



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 320
din 31 octombrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Microcartier condominiu
- Locuinte colective D+P+2” Arad, strada Ana Ipatescu nr. 29

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad.46916 din 2006;
- raportul nr. ad. 46916 din 2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Microcartier condominiu – Locuinte colective D+P+2” Arad, strada Ana Ipatescu nr.29, beneficiar SC TRANSELECTRONIC IMPORT EXPORT SRL CLUJ NAPOCA, proiect nr. 05/2006, elaborat de Birou individual de arhitectura Cornelia Silvia Tudor;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite de art.38 lit.„c” si „k” si prin art.46 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Microcartier condominiu – Locuinte colective D+P+2” Arad, Ana Ipatescu nr.29, elaborat de Birou individual de arhitectura Cornelia Silvia Tudor, proiect nr.05/2006, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, SC TRANSELECTRONIC IMPORT EXPORT SRL CLUJ NAPOCA si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 46916 / 9.10.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „MICROCARTIER CONDOMINIU - LOCUINTE COLECTIVE D+P+2 „, proiect nr. 05/2006 , elaborat de Birou individual de arhitectura Cornelia Silvia Tudor , beneficiar SC TRANSELECTRONIC IMPORT EXPORT SRL CLUJ NAPOCA .

Având în vedere ca toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr. 2425 / 15.09.2006 , au fost îndeplinite cât și faptul că, prin construirea acestui sediu administrativ se îmbunătățește aspectul urban al zonei , consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „ MICROCATIER CONDOMINIU – LOCUINTE COLECTIVE D+P+2 „ ,beneficiar SC TRANSELECTRONIC IMPORT EXPORT SRL CLUJ NAPOCA, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF

Nr. 46916/ Ao/ 9.10. 2006

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ MICROCARTIER CONDOMINIU - LOCUINTE COLECTIVE D+P+2 “ Arad ,strada Ana Ipatescu nr.29, beneficiar SC TRANSELECTRONIC IMPORT EXPORT SRL CLUJ NAPOCA

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a Certificatul de urbanism nr. 2425/15.09.2006.

Terenul studiat proprietate privata, situat în UTR nr.32 conform PUG Arad (proiect nr.25000 elaborat de SC PROIECT SA ARAD), amplasat în str.Ana Ipatescu nr.29, conform CF nr.677 Aradul Nou, în suprafata de 8996 mp. având o forma neregulata.

Pe baza datelor furnizate de beneficiar, constructiile prezinta urmatoarele caracteristici:

-se propune amplasarea a cinci corpuri de cladire în regim de înaltime demisol (cu functiunea de parcare auto , iar parterul si doua nivele cuprind aproximativ 84 apartamente cu 3 si 4 camere.

Dotarile prevazute pentru fiecare apartament sunt:

-o baie mare cu lavoar, w.c. si cada mare

-o baie de serviciu cu lavoar, w.c. si dus.

În zona s-au prevazut doi hidranti exteriori conform Aviz nr.591221/18.10.2006 eliberat de Grupul de pompieri Vasile Goldis Arad.

Apele menajere se vor colecta prin reseaua de canalizare propusa în incinta si dirijata spre reseaua situata pe Cl.Timisorii, iar cele pluviale vor fi dirijate în Canalul Tiganca.

Telefonia, gazele, energia electrica se vor racorda la retelele existente în zona.

Apartamentele vor fi încălzite prin centrale proprii pe apartament sau colective pentru mai multe apartamente.

Odata cu amenajarea zonei se urmareste :

- creerea retelelor de circulatie în zona
- creerea spatiilor de joaca pentru copii si a spatiilor verzi de protectie
- realizarea retelei de iluminat exterior
- creerea unui cadru construit viabil ceea ce va duce la garantarea

unei calitati superioare a vietii din zona.

Din punct de vedere al utilizarii terenului avem urmatoarele valori :

POT existent=10,30%

POT propus maxim=30%

CUT existent=0,10

CUT propus maxim=1,12

Prin tema si solutia urbanistica propusa se va realiza:

-o zona rezidentiala tip incinta în care omul si activitatea acestuia se va îngemana cu mediul construit si cel natural.

-cresterea valorii imobiliare a terenului în zona

-fluientizarea circulatiei

-cresterea suprafetelor spatiilor verzi amenajate

-salubritizarea zonei

-reabilitarea si dezvoltarea serviciilor publice si sistemului edilitar în zona.

-aducerea standardului zonei rezidentiale la calitatea anilor 2000 în sitemul integrat al localitatii.

Fata de cele de mai sus ,

P R O P U N E M

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –MICROCARTIER CONDOMINIU – LOCUINTE COLECTIVE D+P+2 – Arad , strada Ana Ipatescu nr.29, întocmit de Birou Individual de arhitectura Cornelia Silvia Tudor, beneficiar SC TRANSELECTRONIC IMPORT EXPORT SRL CLUJ – NAPOCA, care îndeplineste prevederile legislatiei în vigoare precum si al Planului Urbanistic General al municipiului Arad.-

ARHITECT SEF
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
sing. Aurel Incicau