



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 67 din 23 februarie 2006

**privind introducerea în circuitul funciar, rectificarea suprafeței și reparcelarea unor imobile,
proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, Calea Victoriei FN**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4591/6.02.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 4591/6.02.2006;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.13 din Legea nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.38, lit."f" și „h”, art. 46 și art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă introducerea în circuitul funciar a terenului în suprafață totală de 7810 mp., proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, Calea Victoriei nr. 1-3, după cum urmează:

- cu nr. top cad. 3133/2/5, în suprafață de 551 mp.,
- cu nr. top cad. 3133/2/3/2, în suprafață de 3633 mp.,
- cu nr. top cad. 3133/2/2/1, în suprafață de 3626 mp.

(2) Se aprobă unificarea parcelelor situate în municipiul Arad, Calea Victoriei FN, în suprafață totală de 104.716 mp., după cum urmează:

- intravilan, înscris în CF nr. 55283 Arad, cu nr. top 70062/3873/a/1/3/1, în suprafață de 9618 mp., proprietatea Statului Român – Spitalul Județean, folosință gratuită pe durata de 99 ani;
- teren, înscris în CF nr. 8181 Arad cu nr. top 7062/3873/a/1/2/1, în suprafață de 1207 mp., proprietatea Administrației Generale a Casei Sănătății din Ministerul Sănătății și Ocrotirilor Sociale;
- teren, Calea Victoriei nr. 1, înscris în CF nr. 55818 Arad cu nr. top 7062/3873/a/1/2/2, în suprafață de 38.989 mp., proprietatea Ministerului Sănătății – cu drept de administrare Spitalul Județean Arad;
- teren cu Spitalul de copii str. A. Karoly nr. 2-4, înscris în CF nr. 4874 Arad cu nr. top 3104/a/1/1/2/1/3/1, în suprafață de 5731 mp., proprietatea municipiului Arad;
- teren – Grădinația orașului Arad, înscris în CF nr. 55818 Arad cu nr. top 8070/T/3018, în suprafață de 5971 mp., proprietatea Ministerului Sănătății – cu drept de administrare Spitalul Județean Arad;
- intravilan, înscris în CF nr. 4874 Arad cu nr. top 3103, în suprafață de 965 mp., proprietatea municipiului Arad;
- intravilan, înscris în CF nr. 4874 Arad cu nr. top 3104/a/1/1/2/1/2/2, în suprafață de 8245 mp., proprietatea municipiului Arad;

- intravilan cu hala metalică str. Trestiei nr. 1, în suprafață de 1264 mp., proprietatea municipiului Arad;
- intravilan zona Spitalului Județean cu atelier școală, pavilion A-birou, pavilion B-"Expo", pavilion C-str. Feleacului FN, înscris în CF nr. 55688 Arad cu nr. top 3104/a/1/1/2/1/2/1, în suprafață de 5984 mp., proprietatea Statului Român asupra terenului și proprietatea SC "Expo Market Jackson prin cumpărare, drept de folosință gratuită asupra terenului pe 99 ani a Spitalului Județean Arad;
- intravilan, înscris în CF nr. 56060 Arad cu nr. top 3104/a/1/1/1/1, în suprafață de 5133 mp., proprietatea SC Expo Market Jackson LTK SRL;
- intravilan, înscris în CF nr. 55283 Arad cu nr. top 8577/3873/1, în suprafață de 9657 mp., proprietatea Statului Român – folosință gratuită pe 99 ani a Spitalului Județean Arad;
- intravilan, înscris în CF nr. 40353 Arad cu nr. top 3104/a/1/1/1/2, în suprafață de 2138 mp., proprietatea Statului Român, cu drept de administrare directă a I.M.U. Arad;
- intravilan, înscris în CF nr. 40353 Arad cu nr. top 3104/a/1/1/1/4, în suprafață de 429 mp., proprietatea Statului Român, cu drept de administrare directă a I.M.U. Arad;
- intravilan, înscris în CF Arad (conform introd. în circ. Funciar (1)), cu nr. top 8628, în suprafață de 7810 mp., proprietatea municipiului Arad;
- intravilan, înscris în CF nr. 4874 Arad cu nr. top 7062/3873/a.1.3/8, în suprafață de 525 mp., proprietatea municipiului Arad;
- intravilan, înscris în CF nr. 4874 Arad cu nr. top 7062/3873/a.1.3/9, în suprafață de 525 mp., proprietatea municipiului Arad;
- intravilan, înscris în CF nr. 4874 Arad cu nr. top 7062/3873/a.1.3/10, în suprafață de 525 mp., proprietatea municipiului Arad;

(3) Se aprobă parcelarea și rectificarea suprafeței de la 104.716 mp. la 79.438 mp., conform evidențelor cadastrale, a terenului unificat conform (2) cu nr. top 7062/3873/1/1/3/1;7062/3873/a/1/2;3104/a/1/1/2/1/3/1;8070/T.3018;3103;3104/a/1/1/21/2/2;3104/a/1/1/2/1/1;3104/a/1/1/2/1/2/1;3104/a/1/1/1/1;8577/3873/1;3104/a/1/1/1/2;3104/a/1/1/1/4;8628;7062/3873/a/1/3/8;7062/3873/a/1/3/9;7062/3873a/1/3/10, conform planului de introducere în circuitul funciar, unificare, rectificare suprafață și reparație anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin Ionel

p.SECRETAR
Contraș Sorin

I

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației delimitării corecte a incintei Liceului „Vasile Goldiș” și totodată cea a incintei Spitalului Județean, situație care de-a lungul timpului nu a fost realizată, Direcția Tehnică a demarat efectuarea unei lucrări în acest scop, lucrare care constă în unificarea mai multor terenuri în zonă și apoi reparcelarea corectă, adică delimitarea conform realității și suprafețelor incintelor respective, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe această lucrare de introducerea în circuitul funciar, unificare parcele, rectificare suprafață și reparcelare

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. _____/T4/_____2006

R A P O R T

privind introducerea în circuitul funciar, unificarea, rectificarea suprafeței și reparcelarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad, Calea Victoriei FN

Direcția Tehnică prin Serviciul Administrare Patrimoniu solicită în vederea reglementării situației delimitării corecte a incintelor Liceului Vasile Goldiș, a Spitalului Județean, a domeniului public, toate din zona Spitalului Județean, următoarele operațiuni :

(1) introducerea în circuitul funciar al terenului în suprafață totală de 7810 mp., proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, Calea Victoriei nr. 1-3, după cum urmează :

- cu nr. top cad. 3133/2/5, în suprafață de 551 mp.,
- cu nr. top cad. 3133/2/3/2, în suprafață de 3633 mp.,
- cu nr. top cad. 3133/2/2/1, în suprafață de 3626 mp.

(2) unificarea parcelelor, situate în municipiul Arad, Calea Victoriei FN, în suprafață totală de 104.716 mp., după cum urmează :

- intravilan, înscris în CF nr. 55283 Arad cu nr. top 70062/3873/a/1/3/1, în suprafață de 9618 mp., proprietatea Statului român – Spitalul Județean, folosință gratuită pe durata de 99 ani;

- teren, înscris în CF nr. 8181 Arad cu nr. top 7062/3873/a/1/2/1, în suprafață de 1207 mp., proprietatea Administrației Generale a Casei Sănătății din Ministerul Sănătății și Ocrotirilor Sociale;

- teren, Calea Victoriei nr. 1, înscris în CF nr. 55818 Arad cu nr. top 7062/3873/a/1/2/2, în suprafață de 38.989 mp., proprietatea Ministerului Sănătății – cu drept de administrare Spitalul Județean Arad;

- teren cu Spitalul de copii str. A. Karoly nr. 2-4, înscris în CF nr. 4874 Arad cu nr. top 3104/a/1/1/2/1/3/1, în suprafață de 5731 mp., proprietatea municipiului Arad ;

- teren – Grădinăria orașului Arad, înscris în CF nr. 55818 Arad cu nr. top 8070/T/3018, în suprafață de 5971 mp. , proprietatea Ministerului Sănătății – cu drept de administrare Spitalul Județean Arad;

- intravilan, înscris în CF nr. 4874 Arad cu nr. top 3103, în suprafață de 965 mp., proprietatea municipiului Arad;

- intravilan, înscris în CF nr. 4874 Arad cu nr. top 3104/a/1/1/2/1/2/2, în suprafață de 8245 mp., proprietatea municipiului Arad;

- intravilan cu hala metalică str. Trestiei nr. 1, în suprafață de 1264 mp., proprietatea municipiului Arad ;

- intravilan zona Spitalului Județean cu atelier școală, pavilionA –birou, pavilion B-“Expo”, pavilionC-str. Feleacului FN, înscris în CF nr. 55688 Arad cu nr. top 3104/a/1/1/2/1/2/1, în suprafață de 5984 mp., proprietatea Statului român asupra terenului și proprietatea SC “Expo Market Jackson prin cumpărare, drept de folosință gratuită asupra terenului pe 99 ani a Spitalului Județean Arad;

- intravilan, înscris în CF nr. 56060 Arad cu nr. top 3104/a/1/1/1/1, în suprafață de 5133 mp., proprietatea SC Expo Market Kakson LTK SRL;

- intravilan, înscris în CF nr. 55283 Arad cu nr. top 8577/3873/1, în suprafață de 9657 mp., proprietatea Statului român – folosință gratuită pe 99 ani a Spitalului Județean Arad;

- intravilan, înscris în CF nr. 40353 Arad cu nr. top 3104/a/1/1/1/2, în suprafață de 2138 mp., proprietatea Statului român, cu drept de administrare directă a IMU Arad;
- intravilan, înscris în CF nr. 40353 Arad cu nr. top 3104/a/1/1/1/4, în suprafață de 429 mp., proprietatea Statului român, cu drept de administrare directă a IMU Arad;
- intravilan, înscris în CF Arad (conform introd. în circ. Funciar (1)), cu nr. top 8628, în suprafață de 7810 mp., proprietatea municipiului Arad;
- intravilan, înscris în CF nr. 4874 Arad cu nr. top 7062/3873/a.1.3/8, în suprafață de 525 mp., proprietatea municipiului Arad;
- intravilan, înscris în CF nr. 4874 Arad cu nr. top 7062/3873/a.1.3/9, în suprafață de 525 mp., proprietatea municipiului Arad;
- intravilan, înscris în CF nr. 4874 Arad cu nr. top 7062/3873/a.1.3/10, în suprafață de 525 mp., proprietatea municipiului Arad;

(3) După unificarea parcelelor de mai sus, terenului unificat cu nr. top 7062/3873/1/1/3/1;7062/3873/a/1/2;3104/a/1/1/2/1/3/1;8070/T.3018;3103;3104/a/1/1/21/2/2; 3104/a/1/1/2/1/1;3104/a/1/1/2/1/2/1;3104/a/1/1/1/1;8577/3873/1;3104/a/1/1/1/2;3104/a/1/1/1/4;8628;7062/3873/a/1/3/8;7062/3873/a/1/3/9;7062/3873/a/1/3/10, i se rectifică suprafața de la 104.716 mp. la 79.438 mp., conform evidențelor cadastrale și apoi se parcelează;

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea introducerii în circuitul funciar, unificării, rectificării suprafeței și a parcelării.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Ing. Răzvan Popa

Sing. Florica Popa