



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 193 din 10 iulie 2006

**privind concesionarea directa a unui teren situat în municipiul Arad, str. Orizontului FN
în conformitate cu prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991, republicata, privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 39291 din 4.07.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. ad. 39291/T4 din 4.07.2006;
- extras CF nr. 47 Bujac;
- extras CF nr. 1913 Bujac;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.15, lit „e” din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art. 46 și art. 125 (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTARASTE

Art.1. (1) Se aproba parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 47 Bujac cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/743/3, în suprafața de 220 mp. și nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/743/1, în suprafața de 518 mp., situat în municipiul Arad, str. Orizont nr. 14, conform planului de parcelare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aproba rectificarea suprafeței terenului, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 47 Bujac cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/743/1, de la suprafața de 518 mp la 178 mp.

(3) Se aproba unificarea parcelei de teren, proprietatea Statului Român, înscrisă în CF nr. 47 Bujac cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/743/3/1, în suprafața de 118 mp. cu parcela, înscrisă în CF nr. 47 Bujac cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/743/1/1, în suprafața de 134 mp.

Art.2. În temeiul art.36 (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, se trece în proprietatea municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul în suprafața de 252 mp., situat în intravilanul municipiului Arad, str. Orizont nr. 14, înscris în CF nr. 47 Bujac cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/743/3/1;1/c.1.a.1.4.a.1.b/743/1/1, în suprafața de 252 mp.

Art.3. Se aproba concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de **353 Euro + TVA**, pentru terenul proprietatea municipiului Arad, înscris în CF nr. 47 Bujac cu nr. top

1/c.1.a.1.4.a1.b/743/3/1;1/c.1.a.1.4.a.1.b./743/1/1, situat în municipiul Arad, str. Orizont nr. 14, în suprafața de 252 mp., în favoarea numitorilor Sechel Aurel și Sechel Maria.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

NR. 39291/ 4.07.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Numitii Sechel Aurel si Maria, detin în proprietate imobilul, situat în municipiul Arad, str. Orizont nr. 14, Suprafata de teren este de 242 mp., ocupata în cea mai mare parte de constructii, iar frontul stradal are o lungime de 11,00 m, din care numai 3,00 m este acces. Petentii dorind sa-si modernizeze constructia si anexele gospodaresti corespunzatoare nevoilor familiei si totodata asigurarea unui front stradal corespunzator normelor existente, solicita concesionarea unei suprafete de 252 mp., din proprietatea Statului român, amplasat în spatele, respectiv alaturat proprietatii familiei. Cele doua parcele de teren, proprietatea Statului, din care urmeaza sa se dezmembreze suprafetele solicitate spre concesionare, datorita atât suprafetei cât si datorita amplasarii lor , nu sunt propice formarii unui lot construibil.

Pentru aceste motive consider oportun adoptarea unei hotarâri de consiliu prin care sa se aprobe concesionarea prin negociere directa catre numitii Sechel Aurel si Maria a unei suprafete de 252 mp. din municipiul Arad, str. Orizont FN.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr.39291/05/T4/4.07.2006

RAPORT

privind concesionarea directa a unui teren situat în municipiul Arad, str. Orizont FN, în conformitate cu prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Referitor la: - expunerea de motive înregistrată cu nr.39291/2005, a d-lui ing. Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect: - concesionarea directa a unui teren în suprafața de 252 mp., situat în municipiul Arad, str. Orizont FN în favoarea numiților Sechel Aurel și Sechel Maria.

Având în vedere:

Cererea nr. 39291/2005, prin care numiții Sechel Aurel și Sechel Maria, solicită concesionarea prin negociere directă a unui teren în suprafața de 252 mp., proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Orizont nr. FN.

Familia Sechel este proprietara asupra imobilului (teren și casă), situat în str. Orizont nr. 14, în suprafața de 242 mp., înscris în CF nr. 1913 Bujac cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/743/4. Această suprafața de teren este relativ mică și este ocupată în cea mai mare parte cu construcții, iar din frontul stradal cu lungimea de 11,00 m, doar 3,00 m este acces. Astfel ca petenții dorind să-și modernizeze construcția și anexele gospodărești, solicită concesionarea unei suprafețe de 252 mp., din proprietatea Statului român, amplasată în spatele, respectiv alăturat proprietății familiei.

Parcela alăturată, proprietatea Statului român este o parcelă cu front stradal de doar 5,00 m lățime, în suprafața de 178 mp., din care se dezmembrează suprafața de 134 mp. pe acea lățime de 5,00 m, conform planului de dezmembrare anexat, conform folosinței faptice și existenței gardului.

Parcela de teren amplasată în spatele proprietății, proprietatea Statului român este o parcelă de 220 mp. din care se dezmembrează suprafața de 118 mp. pe lățimea proprietății, tot conform folosinței, respectiv a existenței gardului.

Parcelatele mai sus descrise, care urmează a se dezmembra, datorită suprafeței și a amplasării lor nu sunt propice formării unui lot construibil.

Suprafata totala de 252 mp. solicitata spre concesiune, se realizeaza prin dezmembrarea celor doua parcele si apoi unificarea lor conform planului de dezmembrare, anexat si va completa proprietatea detinuta de familia Sechel necesara modernizarii si adaptarii case de locuit la nevoile familiei, totodata asigurându-se si un front stradal corespunzator normelor existente.

Redeventa anuala pentru suprafata de 252 mp. este de **353 Euro + TVA**, respectiv de 35 Euro/mp., suma previzionata ca valoare de vânzare necesara a se recupera în 25 de ani (la care nu se mai adauga costul lucrarilor de infrastructura aferente conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 50/1991, republicata), iar durata concesiunii se propune a fi de 49 de ani.

Redeventa anuala, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de catre Banca Nationala a României, din data platii.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea concesiunii directe, pe o perioada de 49 de ani, precum si redeventa anuala de 353 Euro + TVA, pentru suprafata de 252 mp., proprietatea Statului român, dupa operatiunile de parcelare si unificare cu nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/743/3/1;1/c.1.a.1.4.a.1.b/743/1/1 în favoarea numitilor Sechel Aurel si Maria.

Suprafata de teren solicitata nu face obiectul revendicarilor în temeiul Legii nr. 10/2001, faptic este proprietatea privata a municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU,

sing. Florica Popa