



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 62**  
**din 23 februarie 2006**  
**privind trecerea din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul privat**  
**al municipiului Arad, a apartamentului nr. 3 – subsol, corp A, sc. I + II**  
**și a apartamentului nr. 2, parter, corp A, sc. II, din B-dul Revoluției nr. 73**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 1.974/2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 1.974 din 18.02.2006;
- cererea nr. 1.974 din 19.01.2006, a domnului Dima Traian;
- adresa nr. 12/16.02.2006, a Partidului Democrat – Biroul Permanent Județean Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 6.464 din 16.02.2006;
- extrasul de Carte funciară nr. 60.534 - Arad;
- H.G.R. nr. 1015 din 01.09.2005 privind transmiterea unei părți dintru-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Prefecturii Județului Arad în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 10 (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 38 (2), lit. „f”, art. 46 și art. 123 (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul privat al municipiului Arad, a apartamentului nr. 3 - subsol, corp A, sc. I + II, din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 73, în suprafață de 356 mp., compus din spațiu cu altă destinație, W.C., 4/5 din coridor comun, înscris în C.F. nr. 60.534 – Arad, cu nr. top. 249/a.900/a.249/b.900/b.1392/a/a/1.1392/b.7624/1393/III și a cotei de 125/3.759 mp. teren, înscris în C.F. nr. 57.840 - Arad.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul privat al municipiului Arad, a apartamentului nr. 2, parter, corp A, sc. II, din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 73, în suprafață de 256 mp., compus din spațiu cu altă destinație, înscris în C.F. nr. 60.534 – Arad, cu nr. top. 249/a.900/a.249/b.900/b.1392/a/a/1.1392/b.7624/1393/XXIV și a cotei de 90/3.759 mp. teren, înscris în C.F. nr. 57.840 - Arad.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Costin Ionel

p.SECRETAR  
Contraș Sorin

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin cererea nr. 1.974 din 19.01.2006 a domnului Dima Traian și prin cererea nr. 6.464 din 16.02.2006 a Partidului Democrat, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, se solicită trecerea unor spații cu altă destinație, situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 73, din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul privat al municipiului Arad, în vederea cumpărării acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

În baza Legii nr. 42/1990 pentru cinstirea eroilor-martiri și acordarea unor drepturi urmașilor acestora, răniților, precum și luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Dima Traian, i-a fost repartizat apartamentului nr. 3, subsol, corp A, sc. I + II, din B-dul Revoluției nr. 73.

Ulterior, în baza Hotărârilor nr. 22 din 30.01.1997 și nr. 58 din 28.04.1998, ale Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru acest spațiu, petentul a încheiat cu S.C. „RECONS” S.A. Arad, un contract de închiriere.

Apartamentul nr. 2, parter, corp A, sc. II, a fost folosit ca sediu de partid, încă din anul 1990, iar începând din anul 1993 și până în prezent este folosit ca și sediu de către Partidului Democrat.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1015 din 01.09.2005, spațiile fac parte din domeniul public al municipiului Arad și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Față de cele de mai sus, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru trecerea din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul privat al municipiului Arad, a apartamentului nr. 3, subsol, corp A, sc. I + II și a apartamentului nr. 2, parter, corp A, sc. II situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 73, precum și a cotelor de teren aferente.

***PRIMAR,***  
***ing. Gheorghe Falcă***

**RAPORT**

**privind trecerea din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul privat al municipiului Arad, a apartamentului nr. 3 – subsol, corp A, sc. I + II și a apartamentului nr. 2, parter, corp A, sc. II, din B-dul Revoluției nr. 73.**

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr. 1.974/2006, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

**Obiect:** trecerea unor apartamente – spații cu altă destinație, din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul privat al municipiului Arad.

**Având în vedere:** cererea domnului Dima Traian, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 1.974 din 19.01.2006 și adresa nr. 12 din 16.02.2006 a Partidului Democrat – Biroul Permanent Județean Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 6.464 din 16.02.2006, prin care solicită trecerea unor spații cu altă destinație, situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 73, din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul privat al municipiului Arad.

Pentru apartamentul nr. 3, subsol, corp A, sc. I + II, atribuit domnului Dima Traian, prin repartitia nr. 229/304/1991, în baza Legii nr. 42/1990 pentru cinstirea eroilor-martiri și acordarea unor drepturi urmașilor acestora, răniților, precum și luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat în conformitate cu Hotărârea nr. 22 din 30.01.1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad, pe o perioadă de 5 ani, contractul de închiriere nr. 22 din 27.02.1997, cu S.C. „RECONS” S.A. Arad.

În baza Hotărârii nr. 58 din 28.04.1998, a Consiliului Local al Municipiului Arad, contractul mai sus menționat, a fost prelungit, încheindu-se un nou contract de închiriere cu nr. 963 din 26.08.2002, a cărui termen de valabilitate a expirat în data de 01.01.2006.

Apartamentul nr. 2, parter, corp A, sc. II, a fost folosit ca sediu de partid, încă din anul 1990, în baza repartitiei nr. 304/1990. Începând din anul 1993 și până în prezent este folosit ca și sediu de către Partidului Democrat.

Apartamentul nr. 3, subsol, corp A, sc. I + II, în suprafață de 356 mp., compus din spațiu cu altă destinație, WC, 4/5 din coridor comun, cu nr. top. 249/a.900/a.249/b.900/b.1392/a/1.1392/b.7624/1393/III și o cotă de 125/3.759 mp. teren, respectiv apartamentul nr. 2, parter, corp A, sc. II, în suprafață de 256 mp., compus din spațiu cu altă destinație, cu nr. top. 249/a.900/a.249/b.900/b.1392/a/1.1392/b.7624/1393/XXIV și o cotă de 90/3.759 mp., teren, înscrise în C.F. nr. 60.534 – Arad, situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 73, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1015 din 01.09.2005, fac parte din domeniul public al municipiului Arad și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

***Față de cele de mai sus:*** pentru a putea fi cumpărate conform legislației în vigoare, se propune trecerea celor două apartamente (spații cu altă destinație), din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul privat al municipiului Arad.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,  
sing. Florica Popa**