



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 15
din 19 ianuarie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hotel P + 4 –
Calea Aurel Vlaicu nr.215 – 217” beneficiar SC FANTASY FASHION SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 40042/17.10.2005,
-raportul nr. ad. 40042/17.10.2005 al Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Hotel P+4 – Calea Aurel Vlaicu nr. 215 – 217” beneficiar SC FANTASY FASHION SRL, proiect nr. 38/ 2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL,
-avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad,
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Hotel P + 4 – Calea Aurel Vlaicu nr.215 – 217”, proiect nr.38/2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC FANTASY FASHION SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 40042/ 17.10.2005

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Hotel P+4 – C.A.Vlaicu nr. 215 - 217 - „ proiect nr. 38/2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL, beneficiar SC FANTASY FASHION SRL

Având în vedere că prin amplasarea obiectivului se va completa frontul construit al străzii ,consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Hotel P + 4 – C.A.Vlaicu nr. 215 - 217 – beneficiar SC FANTASY FASHION SRL .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr. ad. 40042/17.10.2005

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Hotel P+4 C.A.Vlaicu nr.215 – 217 – SC FANTASY FASHION SRL “ , proiect nr. 38 /2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL.

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit în baza Certificatului de urbanism nr. 976 din 10 mai 2005 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de amplasare a unui Hotel P + 4 pe terenul situat pe Calea Aurel Vlaicu la nr. 215 – 217, teren proprietate privată a SC FANTASY FASHION SRL.

Documentația a fost elaborată în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu , indicativ G.M. 009 – 2000.

În partea de nord, terenul se învecinează cu o alee carosabilă de acces la blocurile existente în zonă ; în partea de est se învecinează cu un teren proprietate privată a SC INFOGO SRL ; iar în partea de sud se învecinează cu parcare din fața blocului 1B1 ; iar în partea de nord cu domeniul public Calea Aurel Vlaicu. Prin această documentație se va asigura amplasarea hotelului și amenajările necesare unei bune funcțiuni.

Se va organiza circulația pietonală și se va asigura accesul carosabil la clădirile propuse precum și locuri de parcare .

Se va urmări integrarea și armonizarea noii construcții și a amenajărilor cu cele existente menținute.

Se va ține seama de zona verde existentă care va fi amenajată și integrată în ansamblu .

Se propune completarea infrastructurii tehnico – edilitare.

Conform Extrasului de carte funciară nr. 67407 Arad ,suprafața terenului este de 637 mp. și este în proprietatea SC FANTASY FASCHION SRL Arad .

Construcția propusă prin prezenta documentație va fi amplasată la 3,14 m. de partea carosabilă a Căii Aurel Vlaicu și la 17,37 m. de linia de tramvai .

Clădirea propusă va avea :

- o recepție , un spațiu pentru birouri , o unitate de alimentație publică și unități de cazare 24 camere.

Ea va fi realizată dintr-o structură metalică ușoară cu închideri perimetrale din pereți vitrați.

Sc = 238 mp. ;

Sd = 1.190 mp.

Având în vedere că, amplasarea acestui obiectiv vine în completarea frontului construit existent al drumului național și contribuie la valorificarea zonei ,

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Hotel P+ 4 – Calea Aurel Vlaicu nr. 215 - 217 “ ,beneficiar SC FANTASY FASHION SRL, proiect nr. 38/2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL .

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Mirela Szasz