



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 103
din 6 aprilie 2006**

**privind trecerea unui spațiu comercial în domeniul privat al municipiului Arad
și completarea listei spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii ce formează
obiectul Legii nr. 550/2002, listă aprobată prin Hotărârea Consiliului Local
al Municipiului Arad nr.25/30.01.2003**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 8499 din 22.03.2006;
- raportul comun nr. 8499 din 22.03.2006 al Serviciului Administrare Patrimoniu și al Serviciului Juridic, contencios;
- cartea funciară nr. 60534 Arad;
- art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 62/23.02.2006 referitoare la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad, a apartamentului nr.3, subsol, corp A, sc.I și scara II, din Arad, Bulevardul Revoluției nr.73;
- solicitățile nr.33.120/1996, 21.343/2000, 4598/2000 și 8499/2006 ale SC „UNIVERS DVS” SRL;
- H.G.R. nr. 1015 din 01.09.2005 privind transmiterea unei părți dintru-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Prefecturii Județului Arad în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 10 (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Legii nr. 550/14.10.2002, privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local,

În temeiul drepturilor conferite prin art.46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul privat al municipiului Arad, a apartamentului nr. 2 - subsol, corp A, sc. I, din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 73, în suprafață de 92 mp., compus din spațiu cu altă destinație, W.C., 1/5 din coridor comun, înscris în C.F. nr. 60.534 – Arad, 249/a.900/a.249/b.900/b.1392/a/a/1.1392/b.7624/1393/II și a cotei de 32/3.759 mp. teren, înscris în C.F. nr. 57.840 - Arad.

Art.2. Lista privind spațiile comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii care formează obiectul Legii nr.550/2002, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 25/30.01.2003, modificată succesiv prin Hotărârile nr. 49/13.03.2003, nr. 101/01.04.2003 și nr. 299/04.11.2003, se completează cu următoarele spații:

Nr. crt.	Adresa imobilului	Denumire beneficiar	Profil
1.	B-dul Revoluției nr. 73, subsol, ap.2, scara I, corp A	SC „UNIVERS DVS” SRL	prestări servicii

2.	B-dul Revoluției nr. 73, subsol, ap. 3, scara I – II, corp A	Dima Traian	comerț
----	---	-------------	--------

Art.3 Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, Comisia pentru aplicarea Legii nr.550/2002 și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Schill

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ____ / ____ 2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr. 8499 din 01.03.2006 a doamna Pavel Dima, asociat unic la SC UNIVERS DVS SRL, solicită cumpărarea spațiului din b-dul Revoluției, NR. 73, subsol, fostul birou de copiat acte și unde lucrează de peste 30 de ani.

Pentru soluționarea cererii este necesară operațiunea de trecere a acestui spațiu din domeniul public în domeniul privat, întrucât în prezent, conform Hotărârii Guvernului nr. 1015 din 01.09.2005, acesta face parte din domeniul public al municipiului Arad și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Prin Hotărârea nr. 62/2006 a Consiliului local, s-a trecut în privat și spațiul deținut de dl. Dima Traian. Pentru a fi vândute cele două spații, în afară de trecerea în privat, mai este necesară adoptarea unei hotărâri prin care acestea să se includă în lista spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii ce formează obiectul Legii nr. 550/2002.

Față de cele de mai sus, consider oportun, adoptarea unui hotărâri, pentru trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Arad, a apartamentului nr. 2, subsol, corp A și includerea în lista spațiilor pentru vânzare a apartamentelor nr. 2 și nr. 3 corp A, situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 73, precum și a cotelor de teren aferente.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Serviciul Juridic

Nr. 8499/T4/.22.03.2006

RAPORT

privind trecerea din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul privat al municipiului Arad, a apartamentului nr. 2 – subsol, corp A, sc. I din B-dul Revoluției nr. 73 și completarea listei spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii ce formează obiectul Legii nr. 550/2002, listă aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.25/30.01.2003

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 1.974/2006, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: trecerea unui apartament – spațiu cu altă destinație, din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul privat al municipiului Arad și completarea listei spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii ce formează obiectul Legii nr. 550/2002

Având în vedere: cererea SC „UNIVERS DVS” SRL prin d-na Pavel Dima, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 8499/01.03.2006, prin care solicită trecerea cumpărarea spațiului cu altă destinație, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 73, , unde își desfășoară activitatea de peste 30 de ani cu precizarea că începând cu anul 1966 a depus mai multe cereri de cumpărare;

Pentru soluționarea cererii este necesară trecerea apartamentului din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul privat al municipiului Arad.

Apartamentul nr. 2, subsol, corp A, sc. I, în suprafață de 92 mp., compus din spațiu cu altă destinație, WC, 1/5 din coridor comun, cu nr. top. 249/a.900/a.249/b.900/b.1392/a/1.1392/b.7624/1393/II și o cotă de 32/3.759 mp. teren, înscris în C.F. nr. 60.534 – Arad, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 73, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1015 din 01.09.2005, face parte din domeniul public al municipiului Arad și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Pentru a se vinde chiriașului conform prevederilor Legii nr. 550/2002 este necesară trecerea acestuia în domeniul privat.

Precizăm că acest spațiu este ultimul ocupat de chiriași cu activități de comerț sau servicii care mai necesită a fi reglementat în imobilul din B-dul Revoluției, nr.73.

Pentru a se vinde atât acest spațiu cât și cel deținut de domnul Dima Traian, respectiv ap. nr. 3, trecut în domeniul privat prin Hotărârea CLMA nr. 62/23.02.2006, este necesară completarea listei spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii ce formează obiectul Legii nr. 550/2002, listă aprobată prin Hotărârea nr.25/30.01.2003, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobilului	Denumire beneficiar	Profil
1.	B-dul Revoluției nr. 73, subsol, ap.2, scara I, corp A	SC „UNIVERS DVS” SRL	prestări servicii
2.	B-dul Revoluției nr. 73, subsol, ap. 3, scara I – II, corp A	Dima Traian	comerț

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa

SEF SERVICIU JURIDIC
Sorin Contraș