



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 263
din 27 septembrie 2006
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie
„Reparatie capitala si modernizare Gradinita PP 8 Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr.40523/19.09.2006;
- raportul nr.40524 din 19.09.2006 al Serviciului Reparatii si Întretinere Imobile din cadrul Directiei Tehnice;
- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale, art. 40, alin.(1), conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba, de catre consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”,

În temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d” si art.46 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba „Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investitie **„Reparatie capitala si modernizare Gradinita PP8 Arad”**, cu caracteristicile si indicatorii tehnico-economici cuprinsi în anexa, care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Finantarea obiectivelor de investitii se va face din fonduri ale bugetului local si fonduri ale Ministerului Educatiei si Cercetarii.

Art.3 Prezenta hotarâre se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

„R.K si MODERNIZARE GRADINITA PP 8 -ARAD ”

Faza : SF

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totala a investitiei : 662.377 LEI
din care C + M : 552.353 LEI

B. Capacitati

Cladire :

1. Cladire corp A (cladire principala)

A construita = 356,41 mp
A desfasurata = 412,98 mp
H construita = 3,90 m
Regim înaltime – subsol partial + parter
V constructiei = 1390 mc

2. Cladire corp B (magazie)

A construita = 39,00 mp
A desfasurata = 39,00 mp
H construita = 3,00 m
V constructie = 117 mc

C. Durata de realizare a investitiei: 12 luni

D. Esalonarea investitiei: Anul I

E. Finantarea investitiei se face din fonduri ale bugetului local, conform listelor de investitii aprobate conform legii si din fonduri ale M.E.C, conform listelor de investitiilor aprobate pentru I.S.J. Arad.

- Valoarea este confidentiala si se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor în conformitate cu indicii comunicati de Comisia Nationala de Statistica.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 40523/19.09.2006

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale si ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotarâre cu urmatorul obiect :

- aprobarea „Studiului de Fezabilitate” : **„Reparatie capitala si modernizare Gradinita PP8 Arad”**, în sustinerea caruia formulez urmatoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Cladirea în care functioneaza Gradinita PP8 este situata pe str. Anton Pann la nr. 30- 32.

De –a lungul timpului s-au executat unele lucrari de reparatii la acoperis, grup sanitar si tâmplarie, fara a se interveni asupra structurii de rezistenta a cladirii. Unele sali de clasa sunt supradimensionate fata de numarul de copii, iar circuitul alimentelor si al lenjeriei nu respecta Normele sanitare cerute de catre D.S.P. pentru autorizarea gradinitei.

Pentru a se crea conditii optime de desfasurare a procesului de învățământ, precum si pentru autorizarea functionarii gradinitei în acest local (singura gradinita cu program prelungit în cartierul Gai) consider oportuna realizarea reparatiei capitale si modernizarea cladirii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun:

Adoptarea de catre Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotarâri privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate : **„Reparatie capitala si modernizare Gradinita PP8 Arad”** .

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrata cu nr. 40523/19.09.2006 a domnului
Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu urmatorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie : „ **R.K si modernizare Gradinita PP 8 - Arad**”

Având în vedere:

Consideratii de ordin general

Gradinita PP 8 este o institutie de stat si functioneaza cu statut de gradinita cu program prelungit în care sunt educati copii cu vârsta 3-6 ani si este amplasata în Arad, str. Anton Pan nr. 30 în cartierul Gai.

Gradinita este amplasata pe un teren proprietatea municipiului Arad .

Pe amplasamentul în suprafata de 1422 mp se afla 2 corpuri de cladire.

Corp A cladire principala –subsol partial + parter

Corp B magazie –parter

Având în vedere starea tehnica a cladirii si vechimea, cladirea o fost supusa unei expertize tehnice din care a rezultat necesitatea consolidarii unor elementelor structurale ale constructiei, situate în zonele propuse pentru refunctionalizarea cladirii conform normativelor în vigoare. Este necesar refacerea unor lucrari de reparatii la acoperis, învelitoare, compartimentari, finisaje interioare si exterioare. Prin consolidarea cladirii se doreste marirea rezistentei si a stabilitatii constructiei. Consolidarea se va executa la corpul A, în care își desfasoara activitatea didactica grupele de copii prescolari.

Corpul A este o constructie în forma dreptunghiulara cu regim de înaltime parter si Structura cladirii este zidarie portanta , fundatiile de caramida, sarpanta de lemn cu învelitoare de tigla.

Corpul A are: A construita = 356.41 mp

A desfasurata = 412,98 mp.

Din punct de vedere functional, sanitar si constructiv corpul A de cladire nu corespunde normativului NP 011/ 97, Legea sanitara si normativelor UE si P 100/92.

Având în vedere, constatările si lipsurile constatate din expertiza si normative prin Studiul de Fezabilitate se propune o reorganizare a spatiilor astfel încât sa se creeze 2 sali de grupa pentru 40 de copii pentru activitati educationale pe grupe de vârsta si reorganizarea spatiilor de la blocul alimentar si grupul sanitar. Se vor realiza spatii noi un cabinet medical, hol de acces grup sanitar pentru fiecare grupa si pentru personal , bucataria va avea spatii cu circuite separate, se va realiza o rampa de acces pentru persoane cu handicap.

Prin reparatiile capitale, modernizarea si refunctionalizarea corpului A se mareste siguranta si rezistenta constructiei conform P 100/1992, se respecta normativul NP 011/97 MLPAT.

Corpul B –constructie magazie parter

A construita – 39,64mp.

Cladirea din curte care este depozit de lemne se va amenaja în uscatorie si mic atelier dupa introducerea încălzirii centrale pe gaz.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de catre S.C. A.M. ATELIER S.R.L. Arad

Consideratii economice: Valoarea totala a investitiei este de 662.377 lei din care valoarea lucrarilor de constructii montaj este de 552.353 lei.

Finantarea acestui obiectiv de investitii se va face din fonduri ale bugetului local si fonduri ale Ministerului Educatiei si Cercetarii.

Consideratii tehnice :

- Cladirea va avea suprafata utila 297,29 mp, compusa din urmatoarele spatii:
- Windfang acces copii - 3,40 mp
- Primire triere copii - 7,37 mp
- Hol vestiar grupe - 25,05 mp
- Sali grupe 56,33 mp ; 54,60 mp
- Cabinet medical - 13,92 mp
- Izolator - 11,00 mp
- Hol iesire curte - 6,90 mp
- Grup sanitar copii - 8,75 mp
- Grup sanitar copii - 11,35 mp
- Vestiar educatoare - 5,85 mp
- Sala de mese - 46,35 mp
- Bucatarie - 25,70 mp
- Camara de zi - 2,30 mp
- Spalatorie - 11,76 mp
- Grup sanitar personal - 3,03 mp
- Hol acces personal - 3,62 mp

Alimentarea cu apa se realizeaza de la instalatia de alimentare cu apa existenta , printr-un bransament Dn 40 mm.

Canalizarea menajera se va executa din tuburi PVC Dn 150- 200 mm, apele uzate de la bucatarie vor fi trecute prin separator de grasime si apoi evacuate prin tub de PVC, Dn 150 mm.

Canalizarea pluviala apele pluviale de pe cladire se colecteaza prin jgheaburi si burlane si sunt dirijate pe spatiile verzi.

Instalatie de incalzire în prezent spatiile sunt încălzite cu sobe cu combustibil solid. S-a întocmit proiect de încălzire centrala pe gaz .

Instalatie electrica se propune reabilitarea bransamentului electric, tabloul electric de distributie , refacerea circuitelor electrice.

Consideratii juridice:

Propunerea de aprobare a „ Studiului de Fezabilitate ”al obiectivului de investitie : „ R.K. si modernizare Gradinita PP8 Arad ”se face în conformitate cu :

- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 45/ 2003 privind finantele publice locale, art.40, alin.1, conform caruia documentatiile tehnico –economice ala obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale , precum si cele din împrumuturi interne si externe , contactate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba, de catre Consiliile locale , judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz ”;
- prevederile art. 38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala :
- în temeiul art. 46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administratiei Publice Locale.

Fata de cele de mai sus consideram oportuna adoptarea unei hotarâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie „ **R.K. si modernizare Gradinita PP8 Arad**”

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Razvan

SEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia