație publică a terenului, conform documentelor licitației, anexă la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 36.059/T4/07.12.2006

RAPORT

cu privire la desecarea unei suprafețe de teren de 1.771 mp., întubarea Canalului Țiganca pe o lungime de 107 ml. și vânzarea unui teren, situat în municipiul Arad, str. N. Lenau F.N.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 36.059/2006, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect: vânzarea prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 8.622 mp., situat în municipiul Arad, str. N. Lenau F.N.

Terenul situat în municipiul Arad, str. N. Lenau, amplasat la sud – vestul liniei de cale ferată Arad – Timișoara, în prezent este un teren viran neamenajat, compus din doua parcele separate de canalul Țiganca.

Pentru acest amplasament, s-a solicitat și s-a obținut Certificatul de urbanism, pentru construirea unor spații de birouri, servicii și comerț, în baza unei documentații de urbanism, care urmează să fie elaborată de către cumpărător și care va duce la realizarea de construcții pe segmentul de drum care face legătura între cartierele Aradul Nou și Sânicolaul Mic, segment care în prezent creează imaginea rupturii între cele două cartiere.

Întrucât canalul Țiganca, după trecerea pe sub podul C.F.R., a creat o mlaștină, în caietul de sarcini pentru vânzarea terenului, se va impune cumpărătorului întubarea acestuia pe tronsonul podului C.F.R. – podul rutier centură, la dimensiunile și în condițiile tehnice pe care le realizează administrația locală, la traversarea canalului de drumul de ocolire.

În ceea ce privește prețul pentru vânzarea terenului, având în vedere licitația din zona Gării Aradul Nou, unde prețul de licitație a fost stabilit la 14 € + T.V.A./mp., la care s-a adăugat costul din realizarea unor utilități publice de 80.335 €, respectiv un plus 33,6 €/mp., costurile cumpărătorului au fost de 50 €/mp.

Întrucât actualul amplasament, nu are aceeași poziție favorabilă, ca cel din zona Gării Aradul Nou, propunem ca preț 14 €/mp. + T.V.A. și realizarea unor utilități în valoare totală de 120.480 €, din care suma de 94.160 €, pentru întubarea Canalului Țiganca pe o lungime de 110 ml., respectiv suma de 26.320 €, pentru realizarea a 80 ml., de drum public.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
sing. Florica Popa**

