



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 16
din 19 ianuarie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Clădire birouri S + P + 4
str.Corneliu Coposu nr.24 C”, beneficiar SC INST SERV D & D SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 39475/18.10.2005,
-raportul nr. ad. 39475/18.10.2005 al Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ Clădire birouri S+P+4 – str. Corneliu Coposu 24 C” beneficiar SC INST SERV D & D SRL, proiect nr. 1/ 2005 elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL,
-avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad,
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Clădire birouri S + P + 4 – str.Corneliu nr.24 C”, proiect nr.1/2005 elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC INST SERV D & D SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 39475/18.10.2005

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Clădire birouri S+P+4 –str.Corneliu Coposu nr.24 C - „ proiect nr. 1/2005 elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL, beneficiar SC INST SERV D & D SRL

Având în vedere că prin amplasarea obiectivului se va îmbunătăți aspectul general al zonei prin realizarea unei construcții reprezentative - consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Clădire birouri S + P + 4 – str. Corneliu Coposu nr. 24 C – beneficiar SC INST SERV D & D SRL ARAD

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Clădire birouri S +P+4 “ , proiect nr. 1 /2005 elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL, beneficiar SC INST SERV D & D SRL.

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit în vederea construirii unei clădiri de birouri. Documentația are la bază Certificatul de urbanism nr. 1702 din 06 iulie 2005 emis de Primăria municipiului Arad și a fost întocmită conform Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru, indicativ GM 009 – 2000 .

Terenul în suprafață de 528 mp. este proprietate a municipiului Arad – concesionat SC INST SERV D & D SRL. El se află în zona Pădurice la intersecția străzii Corneliu Coposu ,pe partea dreaptă în sensul de mers spre stația de distribuție carburanți OMV , la intersecția cu strada Miron Costin (pe partea stângă în sensul de mers spre Gara CFR Arad).

În conformitate cu prevederile Planul Urbanistic General al municipiului Arad – în unitatea teritorială de referință nr.6 – având destinația de locuințe colective , spații de agrement și funcțiuni complementare zonei de locuit (spații comerciale , prestări servicii).

Categoriile de lucrări necesare a se realiza sunt :

- a) desființare construcții existente cu destinația de birouri ;
- b) igienizarea și modernizarea fondului construit existent ;
- c) realizarea unei noi construcții S+P+4, sediu de firmă ;
- d) racorduri la rețele tehnico – edilitare și rețele de incintă ;
- e) sistematizarea verticală a terenului ;
- f) platformă carabilă cu locuri de parcare și racordul la drumul public ;
- g) trotuare de incintă ;
- h) amenajarea unor spații verzi ;

Construcția propusă – sediu firmă – va cuprinde :

- la demisol – parcare subterană ;
- la parter – showroom ;
- la etaj 1 – showroom ;
- la etajele 2,3,4 – birouri

Sistemul constructiv propus :

- fundații continu (izolate) din beton ;
- stâlpi și grinzi din beton armat ;
- pereți de închidere din zidărie de b.c.a + perete cortină ;
- compartimentări ușoare din RIGIPS ;
- acoperiș terasă.

Având în vedere că, prin amplasarea obiectivului se va realiza o

construcție reprezentativă pentru municipiul Arad – într-o zonă relativ centrală ,

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Clădire birouri S + P + 4 , strada
Corneliu Coposu nr. 24 C “ ,beneficiar SC INST SERV D & D SRL, proiect nr. 1/2005 elaborat
de SC PRO ARHITECTURA SRL .

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Mirela Szasz