



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 144
din 30 mai 2006
privind cumpărarea unor imobile**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 7451 din 19.05.2006;
- raportul nr. ad. 7451 din 19.05.2006 Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice;
- raportul de evaluare al imobilelor din municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56/57, întocmit de SC VALUE MANAGEMENT CONSULT SRL;
- rapoartele de expertiză tehnică privind rezistența mecanică și stabilitate, nr.96 și 97/2008, întocmite de AF „ARCON”;
- cartea funciară nr. 50080 Arad;
- cartea funciară nr. 50081 Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 1306 Cod Civil;

În temeiul drepturilor conferite prin ar.38 lit „f” și „r”, art.46 și art. 125 (1) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă cumpărarea a două imobile din municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 56/57, din proprietatea SC TOLEDO SA. Imobilele sunt înscrise în CF nr. 50.081 Arad cu nr. top. 3927-3928/1/1/5 și nr. top. 3927-3928/1/1/1/3, intravilan cu Oficiul de calcul, teren în suprafață totală de 523 mp și CF nr. 50.080 Arad cu nr. top. 3927-3928/1/1/3 și nr. top. 3927-3928/1/1/1/4 intravilan cu clădire cantină, în suprafață totală de 702 mp.

(2) Prețul imobilelor stabilit prin acordul de voință al părților este de 714.287 euro. Plata se va achita în lei conform cursului comunicat de Banca Națională a României din data plății.

Art.2. (1) Plățile pentru imobilele descrise la art. 1 se vor achita în lei, conform cursului comunicat de Banca Națională a României din data plății.

(2) La sumele precizate în articolul 1 se adaugă TVA și taxele pentru autentificare.

Art.3 Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, care este mandatat să semneze contractele de vânzare - cumpărare și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. ad 7451/05/2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirile din municipiul Arad, C. A. Vlaicu nr. 56-76, cunoscute sub denumirile de “Centrul de calcul” și “Cantina UTA”, în prezent sunt proprietatea privată a unei societăți comerciale care dorește să le înstrăineze.

Având în vedere lipsa de spațiu pentru desfășurarea activității în condiții normale, la Direcția de venituri, cât și faptul că organizații non-guvernamentale solită spații fie că nu au sedii, fie că urmează a fi evacuate de către proprietarii care le-au redobândit în temeiul Legii nr.10/2001, consider oportun adoptarea unei hotărâri pentru achiziția celor două imobile, existând și sumele necesare în bugetul local în “lista de investiții finanțate din fondul de rulment”

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 7451/T4/19.05.2006

RAPORT

Cu privire la oportunitatea achiziționării unor imobile de către Consiliul local al municipiului Arad

Două imobile din municipiul Arad, P-ța UTA (foste centrul de calcul UTA și cantina UTA)

Imobilele înscrise în CF nr. 50.081 Arad - *intravilan cu Oficiul de calcul*, teren în suprafață totală de 523 mp, și CF nr.50.080 Arad, *intravilan cu clădire cantină*, teren în suprafață totală de 702 mp.

Există depus Raport de evaluare întocmit de SC VALUE MANAGEMENT CONSULT SRL, autor ing. ec. dr. Daniel Manea, evaluator ANEVAR, rap. Nr. .3D/27.01.2006

Cele două clădiri sunt scoase la vânzare de către proprietarul actual SC TOLEDO SRL, care le-a achiziționat de la SC UTA SA în anii 1998 și 1999.

Având în vedere faptul că spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, disponibile în municipiu, s-au redus substanțial, prin aplicarea prevederilor Legii nr.10/2001 și a legilor prin care chiriașii aveau posibilitatea de a-și cumpăra spațiile pe care le dețineau cu chirie, în prezent atât pentru reorganizarea activităților proprii administrației locale, cât și a altor organizații pentru care Consiliul local are obligația de-a le asigura spații unde să-și desfășoare activitatea considerăm oportună achiziția acestor clădiri.

Fostul Centru de calcul are spațiul necesar pentru ca activitatea de la Direcția venituri să se desfășoare în condiții civilizate atât din punct de vedere al serviciilor către populație cât și al funcționarilor și al spațiilor pentru păstrarea arhivei. Zona este ușor accesibilă, având mijloace de transport în comun.

În ceea ce privește fosta cantină UTA, spațiul este suficient de mare pentru a soluționa fie un serviciu public, fie crearea unui centru al ONG-urilor, întrucât și dintre cele care au spații în prezent, o parte urmează să fie evacuate ca urmare a restituirii clădirilor foștilor proprietari, spre exemplu cazul AHNRR, care datorită restituirii spațiului pe care-l dețineau cu chirie au pierdut finanțarea a 4 proiecte din cauza „lipsă spațiu sediu”.

Centrul de calcul UTA

Componentă: demisol, parter, etaj, parțial mansardă.

Structură: fundații, zidărie portantă, acoperiș tip, șarpantă cu învelitoare din țiglă. Tâmplărie termopan și toate instalațiile.

Suprafețe: SC = 330 mp
SD = 1.317 mp

Finisaje: superioare

Valoarea estimată: valoare de piață

CMBU: spații de producție

VALOARE PROPUȘĂ :

(TEREN ȘI CONSTRUCȚII)

- 525.000 €

Clădire cantină

Componentă: parter, etaj

Structură: fundații, zidărie portantă, acoperiș tip terasă, tâmplărie metalică, toate instalațiile.

Suprafețe: SC = 615 mp
SD = 1230 mp

Finisaje: medii

Valoarea estimată: valoare de piață

CMBU: spații de producție

VALOARE PROPUȘĂ :

(TEREN ȘI CONSTRUCȚII)

- 480.000 €

Total clădiri - 1.005.000 €(inclus TVA)

VALOARE NEGOCIATĂ (PENTRU AMBELE CLĂDIRI) 714.286 € respectiv 850.000.€ (inclus TVA)

Imobilele se vor preda libere de orice sarcini

Pentru achiziția imobilelor există sumele necesare în bugetul local în “Lista de investiții finanțate din fondul de rulment”, cap. 70.11, e.C3 .

Pentru achizițiile precizate mai sus, la întocmirea actelor autentice sunt necesare a se aloca următoarele sume:

- 2 construcții UTA – 30.699 €

Această sumă poate varia funcție de valoarea euro.

DIRECTOR EXECUTIV

Răzvan Popa

SEF SERVICIU

Florica Popa