



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 83 din 30 martie 2006

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Locuință unifamilială D + P + 1” str. Grigore Ureche nr. 3, proiect nr. 68 / 2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 34125/21.09.2005,
- raportul nr.ad. 32163/21.09.2005 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Locuință unifamilială D + P + 1”, str.Grigore Ureche nr.3, proiect nr. 68/2005 elaborat de SC PRO URBAN SRL;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;
- prevederile art.38 lit. “c” și „k” din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale,

În temeiul drepturilor conferite prin art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială D + P + 1” str.Grigore Ureche nr.3, proiect nr.68 /2005 elaborat de SC PRO URBAN S.R.L. Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Cristea Bianca Elena și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială D + P + 1 „ strada Grigore Ureche nr.3 ,Arad.

Având în vedere că , prin amplasarea obiectivului se va completa frontul existent care duce la dezvoltarea zonei de locuințe mobilizând partea dreaptă a frontului stradal și inobila frontul construit al străzii , considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Locuință unifamilială D + P + 1” strada Grigore Ureche nr.3, Arad

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr.34125 / 21.09.2005

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Locuință unifamilială D + P + 1 « str. Grigore Ureche nr.3 , beneficiar Cristea Bianca Elena.

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu s-a întocmit în baza Certificatului de urbanism nr. 712 din 2005 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect construirea unei locuințe familiale pe un teren intravilan proprietate privată.

Prin această documentație ,întocmită în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 , se propune amplasarea unei locuințe unifamiliale D + P + 1. Se va organiza circulația pietonală și se va asigura accesul carosabil la clădirea propusă precum și locuri de parcare.

Se va urmări integrarea și armonizarea noii construcții și a amenajărilor cu cele existente menționate.

Se va ține seama de zona verde existentă care va fi amenajată și integrată în ansamblu.

Având în vedere că, zona cuprinsă în UTR nr.7 este destinată conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad construirii de locuințe iar prezenta propunere contribuie la dezvoltarea zonei de locuit ,

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Locuință unifamilială D+P+1, str. Grigore Ureche nr.3 “ beneficiar Cristea Bianca Elena , proiect nr.68/2005 ,elaborat de SC PRO URBAN SRL .

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Mirela Szasz