



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 21
din 19 ianuarie 2006**

**privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad
și transmiterea prin protocol a imobilelor în care funcționează Liceul teoretic
„A. M. Guttenbrunn” către Parohia Romano - Catolică din Aradul Nou**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 48624 din 19.12.2005;
- raportul serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 48625 din 19.12.2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Deciziile nr.555 și 556 din 08.08.2005, precum și Decizia nr.578 din 22.08.2005 a Guvernului României - Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- O.U.G. nr.94/2000 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări, prin Legea nr.501/2002, ulterior modificată și completată prin Legea nr.247/2005;
- H.G.R. nr.244/2004 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

În temeiul prevederilor art.38 lit."f", precum și ale art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad, atestat prin H.G.R. nr.976/2002, prin eliminarea de la poziția 296 a următoarelor imobile în care funcționează Liceul teoretic „A.M. Guttenbrunn”:

- imobil identificat în CF nr.346 a localității Aradul Nou, nr.top 922-924, situat în Calea Timișorii nr.77;
- imobil identificat în CF nr.908 a localității Aradul Nou, nr.top 580.581, situat în Calea Timișorii nr.88;
- imobil identificat în CF nr.342 a localității Aradul Nou, nr.top 908-910, situat în Calea Timișorii nr.93.

Art.2. Imobilele identificate în art.1 se transmit pe bază de protocol de predare – preluare Parohiei Romano - Catolice din Aradul Nou, proprietară a imobilelor în baza Deciziilor nr.555, 556 din 08.08.2005 și a Deciziei nr.578 din 22.08.2005 a Guvernului României – Comisia de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Art.3. Se aprobă protocolul de predare – preluare prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de închiriere în condițiile stabilite prin protocol și prin actele normative.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și Agricultură și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

Nr.înregistrare CLMA _____

Nr.înregistrare Parohia Romano - Catolică din Aradul Nou _____

PROTOCOL DE PREDARE – PRELUARE

a imobilelor situate în municipiul Arad, C-lea Timișorii nr.77, 88 și 93 din proprietatea municipiului Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în proprietatea Parohiei Romano - Catolice din Aradul Nou

Încheiat astăzi _____ la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, între Consiliul Local al Municipiului Arad, care predă și Parohia Romano - Catolică din Aradul Nou, care are calitatea de a prelua imobilele (clădiri și teren) situate în Arad, Calea Timișorii nr.77, 88 și 93, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____.

Parohia Romano - Catolică din Aradul Nou, cu sediul în Arad, Calea Timișorii nr.33, reprezentată prin preot Dirschl Mathes, paroh, este abilitată să preia imobilele mai sus menționate, retrocedate în baza Deciziilor nr.555, 556 din 08.08.2005, precum și a Deciziei nr.578 din 22.08.2005.

Imobilele (clădiri și teren) care fac obiectul prezentului Protocol sunt următoarele:

- imobilul identificat în CF nr.346 a localității Aradul Nou, nr.top 922-924, situat în Calea Timișorii nr.77 a fost proprietatea Bisericii Romano - Catolice Aradul Nou, la momentul depozitării abuzive;
- imobilul identificat în CF nr.908 a localității Aradul Nou, nr.top 580.581, situat în Calea Timișorii nr.88, a fost proprietatea Bisericii Romano – Catolice Aradul Nou, la momentul depozitării abuzive;
- imobilul identificat în CF nr.342 a localității Aradul Nou, nr.top 908-910, situat în Calea Timișorii nr.93, a fost proprietatea Comunității Religioase Romano – Catolice din Aradul Nou, la momentul depozitării abuzive.

Preluarea imobilelor mai sus menționate s-a dispus în temeiul Decretului nr.176/1948, respectiv a încheierii nr.909/1967.

Imobilele au aparținut domeniului public al municipiului Arad, atestat prin H.G.R. nr.976/2002, poziția 296. Imobilele au fost scoase din domeniul public al municipiului Arad în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 21 din data de 19.01.2005.

Persoanele autorizate să procedeze la predarea, respectiv preluarea imobilului și să semneze prezentul Protocol, sunt:

- din partea Consiliului Local al Municipiului Arad:
 - Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad
 - Emilian Sorin Ciurariu, arhitect șef
 - Cosmin Dragu, jurist
- din partea Parohiei Romano - Catolice din Aradul Nou:
 - preot Dirschl Mathes, paroh

Imobilul situat în Calea Timișorii nr.77:

- este format dintr-un ansamblu de 5 clădiri Sp + P și P
- suprafață construită = 591,61 mp
- suprafață construită desfășurată = 642,5 mp
- suprafață teren = 1980 mp

Imobilul situat în Calea Timișorii nr.88:

- este format dintr-un ansamblu de 8 clădiri P + 1E; Sp + P; P
- suprafață construită = 1052,94 mp
- suprafață construită desfășurată = 1378,9 mp

- suprafață teren = 1836 mp

Imobilul situat în Calea Timișorii nr.93:

- este format dintr-un ansamblu de 6 clădiri Sp + P; P
- suprafață construită = 955,74 mp
- suprafață construită desfășurată = 1139,2 mp
- suprafață teren = 2124 mp

Suprafața totală construită desfășurată a imobilelor predate este de **3160 mp.**

Suprafața totală de teren aferentă imobilelor este de **5940 mp.**

Imobilul în cauză dispune de următoarele dotări: instalație electrică, racord la rețeaua publică de apă, racord la rețeaua publică de canalizare, încălzire cu gaze naturale, telefonie.

Nu fac obiectul prezentului Protocol bunurile mobile destinate procesului de învățământ, care vor rămâne în proprietatea Ministerului Educației și Cercetării. Imobilele care face obiectul prezentului protocol se predau libere de orice sarcini.

Părțile convin că imobilele își vor păstra destinația de liceu pentru o perioadă de 5 ani de la data emiterii Deciziei de retrocedare. Pe perioada menținerii afectățiunii de interes public de instituție de învățământ (școală), se va încheia contract de închiriere conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 244/2004.

Raporturile juridice privind folosința imobilului pentru perioada convenită anterior sunt reglementate prin contractul de închiriere încheiat între părți.

Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării de către părți.

Prezentul Protocol conține 3 (trei) pagini și a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, din care două pentru Consiliul Local al Municipiului Arad și două pentru Parohia Romano - Catholică din Aradul Nou.

Am predat

Consiliul Local al Municipiului Arad
Primar,
Gheorghe Falcă

Arhitect Șef
arh. Emilian Sorin Ciurariu

Consilier juridic
Cosmin Dragu

Am preluat

Parohia Romano-Catolică din Aradul Nou
preot Dirschl Mathes, paroh

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 48624 din 19.12.2005

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- adresa nr.44646/21.11.2005 a **Episcopiei Romano - Catolice de Timișoara**, reprezentată prin Vicar General, Msgr.Bocskei Laszlo prin care ni se aduc la cunoștință Deciziile nr.555 și 556 din 08.08.2005, precum și nr.578 din 22.08.2005 a Guvernului României – Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale și ale art.58 din regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad și transmiterea prin protocol a imobilelor în care funcționează Liceul Teoretic „A.M.Guttenbrunn” către Parohia Romano - Catholică din Aradul Nou, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea nr.13/2002, Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, inventar atestat prin H.G.R. nr.976/2002, din inventar făcând parte și imobilele situate în C-lea Timișorii nr.77, 88 și 93, în care funcționează Liceul Teoretic „A.M.Guttenbrunn”.

Având în vedere adresa Episcopiei Romano - Catolice de Timișoara, prin care ni se aduce la cunoștință faptul că în baza Deciziilor nr.555, 556 din 08.08.2005 și nr.578 din 22.08.2005, emise de către Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, Parohiei Romano - Catolice din Aradul Nou i-au fost retrocedate imobilele situate în Arad, C-lea Timișorii nr.77, 88 și 93,

Propun promovarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad prin eliminarea de la poziția nr.296 a imobilelor situate în Arad, C-lea Timișorii nr.77, 88 și 93, în care funcționează Liceul teoretic „A.M.Guttenbrunn” și transmiterea acestora prin protocol către Parohia Romano - Catholică din Aradul Nou.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

R A P O R T
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 48624 din 19.12.2005, a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad și transmiterea prin protocol a imobilelor situate în C-lea Timișorii nr.77, 88 și 93, în care funcționează Liceul Teoretic "A.M.Guttenbrunn" Arad;

Prin adresa nr.2638/2005, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44646/21.11.2005, Episcopia Romano - Catolică de Timișoara ne aduce la cunoștință că prin Deciziile nr.555, 556 din 08.08.2005 și 578 din 22.08.2005 a Guvernului României – Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, Parohiei Romano – Catolice din Aradul – Nou i s-au retrocedat imobilele situate în C-lea Timișorii nr.77, 88 și 93.

Imobilele în cauză sunt:

- imobilul identificat în CF nr.346 a localității Aradul Nou, nr.top 922-924, situat în C-lea Timișorii nr.77 a fost proprietatea Bisericii Romano - Catolice Aradul Nou, la momentul depozitării abuzive;

- imobilul identificat în CF nr.908 a localității Aradul Nou, nr.top 580.581, situat în C-lea Timișorii nr.88, a fost proprietatea Bisericii Romano – Catolice Aradul Nou, la momentul depozitării abuzive;

- imobilul identificat în CF nr.342 a localității Aradul Nou, nr.top 908-910, situat în C-lea Timișorii nr.93, a fost proprietatea Comunității Religioase Romano – Catolice din Aradul Nou, la momentul depozitării abuzive.

Preluarea imobilelor mai sus menționate s-a dispus în temeiul Decretului nr.176/1948, respectiv încheierii nr.909/1967.

La data soluționării retrocedării imobilele fac parte din domeniul public al municipiului Arad, atestat prin HGR nr.976/2002 la poziția 296 și au afectatiunea de interes public de Liceu Teoretic „A.M.Guttenbrunn”.

Parohiei Romano - Catolice îi revine obligația de a menține afectatiunea de interes public de liceu pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii Deciziei . Primăria Municipiului Arad va plăti proprietarului chiria lunară prevăzută de Hotărârea Guvernului nr.244/2004 privind stabilirea chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.501/2002, adică 0,5 ron/mp de suprafață construită desfășurată și 1,0 ron/mp de suprafață a terenului aferent (inclusiv terenul de sub construcție).

Având în vedere aspectele legale prezentate, considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se modifice inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad prin eliminarea de la poziția 296 a imobilelor în cauză, aprobarea protocolului de predare – preluare, precum și contractul de închiriere, pentru a putea funcționa în continuare Liceul teoretic „A.M.Guttenbrunn” Arad.

VICEPRIMAR
ec. Tiberiu Dekany

ARHITECT ȘEF
arh.Emilian Sorin Ciurariu

ȘEF SERVICIU
ing.Gabriela Arcereanu

CONSILIER
ing.Dana Mureșan