



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 307
din 31 octombrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire ansamblu de case”
Arad, strada Orizontului F.N.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr.ad. 39030 din 05.10.2006;
- raportul nr. ad. 39030 din 05.10.2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire ansamblu de case” Arad, strada Orizontului F.N., beneficiar Todea Adriana, proiect nr.7/2006 elaborat de S.C. PROIECT LINIA B SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38, alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”c” si art.46 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Construire ansamblu de case” Arad, strada Orizontului F.N., elaborat de S.C. PROIECT LINIA B proiect nr. 7/2006, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art..2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, Todea Adriana si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75
Tel: +40-257-281765, Fax: +40-257-284744

Arhitect Șef
Serviciul Construcții și Urbanism

Nr.AD.39.030/ 05.10 /2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu „Construire ansamblu de 11 case „ pe strada Orizontului FN”,in municipiul Arad,beneficiar Todea Adriana;proiect nr 7/2006 elaborat de SC „PROIECT LINIA B „SRL ARAD,**

Avand in vedere ca toate conditiile impuse prin certificatul de urbanism nr.174/07.02.2006 au fost indeplinite ,consideram oportuna adoptarea unei hotarari prin care sa se adopte Planul Urbanistic de Detaliu ,

Construire ansamblu de 11 case pe strada Orizontului FN,jud.Arad,beneficiarTodea Adriana.

P R I M A R
Gheorghe Falca



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

Tel: +40-257-281765, Fax: +40-257-284744

Arhitect Șef

Serviciul Construcții și Urbanism

Nr.AD.39.030/ 05.10 /2006

RAPORT

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu „Construire ansamblu de case,, beneficiar Todea Adriana;proiect nr 7/2006 elaborat de SC „Proiect Linia B „SRL ARAD.**

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza certificatului de urbanism nr 174/07.02.2006 emis de Primaria municipiului Arad si are ca obiect construirea unui **Ansamblu de 11 case P+M si S+P+M**. Terenul ,se afla pe strada **Orizontului FN**,este **proprietate privata** a beneficiarului,situat in **extravilanul** municipiului Arad categoria **teren agricol**-,identificat prin CF nr.69.430 si nr.topografic 147.1509/7/2/1/2/2 nr.cad.5558/2.

Terenul are o forma dreptunghiulara cu laturile de aproximativ 25.19m respectiv 178.40m ,suprafata acestuia fiind de aproximativ 4500mp si este accesibil dinspre latura nordica ,din strada Orizont;se invecineaza astfel:

- la Nord –str Orizontului
- la vest teren arabil 1509,proprietate privata
- la sud canal 1554
- la est teren arabil 1509

In zona studiata,folosinta predominanta a terenului este aceea de arabil in extravilan apoi urmeaza destinatia circulatiei carosabile ,pietonale,zone verzi,curti constructii.In marea lor majoritate,terenurile sunt proprietate privata apersoanelor fizice si juridice,iar terenurile destinate circulatiilor auto si pietonale apartin domeniului public al statului .

Aceesul in parcela se va face printr-o servitute de trecere cu latimea de 5.00m .

Terenul disponibil va fi impartit in 11 parcele fiecare avand suprafata de aprox.16.20x20.20=327.00mp

Pe fiecare parcela urmeaza sa se amplaseze cate o locuinta P+M sau S+P+M;a 12-a parcela fiind destinata exclusiv acceselor auto si pietonale la celelalte parcele –o servitute de trecere cu latimea de 5.00m .

Toate locuinete vor avea suprafata construita de 90.00mp.

Suprafata desfasurata va fi de 180.00mp.

Avand in vedere ca realizarea locuintelor propuse mai sus va avea un efect pozitiv la nivel urbanistic,dar si economico-social in zona ,deoarece prin realizarea investitiei se va diversifica volumetria zonei ,se vor extinde retelele edilitare existente ,se va investi in constructia de noi locuinte si se vor ameliora aspectele sociale din zona prin aparitia de noi familii cu venituri medii ce vor ocupa cladirile mentionate,

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –PUD-,,Construire ansamblu de 11 case,, Arad extravilan str.Orizontului FN,proiect nr.7/2006,elaborat de SC Proiect Linia B SRL ,beneficiar Todea Adriana.

**ARHITECT SEF,
Ing. Szasz Mirela**

**CONSILIER,
Ing.Carmen Balazs**