



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 255
din 27 septembrie 2006
privind parcelarea si apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata cu nr. 36135/15.09.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 36135/15.09.2006 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozitiunilor privitoare la Cartile funciare,

În temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit."c", art. 46 si art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E

Art.1. (1) Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Ady Endre nr.34, înscris în CF nr. 185 Arad Nou cu nr. top 496-497a, în suprafata construita de 316 mp., cu teren în suprafata de 1220 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Se aproba unificarea apartamentului nr. 2 cu apartamentul nr. 3, ambele proprietatea Statului Român, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Baritiu nr. 13. Apartamentul nr. 2 este înscris în CF nr. 17186 Arad cu nr. top 1142/b/II, în suprafata construita de 27 mp, cu cota parte 3/103 mp., cu cota de teren de 15/ 508 mp, proprietatea Statului Român. Apartamentul nr. 3 este înscris în CF nr. 17186 Arad cu nr. top 1142/b/III, în suprafata construita de 63 mp., cu cota parte de 7/ 103 si cu cota parte de teren de 35/508 mp, proprietatea Statului Român, conform planului de unificare anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.3. Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Capitan Ignat nr. 12, înscris în CF nr. 793 Arad cu nr. top. 2518/ d, în suprafata construita de 452 mp., cu teren în suprafata de 529 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.4. Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Stefan cel Mare nr. 57, înscris în CF nr. 2323 Aradul Nou cu nr. top. 1544-1543/a.2, în suprafata construita de 268 mp., cu teren în suprafata de 385 mp, conform planului de apartamentare, anexat, plan care face parte din prezenta hotarâre.

Art.5. (1) Se aproba – sistarea apartamentarii, reapartamentare si iesire din indiviziune a imobilului, situat în municipiul Arad, str.Ceaikovski nr.16, coproprietate a unor persoane fizice si a Statului Român, dupa cum urmeaza:

- apartamentul nr. 1, proprietatea numitilor *Schmak Zsofia Maria* si *Schmak Stefan Iuliu*, înscris în CF nr. 59958 Arad, cu nr. top 1079/b.2.a/I, în suprafata construita de 257 mp., cu cota de constructie de 257/853 mp., cu cota de teren de 169/972 mp., proprietate personala si cu cota de teren de 125/972 mp., proprietatea Statului Român;

- apartamentul nr.2, proprietatea numitilor *Mihut Maria* si *sotul Mihut Tiberiu*, înscris în CF nr.59959 Aradul cu nr. top 1079/b.2.a./II, în suprafata construita de 255 mp., cu cota de constructie de 255/853 mp., cu cota de teren de 168/972 mp., proprietate personala si cu cota de teren de 124/972 mp., proprietatea Statului Român;

- apartamentul nr. 3, proprietatea numitului *Irimia Vasile*, înscris în CF nr.59960 Arad cu nr. top 1079/b.2.a/III, în suprafata construita de 158 mp., cu cota de constructie de 158/853 mp., cu cota de teren de 181/972 mp., proprietate personala;

- apartamentul nr. 4, proprietatea *Statului Român*, înscris în CF nr. 59961 Arad cu nr. top 1079/b.2.a/IV, în suprafata construita de 55 mp., cu cota de constructie de 55/853 mp., cu cota de teren de conform Legii nr.112/1995 de 36/972 mp. si cu cota de teren diferenta de 27/972 mp;

- apartamentul nr. 5, proprietatea *Statului Român*, înscris în CF nr. 59962 Arad cu nr. top 1079/b.2.a/V, în suprafata construita de 54 mp., cu cota parte de constructie de 54/853 mp., cu cota de teren conform Legii nr. 112/1995 de 35/972 mp. si cu cota de teren diferenta de 27/972 mp.;

- partamentul nr. 6, proprietatea *Statului român*, înscris în CF nr. 59963 Arad cu nr. top 1079/b.2.a/VI, în suprafata construita de 42 mp., cu cota parte de constructie de 42/853 mp., cu cota de teren conform Legii nr. 112/1995 de 28/972 mp. si cu cota de teren diferenta de 20/972 mp.;

- apartamentul nr. 7, proprietatea numitilor *Schmak Stefan* si *Schmak Cristina*, înscris în Cf nr. 59964 Arad cu nr. top 1079/b.2.a/VII, în suprafata construita de 16 mp., cu cota de constructie de 16/853 mp. si cu cota parte de teren de 16/972 mp, proprietatea Statului Român.

- apartamentul nr. 8, proprietatea numitilor *Schmak Stefan* si *Schmak Cristina*, înscris în Cf nr. 59965 Arad cu nr. top 1079/b.2.a/VIII, în suprafata construita de 16 mp., cu cota de constructie de 16/853 mp. si cu cota parte de teren de 16/972 mp, proprietatea Statului Român.

(2) Se aproba dupa sistarea apartamentarii si revenirea la starea intravilan cu casa, cu suprafata construita de 853 mp. si teren în suprafata de 972 mp., reapartamentarea si iesirea din indiviziune, conform planului de sistare apartamentare, reapartamentare si iesire din indiviziune anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.6. (1) Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, domeniu public, situat în municipiul Arad, Calea Timisorii nr.20, înscris în CF nr. 6281 Aradul Nou cu nr. top. 30-32/1/1, în suprafata construita de 908 mp., cu teren în suprafata de 2347 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

(2) Se aproba modificarea inventarului domeniului public al municipiului Arad, în sensul ca pozitia 302 cuprinsa la capitolul e1, -„Terenuuri si dotari în care îsi desfasoara activitatea Consiliul Local al Municipiului Arad si Primaria Municipiului Arad, precum si institutii publice de interes local”- se compune din ap.1, în suprafata construita de 777/908 si cota de teren de 2219/2347, apartament înscris în CF Arad, cu nr. top. 30-32/1/1/I.

Art.7. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu si se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea cumpararii locuintelor de catre titularii contractelor de închiriere, în vederea delimitarii de incinte, cât si în vederea efectuării operatiunilor de publicitate imobiliara, consider oportun adoptarea unei hotarâri de consiliu prin care sa se aprobe parcelarea si apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falca

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75
tel. +40-257-281850, fax +40-257-206158
Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 36135/T4/15.09.2006

R A P O R T

privind parcelarea si apartamentarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad

Referitor la : expunerea de motive înregistrata cu nr. 36135/15.09.2006, a d-lui Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1 STR. ADY ENDRE NR.34 – apartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Ady Endre nr.34, înscris în CF nr. 185 Arad Nou cu nr. top 496-497a, în suprafata construita de 316 mp., cu teren în suprafata de 1220 mp.

Apartamentarea este necesara în vederea efectuării publicitatii imobiliare a locuintelor vândute în temeiul Legii nr. 112/1995 catre beneficiarii contractelor de închiriere.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentarii.

ART. 2. STR. BARITIU NR. 13 -unificare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad, solicita unificarea apartamentului nr. 2 cu apartamentul nr. 3, ambele proprietatea Statului român, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Baritiu nr. 13. Apartamentul nr. 2 este înscris în CF nr. 17186 Arad cu nr. top 1142/b/II, în suprafata construita de 27 mp, cu cota parte 3/103 mp., cu cota de teren de 15/ 508 mp, proprietatea Statului român. Apartamentul nr. 3 este înscris în CF nr. 17186 Arad cu nr. top 1142/b/III, în suprafata construita de 63 mp., cu cota parte de 7/ 103 si cu cota parte de teren de 35/508 mp, proprietatea Statului român.

Unificarea este necesara în vederea efectuării operatiunilor de publicitate imobiliara a contractului de vanzare-cumparare încheiat în baza Legii nr. 112/1995.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea unificarii..

ART. 3. STR. CAPITAN IGNAT NR. 12 - apartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str Capitan Ignat nr. 12, înscris în CF nr. 793 Arad cu nr. top. 2518/ d, în suprafata construita de 452 mp., cu teren în suprafata de 529mp.

Apartamentarea este necesara în vederea vânzării locuintelor în temeiul Legii nr. 112/1995 catre beneficiarii contractelor de închiriere.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentarii.

ART. 4. STR. STEFAN CEL MARE NR. 157 - apartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad,

str Stefan Cel Mare nr. 57, înscris în CF nr. 2323 Aradul Nou cu nr. top. 1544-1543/a.2, în suprafața construită de 268 mp., cu teren în suprafața de 385 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea vânzării locuințelor în temeiul Legii nr. 112/1995 către beneficiarii contractelor de închiriere.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 5. CEAIKOVSKI NR. 16 – sistarea apartamentării, reapartamentare și ieșire din indiviziune

Prin adresa nr. _____, solicită sistarea apartamentării imobilului, situat în municipiul Arad, str. Ceaikovski nr. 16, coproprietate a unor persoane fizice și a Statului român, după cum urmează :

- apartamentul nr. 1, proprietatea numită *Schmak Zsofia Maria* și *Schmak Stefan Iuliu*, înscris în CF nr. 59958 Arad, cu nr. top 1079/b.2.a/I, în suprafața construită de 257 mp., cu cota de construcție de 257/853 mp., cu cota de teren de 169/972 mp., proprietate personală și cu cota de teren de 125/972 mp., proprietatea Statului român;

- apartamentul nr. 2, proprietatea numită *Mihut Maria* și *sotul Mihut Tiberiu*, înscris în CF nr. 59959 Aradul cu nr. top 1079/b.2.a/II, în suprafața construită de 255 mp., cu cota de construcție de 255/853 mp., cu cota de teren de 168/972 mp., proprietate personală și cu cota de teren de 124/972 mp., proprietatea Statului român;

- apartamentul nr. 3, proprietatea numită *Irimia Vasile*, înscris în CF nr. 59960 Arad cu nr. top 1079/b.2.a/III, în suprafața construită de 158 mp., cu cota de construcție de 158/853 mp., cu cota de teren de 181/972 mp., proprietate personală ;

- apartamentul nr. 4, proprietatea *Statului român*, înscris în CF nr. 59961 Arad cu nr. top 1079/b.2.a/IV, în suprafața construită de 55 mp., cu cota de construcție de 55/853 mp., cu cota de teren de conform Legii nr. 112/1995 de 36/972 mp. și cu cota de teren diferență de 27/972 mp;

- apartamentul nr. 5, proprietatea *Statului român*, înscris în CF nr. 59962 Arad cu nr. top 1079/b.2.a/V, în suprafața construită de 54 mp., cu cota parte de construcție de 54/853 mp., cu cota de teren conform Legii nr. 112/1995 de 35/972 mp. și cu cota de teren diferență de 27/972 mp.;

- apartamentul nr. 6, proprietatea *Statului român*, înscris în CF nr. 59963 Arad cu nr. top 1079/b.2.a/VI, în suprafața construită de 42 mp., cu cota parte de construcție de 42/853 mp., cu cota de teren conform Legii nr. 112/1995 de 28/972 mp. și cu cota de teren diferență de 20/972 mp. ;

- apartamentul nr. 7, proprietatea numită *Schmak Stefan* și *Schmak Cristina*, înscris în Cf nr. 59964 Arad cu nr. top 1079/b.2.a/VII, în suprafața construită de 16 mp., cu cota de construcție de 16/853 mp. și cu cota parte de teren de 16/972 mp, proprietatea Statului român.

- apartamentul nr. 8, proprietatea numită *Schmak Stefan* și *Schmak Cristina*, înscris în Cf nr. 59965 Arad cu nr. top 1079/b.2.a/VII, în suprafața construită de 16 mp., cu cota de construcție de 16/853 mp. și cu cota parte de teren de 16/972 mp, proprietatea Statului român.

După sistarea apartamentării se readucerea la starea inițială : imobil – intravilan cu casa. Apoi, imobilul se reapartamentează și se efectuează ieșirea din indiviziune.

Sistarea apartamentării, reapartamentarea și ieșirea din indiviziune, sunt necesare în vederea mansardării imobilului .

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea sistării apartamentării, reapartamentarea și ieșirea din indiviziune.

ART. 6. CALEA TIMISORII NR.20

Prin lucrarea cadastrală se apartamentează imobilul din municipiul Arad, Calea Timisoriei nr. 20, unde funcționează „ Grup Școlar Forestier”, dar unde mai există și o locuință aflată în administrarea „SC RECONS” SA până în aprilie 2006, în prezent în administrarea PMA.

Locuinta care se apartamenteaza a fost detinuta cu contract de închiriere din anul 1973, iar din 1995 fiind chiriasa fam Popa, care a solicitat repetat cumpararea ei în baza Legii nr.112/1995.

La înscrierea domeniului public, întrucât imobilul nu era apartamentat, operatiunea s-a efectuat asupra întregii cladiri.

În aceasta situatie este necesara si operatiunea de modificare a inventarului din domeniul public, în sensul ca acesta se reduce cu cota de constructii de 131/908 mp si cota de teren de 128/2347mp.- aferente lociuntei.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentarii.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU,

Sing. Florica Popa