



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 214
din 3 august 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare
si spatii de joaca zona bloc 700 Micalaca” Arad, beneficiar Primaria Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad.17894 din 8.06. 2006;
- raportul nr. ad. 17894 / 8.06. 2006 al Serviciului constructii si urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Amenajare parcare si spatii de joaca zona bloc 700 Micalaca” Arad, beneficiar Primaria Municipiului Arad, proiect nr. 18/2006 elaborat de S.C. STACONS SRL Arad,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin. (5) lit. “c” si art.46 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare si spatii de joaca zona bloc 700 Micalaca” Arad -varianta 1, exceptând Parcul „23 August”, care face obiectul contractului de concesiune încheiat cu Parohia Ortodoxa Româna Micalaca Veche”, proiect elaborat de S.C. STACONS SRL Arad, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, Primaria Municipiului Arad si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

p.SECRETAR
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare si spatii de joaca pentru copii în zona blocurilor 700 Micalaca „ Arad, proiect nr. 18/2006 elaborat de SC STACONS SRL, beneficiar Primaria Municipiului Arad .

Având în vedere ca , toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.2348 din 09.09.2005 au fost îndeplinite si solutiile prezentate cu locurile de parcare care duc la amenajarea spatiului public consideram oportuna adoptarea unei hotărâri prin care sa se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu – VARIANTA I - „Amenajare parcare si spatii de oaca pentru copii zona bloc 700 – Micalaca „ Arad cu respectarea tuturor avizelor si acordurilor aferente.

P R I M A R

Gheorghe Falca

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
SERVICIUL CONSTRUCTII SI URBANISM
Nr. ad. 17894 /8.06.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Amenajare parcare si spatii de joaca în zona bloc 700 – Micalaca ” , proiect nr. 18/2006 elaborat de SC STACONS SRL , beneficiar Primaria Municipiului Arad .

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a Certificatului de urbanism nr 2348 din 09 .09. 2005 emis de Primaria municipiului Arad si are ca obiect amenajarea spatiului public cuprins între blocurile de locuinte cu mai multe propuneri de organizare parcare :

-varianta I de parcare în aer liber ;

-varianta II –parcaje colective , etajate , locuri de joaca pentru copii si platforme gospodaresti.

Propuneri varianta I – în incintele dintre blocurile de locuinte se vor amenaja urmatoarele :

A.-parcaje amenajate la sol pentru 99 autovehicole ;

B-parcaje amenajate la sol pentru 23 autovehicole ;

C-parcaje amenajate la sol pentru 20 autovehicole ;

D-parcaje amenajate la sol pentru 144 autovehicole.

Parcul 23 August având în jurul sau parcare pentru autovehicole în numar de 110.

Propuneri varianta II – în incintele dintre blocurile de locuinte se vor amenaja urmatoarele :

A-parcaje amenajate la sol pentru 99 autovehicole ;

B-parcaje amenajate la sol pentru 23 autovehicole ;

C-parcaje amenajate la sol pentru 20 autovehicole

D-parcaje amenajate la sol pentru 36 autovehicole ;

E-parcaje supraetajate P+3.E pentru 304 locuri ;

F-parcaje amenajate la sol pentru 16 autovehicole.

Parcul 23 August având în jurul sau parcare pentru autovehicole în numar de 110.

În toate variantele se propun urmatoarele lucrari de constructii :

a)desfiintarea constructiilor provizorii (garaje , platforme)

b)sistematizarea verticala, accese carosabile , platforme ,parcaje , alei pietonale , locuri de joaca pentru copii , platforme gospodaresti ;

c)racordarea la utilitatile stradale ;

d)amenajarea zonelor verzi cu plantatii de arbori ;

e)mobilier urban ;

f)platforme gospodaresti.

Terenul studiat este proprietate de stat si cuprinde strazile : Ciobanului , Vaslui , Felix , Fratiei , Dreptatii si Pasunei.

Având în vedere cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Amenajare parcare si spatii de joaca în zona bloc 700 – Micalaca “- ,proiect nr. 18/2006 elaborat de SC STACONS SRL ,beneficiar Primaria Municipiului Arad , care îndeplineste prevederile legislatiei în vigoare precum si ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad -

ARHITECT SEF ,
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT,
Carh.Florica Lazar