



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 309
din 31 octombrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare piata agroalimentara Gradiste,
Aleea Romantei” beneficiar SC Târguri Piete si Oboare SA**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad.33609 din 10.08. 2006;
- raportul nr. ad. 33609 / 10.08. 2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Amenajare piata agroalimentara Gradiste – Aleea Romantei” Arad , beneficiar SC Târguri, Piete si Oboare SA, proiect nr. 83/2006, elaborat de S.C. Firma 9 SRL;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin.(2), lit.”c”, alin.(5) lit.”c” si art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare piata agroalimentara Gradiste, Aleea Romantei” Arad, elaborat de S.C. Firma 9 SRL, proiect nr. 83/2006, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, SC Târguri, Piete si Oboare S.A. si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ PUD Amenajare piata agroalimentara – Gradiste, Aleea Romanta „, Arad , beneficiar SC Târguri, Piete si Oboare SA .

Având în vedere ca toate condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 1333/19.06 .2006 au fost îndeplinite cât și prin faptul ca prin realizarea acestui obiectiv se va completa fondul construit ,iar cartierul Gradiste va beneficia de o piata agroalimentara la standarde europene , consideram oportuna adoptarea unei hotărâri prin care sa se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ PUD Amenajare piata agroalimentara – Gradiste, Aleea Romantei ” Arad, cu respectarea tuturor avizelor si acordurilor aferente ,beneficiar SC Târguri, Piete si Oboare S.A.

P R I M A R

Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF

Nr. 33609/Ao/ 10.08. 2006-

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ PUD AMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA – GRADISTE , ARAD,ALEEA ROMANTEI „ proiect nr.83/2006 elaborat de SC FIRMA 9 SRL, beneficiar SC TARGURI, PIETE SI OBOARE S.A.

Prezenza documentatie s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a certificatului de urbanism nr, 1333 din 19.06.2006 emis de Primaria municipiului Arad.

Terenul pe care se doreste amenajarea pietei agroalimentare Gradiste este situat la cca. 150 – 170 m pe partea dreapta a str. Petru Rares, dupa traversarea podului care face legatura între zona Podgoria si cartierul Gradisze .

Terenul are o suprafata de 1160 mp si este inclus în „ Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Arad „, conform adeverintei nr.24587/13.06.2006 eliberata de Primaria municipiului Arad – Serviciul Administrare Patrimoniu , având o forma dreptunghiulara cu latimea de 11,90 m si lungimea de 99,3

Tinând cont de existenta în vecinatate a Bisericii Ortodoxe, se propune o retragere de la frontul stradal (strada Petru Rares) cu cca. 38,00 ml, pentru a nu obtura vederea locasului de cult.

La limita de proprietate cu strada Petru Rares se gaseste accesul auto si pietonal în incinta.

Lucrarile de constructie propuse a se realiza sunt urmatoarele :

- a)Dezafectarea gherelor existente ;
- b)realizarea unui corp administrativ si copertinei ;
- c)refacerea traseelor unora dintre retelele edilitare ;
- d)refacerea platformei ;

e)realizarea amenajarilor exterioare , respectiv ,spatii verzi ,instalatii exterioare de iluminat , supraveghere, semnalizarea corespunzatoarelor a acceselor-

Prin înaltimea si latimea propusa pentru copertina, precum si prin modul de amplasare a meselor de vânzare , va fi posibila interventia în incinta a utilajelor pentru stingerea incendiilor .

Din punct de vedere al procentului de ocupare a terenului avem urmatoarele valori

POT propus = 46,16 %

CUT propus = 0,47

Amenajarea Pietei agroalimentare în aceasta zona a orasului este oportuna atât prin aspect cât si ca functiune complectând fondul construit din aceasta zona a municipiului. La ora actuala în cartierul Gradiste nu exista o piata agroalimentara amenajata, locuitorii fiind nevoiti sa strabata distante mari pentru a se aproviziona .

Constructia propusa se va evidentia prin forma, volum, cromatica, materiale folosite,va îmbogati si diversifica vizual zona studiata.

Având în vedere acestea :

PROPUNEM :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ,, PUD AMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA GRADISTE, ARAD, ALEEA ROMANTEI ,, proiect nr..83/2006 elaborat de SC Firma 9 SRL , beneficiar SC Târguri,Piete si Oboare S.A. ,care îndeplineste prevederile legislatiei în vigoare precum si ale Regulamentului Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

ARHITECT SEF
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
Tehn.pr.arh.Victor Ghita