



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 124
din 30 mai 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Sere - Centrală termică
și hală sortare” Arad, strada Cornel Minișan nr.1, beneficiar SC AGRO CODLEA SRL,
elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Samoilă Cetina

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 17265 din 28.04.2006;
- raportul nr. ad. 17265 din 28.04.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Sere – Centrală termică și hală sortare” Arad, strada Cornel Minișan nr.1, beneficiar SC AGRO CODLEA SRL, proiect nr. 8/2006 elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Samoilă Cetina;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit. "c" și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Sere – Centrală termică și hală sortare” Arad, strada Cornel Minișan nr.1, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Samoilă Cetina, proiect nr. 8/2006, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC AGRO CODLEA SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ PUD Sere – Centrală termică și hală sortare „Arad .strada Cornel Minișan nr.1, beneficiar SC AGRO CODLEA SRL, elaborat de Biroul individual de arhitectură Samoilă Cetina .

Având în vedere că , toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.279 din 14 februarie 2006 au fost îndeplinite cât și a faptului că prin amplasarea celor două obiective se obține o completare și modernizare a frontului construit existent contribuind la revitalizarea activității serelor , considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ PUD Sere – Centrală termică și hală sortare ” Arad, strada Cornel Minișan nr.1 ,beneficiar SC AGRO CODLEA SRL,

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr. ad. 17265/28.04.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ PUD Sere – Centrală termică și hală sortare ” strada Cornel Minișan nr.1 , proiect nr. 8/2006 elaborat de Biroul individual de arhitectură Samoilă Cetina .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 279 din 14 februarie 2006 emis de Primăria municipiului Arad .

Terenul în cauză face parte din UTR nr.125 A (trup izolat) conform Planului Urbanistic General Arad și actualmente are caracterul de teren extravilan cu construcții .

Proiectul are ca obiect condițiile de amplasare a două construcții de tip hală cu funcțiunile de hală sortare legume , respectiv centrală termică . Funcțiunile propuse nu schimbă destinația inițială a terenului .

Terenul afectat zonei studiate este parțial construit și are următoarele vecinătăți :

- Nord - drum de incintă .
- Sud - strada Cornel Minișan .
- Est - drum de incintă
- Vest – seră legume

Terenul are asigurate căi de acces , parcări aferente și utilități .

Din punct de vedere al modului de utilizare a terenului avem următoarele valori

CENTRALA TERMICĂ

POT existent = 25 %	CUT existent = 0,25
POT propus = 25 %	CUT propus = 0,37

HALĂ SORTARE

POT existent = 0 %	CUT existent = 0,00
POT propus = 99 %	CUT propus = 9

Construcțiile vor fi executate din panouri termoizolante tip ondatherm , având estetica tipică construcțiilor agroindustriale moderne.

Amplasarea celor două obiective duc la completarea și modernizarea fondului construit existent , contribuind la revitalizarea activității serelor existente.

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ PUD Sere – Centrală termică și hală sortare “-strada Cornel Minișan nr.1 ,proiect nr.8 /2006 elaborat de Biroul individual de arhitectură Samoilă Cetina ,beneficiar SC AGRO CODLEA SRL , care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

**ARHITECT ȘEF ,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu**

**ÎNTOCMIT,
Tehn.pr.arh.Victor Ghiță**