



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 66
din 23 februarie 2006
privind ieșirea din indiviziune cu Statul Român, prin sultă, asupra ap. nr. 1 și nr. 2
din imobilul situat în municipiul Arad, str. Poetului nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45695/T4/6.02.2006;
- cererea nr. 45695/2005 a SC „Novalim” SRL;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrată, cu nr.45695/6.02.2006;
- extras CF nr. 8364 Arad;
- Sentința civilă nr. 3180/2004;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 728 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 38, lit. "f" și "h", art. 46(5) și art.125 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă ieșirea din indiviziune cu Statul Român, prin achitarea sultei, asupra cotei de 17,85/140 mp. construcție și a cotei indivizie de teren de 43/314 mp. aferent apartamentului nr. 2, înscris în CF Arad cu nr. top 8226/3926/1/2/II, și a cotei indivize de teren de 182/314 mp. aferent apartamentului nr. 1, înscris în CF Arad cu nr. top 8226/3926/1/2/I, teren în suprafață totală de 225/314 mp., din imobilul situat în municipiul Arad str. Poetului nr. 1.

Art.2. Se însușește Raportul de expertiză tehnică înreg. cu nr.205/2005, întocmit de către expert tehnic ing. Sipos Alexandru, membru al Societății experților tehnici Arad SA - expertize Tehnice, Evaluări – Active și Patrimoniu, privind stabilirea sultei - Anexa nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Pentru ieșirea din indiviziune privind imobilul situat în municipiul Arad, str. Poetului nr.1, se va acorda sulta în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad de către SC „Novalim” SRL, în valoare de **10185 Euro + TVA.**

(2) Sulta se va achita în lei, la cursul comunicat de către Banca Națională a României din ziua plății.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin Ionel

p.SECRETAR
Contraș Sorin

EXPUNERE DE MOTIVE

În imobilul situat în Arad, str. Poetului nr. 1, există două apartamente: apartamentul nr.1 cu destinația de locuință și apartamentul nr. 2, cu altă destinație decât locuință. Apartamentul nr. 1, a devenit proprietatea SC „Novalim” SRL, în cotă de 15/16. Societatea, conform Sentinței civile nr. 3180/2004, a ieșit din indiviziune cu Statul român prin achitare de sultă asupra întregului imobil. Datorită calculelor eronate făcute de către expert asupra cotelor de proprietăți din fiecare apartament, a mai rămas în proprietatea Statului român o cotă indiviză de 15/16 din apartamentul nr. 2 și o cotă de teren de 225/314 mp. În vederea obținerii dreptului de proprietate asupra întregului imobil, SC „Novalim” solicită o nouă ieșire din indiviziune cu Statul român prin achitarea sultei. În vederea reglementării situației proprietății imobilului, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe această solicitare.

PRIMAR,

Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind ieșirea din indiviziune cu Statul român prin sultă asupra ap. nr. 1 și nr. 2 din imobilul, situat în municipiul Arad, str. Poetului nr. 1

Prin cererea nr. 45695/2005, SC „Novalim” SRL, cu sediul în municipiul Arad, str. Poetului nr. 1, a solicitat aprobarea ieșirii din indiviziune cu Statul român, prin achitarea sultei, pentru cota indiviză din apartamentul nr. 2 și a cotei de teren, proprietatea Statului român, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Poetului nr. 1.

- Inițial, imobilul situat în municipiul Arad, str. Poetului nr. 1, înscris în CF nr. 8364 Arad cu nr. top 8226/3926/1, avea o suprafață de teren de 535 mp., proprietatea Statului român.

- S-a efectuat o parcelare, rezultând două imobile după cum urmează :

1. un imobil cu nr. top 8226/3926/1/1, în suprafață de 221 mp. cu un spațiu cu altă destinație decât locuință ;

2. un imobil cu nr. top 8226/3926/1/2 , în suprafață de 314 mp. cu o construcție;

- Imobilul, cu nr. top 8226/3926/1/2 , în suprafață de 314 mp. a fost apartamentat în două apartamente, după cum urmează :

1. apartamentul nr. 1 cu nr. top 8226/3926/1/2/I cu destinație de locuință, proprietatea Statului român, în cotă de 15/16 asupra construcției, cota de 1/16 din construcție la aceea dată fiind proprietate privată. În anul 2003, apartamentul este cumpărat de numita Teches Ana în temeiul Legii nr. 112/1995. În urma cumpărării, aceasta devine proprietară asupra cotei de 15/16 din apartamentul nr.1 și asupra cotei de teren de 89/314 mp. din teren, respectiv Statul român rămâne proprietar asupra cotei de 1/16 din construcție și asupra cotei de 182/314 mp. În continuare SC „Novalim” SA, a devenit proprietar prin moștenire din partea numitei Techeș.

Ulterior, Statul român a devenit proprietar asupra cotei de 1/16 prin moștenire vacantă;

2. apartamentul nr. 2 cu nr. top 8226/3926/1/2/II cu altă destinație decât locuință, proprietatea Statului român;

- SC „Novalim” SA, conform Sentinței civile nr. 3180/10.06.2004, a ieșit din indiviziune cu achitare de sultă cu Statul român asupra întregului imobil. Datorită neînțelegerii de către expert și a avocaților în mod corect a situației proprietăților, adică a cotelor de proprietăți din fiecare apartament, a mai rămas în proprietatea Statului român următoarele :

- cota indiviză de 15/16 construcție din apartamentul nr. 2

- cota indiviză de teren de 182/314 mp. aferent apartamentului nr. 1 și cota de 43/314 mp. aferent apartamentului nr.2, în total 225/314 mp.

În consecință, SC „Novalim” SRL solicită ieșirea din indiviziune prin achitare de sultă față de Statul român și asupra cotelor indivize mai sus evidențiate.

În vederea achitării sultei, s-a efectuat Raportul de expertiză tehnică nr. 205/2005, de către dl. expert ing. Sipos Alexandru, în care s-a stabilit valoarea sultei ce urmează a se achita de către SC „Novalim” SRL de 10185 Euro, respectiv 36.858 lei RON(1 Euro = 3062 lei RON la data de 15.11.2005), adică la un preț de 38 Euro/mp. de teren.

Față de cele de mai sus, propunem însușirea Raportului de expertiză și ieșirea din indiviziune prin sultă cu Statul român asupra imobilului, situat în municipiul Arad, str. Poetului nr. 1, înscris în CF Arad, cu nr. top 8226/3926/1/2/I și nr. top 8226/3926/1/2/II coproprietatea Statului român și a

lui SA „Novalim” SRL, odată cu achitarea sulte de 10185 Euro + TVA , de către SC „Novalim” SRL în favoarea Consiliului Local al municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,

ŞEF SERVICIU,

Ing. Răzvan Popa

Sing. Florica Popa