



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 35 din 23 februarie 2006

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Expoziție auto, birouri,
depozit piese auto și service auto” Arad, extravilan, DN 79 km. 5+200 stânga**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 42126 din 6 noiembrie 2005;
- raportul nr. ad. 42126/6 noiembrie 2005 al Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Expoziție auto, birouri, depozit piese auto și service auto” Arad, extravilan DN 79 km 5 + 200 stânga, beneficiar S.C. COMPAS GRUP SRL Arad, proiect nr. 90/2005 elaborat de S.C. PRO URBAN SRL,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „PUD Expoziție auto, birouri, depozit piese auto și service auto” Arad extravilan, DN 79 km.5+200 stânga, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL Arad, proiect nr. 90/2005, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, S.C. COMPAS GRUP SRL Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin Ionel

p.SECRETAR
Contraș Sorin

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ PUD Expoziție auto, birouri, depozit piese auto și service auto „ extravilan, DN 79 km. 5+200 stg. proiect nr.90/2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL , beneficiar SC COMPAS GRUP SRL.

Având în vedere că toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.1475 din 28 iunie 2005 au fost îndeplinite cât și a faptului că prin amplasarea acestui obiectiv se va completa frontul construit al drumului național și contribuie la valorificarea zonei , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ PUD Expoziție auto, birouri , depozit piese auto și service auto” – extravilan DN 79 km 5+200 stg. cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente , beneficiar SC COM PAS GRUP SRL Arad .

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr.ad..3414 / 6.11.2005

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "PUD Expoziție auto, birouri, depozit piese auto și service auto " Arad, extravilan, DN 79 km 5 +200 stg., proiect nr.90 elaborat de SC PRO URBAN SRL, beneficiar SC COMPAS GRUP SRL Arad.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 1475 din 28 iunie 2005.

Terenul în cauză este situat în extravilanul municipiului Arad adiacent drumului național DN 79 Arad – Oradea km 5 + 200 stg. și este proprietate privată având suprafața de 3920,00 mp. cu un front stradal de 42,65 m.

Accesul pe parcelă se va face din DN 79 conform Avizului de la Drumurile Naționale – Regionala Timișara iar amplasarea construcțiilor se va face la o distanță de 50,00 ml. de la îmbrăcămintea asfaltică a drumului național conform O.G. nr.79/30.08.2001.

Clădirea propusă va avea suprafața aproximativă de 1245,00 mp. și se va realiza dintr-o structură metalică ușoară, cu închideri perimetrale din pereți din tablă în sistem sandwici cu suprafețe vitrate și va avea următoarele funcțiuni :

- un salon auto de cca. 200 mp.
- un spațiu pentru birouri de cca. 100 mp. prevăzut și cu o supanță de cca.50 mp.
- un depozit de piese auto de cca 200 mp.
- un service auto cu o suprafață de cca. 675,00 mp.

Având în vedere profilul activității obiectivului propus au fost prevăzute platforme de parcare atât pentru salariați cât și pentru mașinile din dotare.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se propune amenajarea și spațiilor verzi de aliniament existente , precum și amenajarea în incintă a unor zone verzi.

Din punct de vedere al procentului de ocupare a terenului , respectiv coeficientul de utilizare a terenului avem următoarele valori :

POT exist. 0,00 %	CUT exist. =,00
POT propus 30 %	CUT propus = 0,70

Prin realizarea obiectivului propus se mobilează partea stângă a drumului național. Amplasarea acestui obiectiv vine în completarea frontului construit al drumului național și contribuie la valorificarea zonei.

Având în vedere acestea

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD Expoziție auto, birouri , depozit
piese auto și service auto – Arad , extravilan DN 79 km. 5+ 200 stg.,proiect nr. 90 elaborat de
SC PRO URBAN SRL , beneficiar SC COMPAS GRUP SRL Arad , care îndeplinește
prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului PUG-ului municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF,
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Tehn.pr.arh.Victor Ghiță