



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 22 din 19 ianuarie 2006

**privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad
și transmiterea prin protocol a imobilului în care funcționează grădinița cu program normal
nr.26 către Parohia Romano - Catolică din Aradul Nou**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 48630 din 19.12.2005;
- raportul serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 48631 din 19.12.2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Decizia nr.577 din 22.08.2005 a Guvernului României - Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- O.U.G. nr.94/2000 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări, prin Legea nr.501/2002, ulterior modificată și completată prin Legea nr.247/2005;
- H.G.R. nr.244/2004 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

În temeiul prevederilor art.38 lit."f", precum și ale art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad, atestat prin H.G.R. nr.976/2002, prin eliminarea poziției nr.371 reprezentând imobilul situat în Arad, strada A.M. Guttenbrunn nr.114, identificat în CF nr.1831 a localității Aradul Nou, cu nr.top 836-837/a, în care funcționează Grădinița cu program normal nr.26.

Art.2. Imobilul identificat în art.1 se transmite pe bază de protocol de predare – preluare Parohiei Romano - Catolice din Aradul Nou, proprietară a imobilului în baza Deciziei nr.577 din 22.08.2005 a Guvernului României – Comisia de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Art.3. Se aprobă protocolul de predare – preluare prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de închiriere în condițiile stabilite prin protocol și prin actele normative.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și Agricultură și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

Nr.înregistrare CLMA _____

Nr.înregistrare Parohia Romano-Catolică din Aradul Nou _____

PROTOCOL DE PREDARE – PRELUARE

a imobilului situat în municipiul Arad, strada A.M. Guttenbrunn nr.114 din proprietatea municipiului Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în proprietatea Parohiei Romano - Catolice din Aradul Nou

Încheiat astăzi _____ la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, între Consiliul Local al Municipiului Arad, care predă și Parohia Romano - Catolică din Aradul Nou, care are calitatea de a prelua imobilul (clădire și teren) situat în Arad, strada A.M. Guttenbrunn nr.114, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 22 din 19.01.2006.

Parohia Romano - Catolică din Aradul Nou, cu sediul în Arad, Calea Timișorii nr.33, reprezentată prin preot Dirschl Mathes, paroh este abilitată să preia imobilul mai sus menționat, retrocedat în baza Deciziei nr.577 din 22.08.2005.

Imobilul (clădire și teren) care face obiectul prezentului Protocol a fost proprietatea Bisericii Romano - Catolice, la momentul depozitării abuzive.

Imobilul este înscris în CF nr.1831 a localității Aradul Nou, cu nr.top.836-837/a, folosința actuală fiind spațiu de utilitate publică, respectiv Grădinița cu program normal nr.26 Arad.

Imobilul a aparținut domeniului public al municipiului Arad, atestat prin H.G.R. nr.976/2002, poziția 371. Imobilul a fost scos din domeniul public al municipiului Arad în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 22 din data de 19.01.2006.

Persoanele autorizate să procedeze la predarea, respectiv preluarea imobilului, și să semneze prezentul Protocol, sunt:

- din partea Consiliului Local al Municipiului Arad:
 - Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad
 - Emilian Sorin Ciurariu, arhitect șef
 - Cosmin Dragu, jurist
- din partea :

Episcopiei Romano – Catolice de Timișoara – Msgr. Bocskei Laszlo, vicar general
Parohiei Romano - Catolice din Aradul Nou - Pr. Dirschl Mathes, paroh

Imobilul este compus din :

Clădire principală – Subsol parțial + parter , suprafață construită desfășurată =280 mp și cuprinde :

- trei săli de clasă
- o magazie
- un grup sanitar
- un coridor

Magazie – parter, suprafață construită desfășurată =25 mp

Grup sanitar – suprafață construită desfășurată = 11,90 mp

Suprafața totală construită desfășurată a imobilului este de **317 mp.**

Suprafața totală de teren aferentă imobilului este de **893 mp.**

Imobilul în cauză dispune de următoarele dotări: instalație electrică, racord la rețeaua publică de apă, racord la rețeaua publică de canalizare, încălzire cu sobe cu gaze naturale, telefonie.

Nu fac obiectul prezentului Protocol bunurile mobile destinate procesului de învățământ, care vor rămâne în proprietatea Ministerului Educației și Cercetării. Imobilul care face obiectul prezentului protocol se predă liber de orice sarcini.

Părțile convin că imobilul își va păstra destinația de grădiniță pentru o perioadă de 5 ani de la data emiterii Deciziei de retrocedare. Pe perioada menținerii afecțiunii de interes public de instituție de

învățăământ (grădiniță), se va încheia contract de închiriere conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 244/2004.

Raporturile juridice privind folosința imobilului pentru perioada convenită anterior sunt reglementate prin contractul de închiriere încheiat între părți.

Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării de către părți.

Prezentul Protocol conține 2 (două) pagini și a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, din care două pentru Consiliul Local al Municipiului Arad și două pentru Parohia Romano-Catolică din Aradul Nou.

Am predat

**Consiliul Local al Municipiului Arad
Primar,
Gheorghe Falcă**

**Arhitect Șef
arh. Emilian Sorin Ciurariu**

**Consilier juridic
Cosmin Dragu**

Am preluat

**Episcopia Romano-Catolică de Timișoara
Msgr.Bocskei Laszlo, vicar general**

**Parohia Romano-Catolică Aradul-Nou
pr.Dirschl Mathes, paroh**

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____ 2006

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- adresa nr.44646/21.11.2005 a **Episcopiei Romano - Catolice de Timișoara**, reprezentată prin Vicar General, Msgr.Bocskei Laszlo prin care ni se aduce la cunoștință Decizia nr.577 din 22.08.2005 a Guvernului României – Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale și ale art.58 din regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad și transmiterea prin protocol a imobilului în care funcționează Grădinița cu program normal nr.26 către Parohia Romano - Catholică din Aradul Nou, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea nr.13/2002, Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, inventar atestat prin HGR nr.976/2002, din inventar făcând parte și imobilul situat în strada A.M. Guttenbrunn nr.114, în care funcționează Grădinița cu program normal nr.26.

Având în vedere adresa Episcopiei Romano - Catolice de Timișoara, prin care ni se aduce la cunoștință faptul că în baza Deciziei nr.577 din 22.08.2005 emisă de către Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, Parohiei Romano - Catolice din Aradul - Nou i-a fost retrocedat imobilul situat în Arad, strada A.M. Guttenbrunn nr.114,

Propun promovarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad prin eliminarea de la poziția nr.371 a imobilului situat în Arad, strada A.M. Guttenbrunn nr.114, în care funcționează Grădinița cu program normal nr.26 și transmiterea acestuia prin protocol către Parohia Romano - Catholică din Aradul - Nou.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

R A P O R T
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ din _____ 2006, a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad și transmiterea prin protocol a imobilului situat în strada A.M. Guttenbrunn nr.114, în care funcționează Grădinița cu program normal nr.26 Arad;

Prin adresa nr.2638/2005, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44646/21.11.2005, Episcopia Romano - Catolică de Timișoara ne aduce la cunoștință că prin Decizia nr.577 din 22.08.2005 a Guvernului României – Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, Parohiei Romano – Catolice din Aradul Nou i s-a retrocedat imobilul situat în strada A.M. Guttenbrunn nr.114.

Imobilul în cauză, identificat în CF nr.1831 a localității Aradul Nou, nr.top 836-837/a a fost proprietatea Bisericii Romano - Catolice, la momentul depozitării abuzive.

La data soluționării retrocedării imobilul face parte din domeniul public al municipiului Arad, atestat prin HGR nr.976/2002 la poziția 371 și are afectarea de interes public de grădiniță.

Parohiei Romano - Catolice îi revine obligația de a menține afectarea de interes public de grădiniță pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii Deciziei . Primăria Municipiului Arad va plăti proprietarului chiria lunară prevăzută de Hotărârea Guvernului nr.244/2004 privind stabilirea chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.501/2002, adică 0,5 ron/mp de suprafață construită desfășurată și 1,0 ron/mp de suprafață a terenului aferent (inclusiv terenul de sub construcție).

Având în vedere aspectele legale prezentate, considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se modifice inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad prin eliminarea poziției nr.371 reprezentând imobilul în cauză, aprobarea protocolului de predare – preluare, precum și contractul de închiriere, pentru a putea funcționa în continuare Grădinița cu program normal nr.26 Arad.

VICEPRIMAR
ec. Tiberiu Dekany

ARHITECT ȘEF
arh.Emilian Sorin Ciurariu

ȘEF SERVICIU
ing.Gabriela Arcereanu

CONSILIER
ing.Dana Mureșan

