



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 314
din 31 octombrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire cladire P+2.E
si amenajare doua terenuri de sport ” Arad, strada Ef. Murgu F.N.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 40042/ 21.09. 2006;
- raportul nr.ad. 40042/ 21.09. 2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire cladire P+2.E si amenajare doua terenuri de sport”, Arad, strada Ef. Murgu F.N. elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL, proiect nr. 168/2005, beneficiar SC CALZATURIFICIO FULVIA SRL;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin.(2), lit.”c”, alin.(5) lit.”c” si art.46 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Construire cladire P+2.E si amenajare doua terenuri de sport”, Arad, strada Ef.Murgu F.N., elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL , proiect nr.168 / 2005, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, SC CALZATURIFICIO FULVIA SRL si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 40042 / 21.09.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire clădire P+2.E și amenajare două terenuri de sport „ strada Ef. Murgu F.N. proiect nr. 168 /2005 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL , beneficiar SC CALZATURIFICIO FULVIA SRL

Având în vedere ca toate condițiile impuse în certificatul de urbanism nr, 79/27.ian.2006 au fost îndeplinite și a faptului ca prin amenajarea propusă se dezvoltă baza sportivă a orașului ,consider oportuna aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Construire clădire P+2.E și amenajare două terenuri de sport „ Arad, strada Ef. Murgu F.N. beneficiar SC CALZATURIFICIO FULVIA SRL .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF

Nr. 40042/Ao/ 21.09. 2006-

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire cladire P+2.E si amenajare doua terenuri de sport „ beneficiar SC CALZATURIFICIO FULVIA SRL Arad, strada Ef.Murgu F.N., proiect nr.168/2005 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL.

Planul Urbanistic de Detaliu s-a întocmit în baza Certificatului de urbanism nr.79/27.ian.2006 si are ca obiect construire cladire P+2.E si amenajare doua terenuri de sport amplasat pe parcela proprietate privata strada Ef.Murgu F.N.

(C.F. nr.,64090 Arad) situat în UTR nr.38 conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

Cladirea si cele doua terenuri de sport se propun în incinta proprietatii beneficiarului de 9.754 mp. Cladirea are regimul de înaltime P+2.E si destinatia de deservire activitatii sportive care se va desfasura pe cele doua terenuri de mini-fotbal alaturate care au posibilitatea desfasurarii activitatii si pe timp de iarna, deoarece vor avea o structura usoara cu care se va acoperi .

Suprafata construita va fi 466,17 mp (Sd = 1.094,21 mp.) cu asigurarea accesului din strada Ef.Murgu ; înăltimea maxima la coama de 9,00 m iar terenurile de sport cu suprafata construita de 1.196 mp fiecare ; înăltimea maxima de 10,9 m ; POT propus = 57 % .

Constructiile propuse vor fi amplasate pe terenul liber de sarcini (Autorizia de desfiintare nr.467/2006) .

Fata de cele de mai sus :

P R O P U N E M

Aprobare Plan Urbanistic de Detaliu „ Construire cladire P+2.E si amenajare doua terenuri de sport „ beneficiar SC CALZATURIFICIO FULVIA SRL, str.Ef. Murgu F.N. , care îndeplineste prevederile legislatiei în vigoare si ale din Regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT SEF
Ing.Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
Ing. Liviu Dâmb