



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 243
din 22 august 2006
cu privire la evacuarea pe cale administrativa a
persoanelor care ocupa fara titlu locuinta fond de stat, situata în municipiul Arad,
str. Grigore Alexandrescu nr.25, ap.2

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- initiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata la Primaria Municipiului Arad cu nr. 36086/18.08.2006;
- raportul nr. 36087/18.08.2006 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 21 si art. 27 din Legea locuintei nr.114/1996 - republicata;
- prevederile art.32 din H.G. nr.1275, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 - republicata;

În baza drepturilor conferite prin art.38 alin.(2), lit. "c" si art.46 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se dispune evacuarea pe cale administrativa a numitorilor Ureniuc Vasile-Cristian, Muntea Marcel, Ureniuc Costel si Ureniuc Domnica,, persoane care ocupa fara forme legale locuinta situata în municipiul Arad, str.Grigore Alexandrescu nr.25, ap.2, pe cheltuiala si riscul acestora.

Art.2. În termen de 5 zile de la comunicarea prezentei hotarâri, Serviciul Fond Locativ din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad, va soma persoanele nominalizate la art. 1 ca, în termen de 30 de zile de la primirea somatiei, sa evacueze locuinta. Nerespectarea termenului de 30 de zile duce de drept la evacuarea silita a acestora.

Art.3. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre Serviciul Fond Locativ din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad, cu sprijinul Directiei Publice de Paza Arad si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala din cadrul Primariei Municipiului Arad.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

p.SECRETAR
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 36086/18.08.2006

Referitor la: Adresa Nr.36289/01.10.2005, a Compartimentului de Asistentă Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Arad, prin care se aduce la cunoștință uneia dintre chiriasele imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Grigore Alexandrescu Nr.25, că acesta nu este revendicat în baza Legii Nr.10/2001;

În prezent apartamentul nr.2, din imobilul sus precizat, este liber din punct de vedere juridic, dar este ocupat fără forme legale de numiții Ureniuc Vasile-Cristian, Muntea Marcel, Ureniuc Costel și Ureniuc Domnica.

Având în vedere: faptul că, în conformitate cu art. 32, alin. 4, din Hotărârea de Guvern Nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Nr.114/1996, *“persoanele care ocupa fără forme legale locuințele din fondul locativ de stat, vor fi evacuate de către întreprinderea/instituația care administrează fondul locativ, pe baza hotărârii consiliului local”*.

Considerăm oportună: adoptarea unei hotărâri pentru evacuarea pe cale administrativă a numiților Ureniuc Vasile-Cristian, Muntea Marcel, Ureniuc Costel și Ureniuc Domnica, persoane care ocupa fără titlu locuința fond de stat, situată în municipiul Arad, Str. Grigore Alexandrescu Nr.25, Ap.2.

PRIMAR,
Ing. GHEORGHE FALCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
SERVICIUL FOND LOCATIV
NR.. 36087/18.08.2006

RAPORT
al Biroului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 36086/18.08.2006, a Primarului Municipiului Arad, ing. Gheorghe Falca;

Obiect: propunerea de aprobare a evacuării pe cale administrativă a numitorilor Ureniuc Vasile Cristian, Muntea Marcel, Ureniuc Costel și Ureniuc Domnica, persoane care ocupă fără titlu locuința fond de stat, situată în municipiul Arad, str. Gr. Alexandrescu nr.25, ap.2.

Prezentare situație :

Imobilul situat în Arad, str. Gr. Alexandrescu nr.25 a fost trecut în lista imobilelor revendicate de foști proprietari în baza Legii nr.10/2001. Doar în anul 2005, prin adresa nr. 36289/01.10.2005, Compartimentul de Asistență Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Arad, a adus la cunoștință uneia dintre chiriasele imobilului, că acest imobil nu este revendicat în baza L.10/2001 și astfel, s-a putut proceda la vânzarea apartamentelor către chiriași.

Apartamentul nr.2 din imobil a fost ocupat cu contract de închiriere de d-na Kozak Margareta care a decedat în anul 2001. Locuința a fost repartizată în anul 2002 d-nei Cerceș Cornelia, însă datorită faptului că imobilul apărea la acea dată ca fiind revendicat, ordinul de repartitie a fost anulat. Apartamentul a rămas liber și, datorită acestui fapt, a fost ocupat abuziv de numitorii Ureniuc Vasile Cristian, Muntea Marcel, Ureniuc Costel și Ureniuc Domnica. Acest fapt s-a consemnat în procesul verbal de constatare încheiat în 14.06.2006.

Dispozițiile art.15 (3) din O.U.G. 40/1999 prevăd că nu se poate încheia contract de închiriere cu persoanele care ocupă abuziv apartamentul. La ora actuală există o listă de prioritate a familiilor evacuate de foști proprietari din casele nationalizate. Dorim să repartizăm această locuință celor îndreptățiți conform legii.

În conformitate cu art.32, alin.4 din H.G. 1275/2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, “ *persoanele care ocupă fără formă legală locuințele din fondul locativ de stat, vor fi evacuate de către întreprinderea care administrează fondul locativ, pe baza hotărârii consiliului local*”.

Având în vedere aceste aspecte,

PROPUNEM

evacuarea pe cale administrativă a numitorilor Ureniuc Vasile Cristian, Muntea Marcel, Ureniuc Costel și Ureniuc Domnica din locuința situată în municipiul Arad, str. Gr. Alexandrescu nr.25, ap.2.

VICEPRIMAR
Ec. Alexandru Tiberiu Dekany

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU
Ec. Ovidiu Dragoman