



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 173
din 29 iunie 2006
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al
obiectivului de investitie „R.K. Cladire Internat Grupul Scolar Industrial C.F.R. Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr. 24204/9.06.2006;

-raportul nr. 24272 din 12.06.2006 al Serviciului Reparatii si Întretinere Imobile din cadrul Directiei Tehnice;

-prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale, art. 40, alin.(1), conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”;

-H.G.R. nr. 615/2006 privind aprobarea finantarii din bugetul Ministerului Educatiei si Cercetarii pe anul 2006 a lucrarilor de executie pentru unele obiective de investitii, consolidari, reparatii capitale si reabilitari la imobile din învățământul preuniversitar,

În temeiul art.38, alin.(2), lit.”m” si art.46 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba „Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investitie **„R.K. Cladire Internat Grup Scolar Industrial C.F.R. Arad”**, cu caracteristicile si indicatorii tehnico-economici cuprinsi în anexa care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Finantarea obiectivului de investitie se va face din fonduri ale bugetului local si fonduri ale Ministerului Educatiei si Cercetarii.

Art.3 Prezenta hotarâre se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

„RK CLADIRE INTERNAT GRUP SCOLAR INDUSTRIAL C.F.R. ARAD ”

Faza : SF

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totala a investitiei : 1.999.273 RON
din care C + M : 1.716.633 RON

B. Capacitati

Cladire :

1. Cladire Internat

A construita = 745 mp
A desfasurata = 5424,9 mp
H construita = 26,55 m
Regim înaltime – parter +VII etaje
V constructiei = 19412 mc

C. Durata de realizare a investitiei: 8 - 16 luni

D. Esalonarea investitiei: Anul I,II

E. Finantarea investitiei se face din fonduri ale bugetului local conform listelor de investitii aprobate conform legii si din fonduri ale Ministerului Educatiei si Cercetarii, conform listelor de investitiilor aprobate pentru Inspectoratul Scolar Judetean Arad.

Valoarea este confidentiala si se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor în conformitate cu indicii comunicati de Comisia Nationala de Statistica.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 24204/9.06.2006

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale si ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotarârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotarâre cu urmatorul obiect :

- aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investitie : „ RK Cladire Internat Grup Scolar Ind. C.F.R. Arad”, în sustinerea caruia formulez urmatoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Cladirea internatului Grupului Scolar Ind. C.F.R. are un regim de înaltime de P+ 7 etaje si functioneaza cu statut de cantina, bloc alimentar, sali de clasa si internat. Aceste spatii s-au degradat în timp, în prezent fiind nefolosit ultimul etaj.

Întrucât capacitatea de cazare este mare si poate deservi mai multe licee, consider oportuna realizarea lucrarilor de reparatie capitala, lucrari ce vor mari gradul de confort si siguranta al cladirii.

Prin lucrarile propuse se va realiza refacerea terasei, a fatadelor , a tâmplariei si recompartimentari ale spatiilor de cazare, grupuri sanitare si modernizarea blocului alimentar.

Având în vedere cele prevazute mai sus, propun:

Adoptarea de catre Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotarâri privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate a obiectivului de investitie : „ **R.K. Cladire Internat Grup Scolar Ind. C.F.R.” Arad.**

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
Serviciul Reparatii si Întretinere Imobile
Nr. 24272/12.06.2006

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrata cu nr. 24204/9.06.2006 a domnului
Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu urmatorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate : „**R.K. Cladire Internat Grup Scolar Ind. C.F.R. –Arad**”

Având în vedere:

Consideratii de ordin general

Cladirea este amplasata în zona centrala a municipiului Arad, P-ta Caius Iacob nr.1, pe latura S a acesteia, pe un teren proprietatea municipiului Arad.

Internatul Grupului Scolar Ind. C.F.R. este o institutie de stat si functioneaza cu statut de :

- la parter - cantina, bloc alimentar si spatii administrative,
- la etajele I-III – functioneaza sali de clasa,
- la etajul IV-VII – functioneaza - internat.

Internatul a fost dat în folosinta în anul 1981 si de la darea în folosinta cladirea nu a mai fost supusa unei reparatii capitale.

Având în vedere starea tehnica a cladirii, aspectul finisajelor interioare, exterioare al instalatiilor sanitare, termice si electrice care sunt într-o stare avansata de degradare.

De asemenea terasa este degradata ceea ce duce la infiltratii mari la etajele superioare si la fatade.

Din cauza infiltratiilor de la terasa instalatia electrica este afectata si se pot produce unele accidente. Tâmplaria exterioara nu mai prezinta siguranta în exploatare ,fiind degradata ferestrele nu se închid corespunzator .

Din punct de vedere functional si constructiv cladirea nu corespunde si nu respecta normele impuse de Directia de Sanatate Publica care tind o aliniera la normele impuse de UE.

Interventiile propuse prin studiul de fezabilitate la internatul Grupului Scolar Ind. C.F.R. vor mari gradul de confort si siguranta a cladirii.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de S.C. STACONS S.A.

Consideratii economice:

Valoarea totala a investitiilor cuprinse în Studiul de Fezabilitate, propuse a se aproba este de 1.999.273 RON , din care valoarea lucrarilor de constructii montaj este de 1.716.633 RON.

Consideratii tehnice

Se propune reparare si modernizare.

Lucrari de constructii: - refacere fatade

- înlocuirea tâmplariei interioare si exterioare
- crearea la intrare a unui wifang
- refacere terasa
- refacere finisaje interioare zugravelii, vopsitorii, pardoselii.
- refacerea circuitelor la blocul alimentar
- modernizarea grupurilor sanitare existente

- crearea unor grupuri sanitare noi,

Alimentarea cu apa : - exista se propune înlocuire coloanelor de apa rece si calda menajera cu tevi de otel zincat, si cele de scurgere cu tuburi din polipropilena.

Instalatia electrica : - exista se propune înlocuirea acestea deoarece instalatia existenta are durata de viata depasita nu mai prezinta siguranta în exploatare.

Instalatia de încălzire : - exista încălzirea se face cu agent termic de la rețeaua de termoficare a orasului. Se propune înlocuirea coloanelor de încălzire , curatirea de impuritatii a radiatoarelor existente , înlocuirea elementelor deteriorate.

Consideratii juridice:

Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate” al obiectivului de investitie: „ **R.K.**

Cladire internat Grup Scolar Industrial C.F.R. Arad ”, se face în conformitate cu:

- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale , art. 40, alin.1, conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba, de catre Consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”;

- prevederile art.38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;

- în temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administratiei Publice Locale.

Fata de cele de mai sus consideram oportuna adoptarea unei hotarâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate „ **R. K. Cladire internat Grup Scolar Industrial C.R.F. Arad ”**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Razvan

SEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia