



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 195
din 10 iulie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Statie de sortare a deseurilor – Arad
zona CET”, beneficiar SC POLARIS M HOLDING SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 28.137 din 26.05.2006;
- raportul nr. ad. 28137 din 26.05.2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Statie de sortare a deseurilor – Arad zona CET” beneficiar SC POLARIS M HOLDING SRL, proiect nr. 14/2006 elaborat de SC GAMMA PLUS SRL,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” si „k” si art.46 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Statie de sortare a deseurilor – Arad zona CET” proiect nr. 14 /2006 elaborat de SC GAMMA PLUS SRL, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, SC POLARIS M HOLDING SRL si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad.28137 / 26.05.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Statie de sortare a deeurilor – Arad – zona CET” proiect nr. 14/ 2006 elaborat de SC GAMMA PLUS SRL , beneficiar SC POLARIS M. HOLDING SRL

Având în vedere ca,prin realizarea acestui obiectiv se va putea trece la un sistem de gestionare a deeurilor bazat pe colectarea selectiva a acestora în conformitate cu normele Europene ,consideram oportuna aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Statie de sortare a deeurilor – Arad, zona CET ”, beneficiar SC POLARIS M HOLDING SRL cu respectarea tuturor avizelor si acordurilor aferente .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Statie de sortare a deseurilor – Arad zona CET “Arad , beneficiar SC POLARIS M HOLDING SRL, proiect nr. 14/2006 elaborat de SC GAMMA PLUS SRL .

Prezenta documentatie de urbanism s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a Certificatului de urbanism nr. 616 din 17 martie 2006 emis de Primaria municipiului Arad .

Documentatia a fost elaborata în conformitate cu Metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu , indicativ G.M. 009 – 2000.

Terenul în cauza este situat în zona CET , având caracterul de curti constructii în intravilan si este proprietatea beneficiarului având o suprafata de 20.000 mp. Conform C.F. nr. 70647 nedefinitiv si nr.top 184 Cc 1706/3/2 .

Categoriile de lucrari necesare investitiei vor fi :

- amenajarea constructiilor existente ;
- construire statie de sortare deseuri ;
- atelier mecanic ;
- sediu administrativ ;
- platforme , zone de parcare ;
- zone verzi ;
- dotari specifice functiunii investitiei ;

Accesul în incinta se face din drumul de acces zona CET , respectiv spre groapa ecologica Arad .

Alimentarea cu apa se va realiza prin extinderea retelei de apa potabila existente în zona .

Apele menajere se vor colecta într-un rezervor vidanjabil.

Din punct de vedere constructiv se vor folosi urmatoarele materiale :

- Hala sortare – închideri perimetrare si învelitoarea se va realiza din panouri termoizolante , montate pe o structura metalic ;
- Corpul administrativ si cabina poarta se va realiza din zidarie de caramida , structura din beton , sarpanta lemn , învelitori din tigla .

Din punct de vedere al procentului de ocupare a terenului avem urmatoarele valori :

POT existent – 3,29 %

CUT existent – 0,03

POT propus – 30 %

CUT propus – 0,13

Prin realizarea obiectivului propus se va trece la un sistem de gestionare bazat pe colectarea selectiva a acestora în conformitate cu normelor Europene .

Având în vedere acestea

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Stație de sortare a deșeurilor – Arad zona CET “ ,beneficiar SC POLARIS M HOLDING SRL, proiect nr. 14/2006 elaborat de SC GAMMA PLUS SRL ,care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului P.U.G.-lui municipiului Arad .

ARHITECT SEF ,
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT,
Tehn.pr.arh.Victor Ghita