



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 345
din 30 noiembrie 2006
cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic al obiectivului de investiție
„Reabilitare Instalație de încălzire la Primăria Municipiului Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.51.664/21.11.2006;
- raportul nr.51.820/21.11.2006 al Serviciului de Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale, art. 40, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.38, alin.(2), lit., „c”, alin.(4), lit., „d” și art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Proiectul tehnic al obiectivului de investiție „Reabilitare Instalație de încălzire la Primăria Municipiului Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Obiectivul de investiție se va finanța din fonduri ale bugetului local.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil VOICU

S E C R E T A R
Doina PAUL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„Reabilitare Instalație de Încălzire la Primăria Municipiului Arad”

Faza : PT

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 554.083,43 mii lei*
din care C + M : 209.964,35 mii lei

B. Capacități

1.Utilaje:

- | | |
|--|--------|
| • Grup compresor (Chiller)de tip SPIN, Qr=238 KW
buc | 1 |
| • Ventiloconvector încălzire / răcire de perete automatizate(cod FC 12)
buc | 9 |
| • Ventiloconvector răcire (cod FC 22)
buc | 8 |
| • Ventiloconvector răcire (cod FC 32) | 36 buc |
| • Ventiloconvector răcire (cod FC 42)
buc | 21 |
| • Ventiloconvector răcire (cod FC 52)
buc | 8 |
| • Ventiloconvector răcire (cod FC 62)
buc | 3 |

2.Instalații

- țeavă STAS 7656-80 OL
- țeavă PP- R Fusiotherm
- țeavă PP – R pt scurgeri
- armături – robinete cu sertar Pn 10 STAS 1518/86
- saltele și tuburi din cauciuc expandat ,tip Armaflex

C. Durata de realizare a investiției : 9 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Obiectivul de investiție se va finanța din fonduri ale bugetului local conform listelor de investiții aprobate conform legii.

* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil VOICU

S E C R E T A R
Doina PAUL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 51664/21.11.2006

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 37, alin.(1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: Aprobarea „Proiectului Tehnic” a obiectivului de investiție „Reabilitare Instalație de Încălzire la Primăria Municipiului Arad”.

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea Palatului Administrativ situată în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, este proprietatea municipiului Arad și este cuprinsă în inventarul domeniului public.

Clădirea este declarată monument istoric, conform Ordinului nr. 2314/2001 al Ministerului Culturii.

În prezent imobilul dispune de o instalație de încălzire cu corpuri statice – radiatoare din fontă, alimentate de la rețeaua de termoficare a orașului. Distribuția se află momentan în subsol, este izolată termic cu saltele din vată minerală și protejată cu ipsos. Coloanele și legăturile la radiatoare sunt montate mascat în pereți. Vechimea instalației este de câteva zeci de ani.

Prezenta lucrare își propune realizarea unei instalații de climatizare și totodată de încălzire pentru birourile aferente clădirii administrative a Primăriei Arad.

Având în vedere că, datorită unor factori cum ar fi: vechimea instalației existente, condițiile de realizare a acesteia (materiale și dimensiuni), instalația existentă de distribuție nu poate fi utilizată pentru climatizare, existând posibilitatea apariției condensului, a unor disfuncționalități hidraulice, apariției mușgaiului pe elementele de construcție de mascare, se propune demontarea radiatoarelor și conductelor actuale care deservesc spațiile de birouri.

La dimensionarea noii instalații s-a ținut cont de aporturile de căldură din exterior și degajările de căldură din interiorul spațiilor pentru perioada de vară și de pierderile de căldură pe perioada de iarnă, conform normelor în vigoare.

Se propune realizarea unei instalații de climatizare și încălzire astfel:

- menținerea unei instalații de încălzire cu corpuri statice – radiatoare în spațiile anexe care nu au destinația de birouri – holuri, coridoare, grupuri sanitare magazii, arhive, case de scară.
- amplasarea în birouri, pe poziția actualelor radiatoare, a unor ventiloconvectoare carcasate de perete, cu un circuit tur – retur, cu posibilitatea de răcire – încălzire, comandate de termostate individuale pentru fiecare încăpere.
- alimentarea cu agent termic de încălzire – răcire a ventiloconvectoarelor se va face prin coloane și conducte de legătură realizate din tuburi de polipropilenă PP-RFusioterm montate la fața pereților existenți. Acestea se vor izola termic cu tuburi din cauciuc sintetic expandat.
- condensul rezultat la nivelul ventiloconvectoarelor se evacuează prin legături și coloane realizate din PP-R alb. Acestea se vor monta tot la fața pereților existenți, însă nu necesită izolare termică.
- atât conductele de alimentare cu agent de încălzire – răcire, cât și cele de evacuare condens se vor masca cu elemente din gipskarton care se vor finisa și zugrăvi în urma efectuării probelor de presiune și dilatare – contractare.
- instalația de distribuție va fi de asemenea comună pentru încălzire și răcire
- coloanele de drenare a condensului se conduc până la nivelul pardoselii subsolului, de aici instalația de colectare se va monta în pardoseală, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în canale prevăzute în acest scop.

- Alimentarea cu agent de răcire se face de la un grup compresor – condensator(chiller) amplasat în exteriorul clădirii, în zona verde. Grupul de răcire va fi de tip „SPIN”, model constructiv care nu necesită rezervor tampon pentru apa de răcire.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 51664/21.11.2006 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Proiect tehnic al obiectivului de investiție: „Reabilitare Instalație de Încălzire la Primăria Municipiului Arad”

Având în vedere:

Clădirea Palatului Administrativ situată în Arad, B-dul Revoluției nr.75, este proprietatea municipiului Arad și este cuprinsă în inventarul domeniului public.

Clădirea este declarată monument istoric, conform Ordinului nr.2314/2001 al Ministerului Culturii.

În prezent imobilul dispune de o instalație de încălzire cu corpuri statice – radiatoare din fontă, alimentate de la rețeaua de termoficare a orașului. Distribuția se află momentan în subsol, este izolată termic cu saltele din vată minerală și protejată cu ipsos. Coloanele și legăturile la radiatoare sunt montate mascat în pereți. Vechimea instalației este de câteva zeci de ani.

Prezenta lucrare își propune realizarea unei instalații de climatizare și totodată de încălzire pentru birourile aferente clădirii administrative a Primăriei Arad.

Având în vedere că, datorită unor factori cum ar fi: vechimea instalației existente, condițiile de realizare a acesteia (materiale și dimensiuni), instalația existentă de distribuție nu poate fi utilizată pentru climatizare, existând posibilitatea apariției condensului, a unor disfuncționalități hidraulice, apariției mușgaiului pe elementele de construcție de mascare, se propune demontarea radiatoarelor și conductelor actuale care deservesc spațiile de birouri.

La dimensionarea noii instalații s-a ținut cont de aporturile de căldură din exterior și degajările de căldură din interiorul spațiilor pentru perioada de vară și de pierderile de căldură pe perioada de iarnă, conform normelor în vigoare.

Se propune realizarea unei instalații de climatizare și încălzire astfel:

- menținerea unei instalații de încălzire cu corpuri statice – radiatoare în spațiile anexe care nu au destinația de birouri – holuri, coridoare, grupuri sanitare magazii, arhive, case de scară.

- amplasarea în birouri, pe poziția actualelor radiatoare, a unor ventiloconvectoare carcasate de perete, cu un circuit tur – retur, cu posibilitatea de răcire – încălzire ,comandate de termostate individuale pentru fiecare încăpere.

- alimentarea cu agent termic de încălzire – răcire a ventiloconvectoarelor se va face prin coloane și conducte de legătură realizate din tuburi de polipropilenă PP-RFusioterm montate la fața pereților existenți. Acestea se vor izola termic cu tuburi din cauciuc sintetic expandat.

- condensul rezultat la nivelul ventiloconvectoarelor se evacuează prin legături și coloane realizate din PP-R alb. Acestea se vor monta tot la fața pereților existenți, însă nu necesită izolare termică.

- atât conductele de alimentare cu agent de încălzire – răcire, cât și cele de evacuare condens se vor masca cu elemente din gipskarton care se vor finisa și zugrăvi în urma efectuării probelor de presiune și dilatare – contractare.

- instalația de distribuție va fi de asemenea comună pentru încălzire și răcire

- coloanele de drenare a condensului se conduc până la nivelul pardoselii subsolului ,de aici instalația de colectare se va monta în pardoseală, în canale prevăzute în acest scop.

- Alimentarea cu agent de răcire se face de la un grup compresor – condensator (chiller) amplasat în exteriorul clădirii, în zona verde. Grupul de răcire va fi de tip „SPIN”, model constructiv care nu necesită rezervor tampon pentru apa de răcire.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „Proiect Tehnic” al obiectivului de investiție: „Reabilitare

Instalație de Încălzire la Primăria Municipiului Arad”, se face în conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale, art. 40, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi

interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
-prevederile art.38, alin.(4), lit.„d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;
-în temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Proiect Tehnic al obiectivului de investiție „Reabilitare Instalație de Încălzire la Primăria Municipiului Arad”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Răzvan

SEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia