



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 240 din 22 august 2006

**cu privire la evacuarea pe cale administrativa a persoanelor care ocupa fara titlu locuinta
fond de stat, situata în municipiul Arad, str. Badea Cârțan nr. 10, ap.4 si ap.5**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata la Primaria Municipiului Arad cu nr. 36080/18.08.2006;
- raportul nr. 36081/18.08..2006 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 21 si art. 27 din Legea locuintei nr.114/1996 - republicata;
- prevederile art.32 din H.G. nr.1275, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 - republicata;

În baza drepturilor conferite prin art.38 alin.(2), lit. "c" si art.46 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se dispune evacuarea pe cale administrativa a numitei Novac Laura Rodica, precum si a familiei acesteia, persoane care ocupa fara forme legale locuinta situata în Municipiul Arad, str. Badea Cârțan nr.10, ap.4 si ap. 5, pe cheltuiala si riscul acestora.

Art.2. În termen de 5 zile de la comunicarea prezentei hotarâri, Serviciul Fond Locativ din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad, va soma persoanele nominalizate la art. 1 ca, în termen de 30 de zile de la primirea somatiei, sa evacueze locuinta. Nerespectarea termenului de 30 de zile duce de drept la evacuarea silita a acestora.

Art.3. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre Serviciul Fond Locativ din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad, cu sprijinul Directiei Publice de Paza - Arad si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala din cadrul Primariei Municipiului Arad.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

p.SECRETAR
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 36080/18.08.2006

Referitor la: Adresa S.C.RECONS S.A. Nr. 2605/16 august 2004, prin care se solicita emiterea unei hotarâri a Consiliului Local al Municipiului Arad, de evacuare pe care administrativa a persoanelor care ocupa fara forme legale apart.nr.4 si 5, din imobilul situat în municipiul Arad, Str. Badea Cârtaș Nr.10, respectiv a numitei NOVAC LAURA RODICA si a familiei acesteia;

Având în vedere: faptul ca, în conformitate cu art. 32, alin. 4, din Hotărârea de Guvern Nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Nr.114/1996, *“persoanele care ocupa fara forme legale locuintele din fondul locativ de stat, vor fi evacuate de catre întreprinderea/institutia care administreaza fondul locativ, pe baza hotarârii consiliului local”*.

Consideram oportuna: adoptarea unei hotarâri pentru evacuarea pe cale administrativa a numitei NOVAC LAURA RODICA si a familiei acesteia, persoane care ocupa fara titlu locuinta fond de stat, situata în municipiul Arad, Str. Badea Cârtaș Nr.10, ap.4 si 5.

PRIMAR,

Ing. GHEORGHE FALCA

RAPORT

al Biroului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 36080/18.08.2006, a Primarului Municipiului Arad, ing. Gheorghe Falca;

Obiect: propunerea de aprobare a evacuării pe cale administrativă a numitei Novac Laura și a persoanelor care ocupă fără titlu locuința de stat, situată în municipiul Arad, str. Badea Cârțan nr.10, ap.4 și ap.5.

Prezentare situație:

Apartamentele mai sus arătate au fost ocupate cu contract de închiriere nr. 65/03.03.1999, de către familia Codrean. Acest contract de închiriere a fost reziliat în instanță, motivul fiind faptul că fam. Codrean a subînchiriat apartamentul fam. Novac care este compusă din 4 persoane. Aceștia ocupă în prezent abuziv apartamentele.

SC. RECONS SA.- în calitate de fost administrator al fondului locativ de stat, a întocmit mai multe procese verbale de constatare la fața locului și a somat familia Novac să părăsească locuința. Menționez că în data de 22.05.2006, susnumiții au fost somați și de către Serviciul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Extrasul C.F. nr.1219 Arad, atestă dreptul de proprietate cu titlu de ieșire din indiviziune al Statului Român, asupra acestui imobil.

Dispozițiile art.15 (3) din O.U.G. 40/1999 arată că nu se poate încheia contract de închiriere cu persoanele care ocupă abuziv apartamentul. La ora actuală există o listă de prioritate a familiilor evacuate de foști proprietari din casele nationalizate. Dorim să repartizăm această locuință celor îndreptățiți conform legii.

În conformitate cu art.32, alin.4 din H.G. 1275/2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, *„persoanele care ocupă fără formă legală locuințele din fondul locativ de stat, vor fi evacuate de către întreprinderea care administrează fondul locativ, pe baza hotărârii consiliului local”*.

Având în vedere aceste aspecte,

PROPUNEM

evacuarea pe cale administrativă a familiei Novac din locuința situată în Arad, str. Badea Cârțan nr.10, apartamentele 4 și 5.

VICEPRIMAR
Ec. Alexandru Tiberiu Dekany

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU
Ec. Ovidiu Dragoman