



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 102
din 6 aprilie 2006
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2967/30.03.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 2967/30.03.2006;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare,

În temeiul prevederilor art.38, lit."f" și „h” art. 46 și art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă introducerea în circuitul funciar a terenului situat în municipiul Arad, str. Malul Mureșului FN, proprietatea municipiului Arad cu nr. top de cadastru 4525/1/1/2, în suprafață de 142 mp., conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 13.100 mp., înscris în CF nr. 677 Micălaca cu nr. top 2965/662/1, situat în municipiul Arad, str. Dosoftei FN, conform planului de parcelare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă unificarea a 2 parcele de teren, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str. Călărași nr. 3, ambele înscrise una în CF nr. 937 Arad, una în suprafață de 308 mp. cu nr. top 3916/1/4 ;3916/1/5 ;3916/1/6/a ;3919/11-30/1/1/3/1, iar cealaltă cu nr. top 3916/1/4 ;3916/1/5 ;3916/1/6/a ;3919/11-30/1/1/3/2, în suprafață de 32 mp, conform planului de unificare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători nr. 5, în suprafață de 154 mp., înscris în CF nr. 18872 Arad cu nr. top 4752/c ;47533.4754.4755/a/1/a/2/a/1, conform planului de parcelare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se aprobă unificarea a 2 parcele de teren, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str. Horațiu FN, ambele înscrise în CF nr. 23300 Arad, una în suprafață de 29642 mp. cu nr. top 3979/a/2/b/1/a/1/1/1/1/1/1/1/1, iar cealaltă cu nr. top 3979/a/2/b/1/a/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 37 mp.

(2) Se aprobă reparcelarea terenului unificat cu nr. top 3979/a/2/b/1/a/1/1/1/1/1/2-1/1, în suprafață de 29.679 mp., conform planului de unificare și reparcelare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se aprobă unificarea a 2 parcele de teren, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, P-ța Gării FN, ambele înscrise în CF nr. 23299 Arad, una în suprafață de 14361 mp. cu nr. top, 12-15.20-25/a.1/1-2.26/1-2-27/a-b-28/a/2/b/3.9-11/1/2-8/a/2-7/a/8/b-29/b/3/1/1/1/1, iar cealaltă în suprafață de 26 mp. cu nr. top 12-15.20-25/a.1/1-2.26/1-2-27/a-b-28/a/2/b/3.9-11/1/2-8/a/2-7/a/8/b-29/b/3/1/1/1/2.

(2) Se aprobă reparcelarea terenului unificat cu nr. top 12-15.20-25/a.1/1-2.26/1-2-27/a-b-28/a/2/b/3.9-11/1/2-8/a/2-7/a/8/b-29/b/3/1/1/1/1, în suprafață de 14387 mp., conform planului de unificare și reparcelare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. (1) Se aprobă unificarea a 2 parcele de teren, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str. Udrea nr. 5, ambele înscrise în CF nr. 7284 Arad, una în suprafață de 8787 mp. cu nr. top 164/1, iar cealaltă cu nr. top 164/2, în suprafață de 28 mp.

(2) Se aprobă reparcelarea terenului unificat cu nr. top 164, în suprafață de 8815 mp., conform planului de unificare și reparcelare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Se aprobă introducerea în circuitul civil a terenului în suprafață de 270 mp. cu nr. top cadastru 5687/3.2./3/1/2, proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Feleacului FN.

(2) Se aprobă unificarea terenului de la alin.(1) cu nr. top CF 8627, în suprafață de 270 mp. cu terenul înscris în CF nr. 67559 Arad cu nr. top 8619, în suprafață de 34 mp., proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Feleacului FN, conform planului de introducere în circuitul funciar și unificare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. (1) Se aprobă unificarea a 2 parcele de teren, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str. Stefan cel Mare FN, ambele înscrise în CF nr. 5450 Aradul Nou, una în suprafață de 1811 mp. cu nr. top 684-686/1/2/177/1/1, iar cealaltă cu nr. top 684-686/1/2/177/1/2, în suprafață de 82 mp.

(2) Se aprobă reparcelarea terenului unificat cu nr. top 684-686/1/2/177/1, în suprafață de 1893 mp., conform planului de unificare și reparcelare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. (1) Se aprobă introducerea în circuitul funciar a terenului, proprietatea municipiului Arad, situat în Arad, str. Secerei FN, în suprafață de 159 mp., cu nr. top CF 8630 și cu nr. top cadastru 8029/1.5/2.

(2) Se aprobă unificarea terenului de la alin. (1) cu terenul în suprafață de 92 mp. proprietatea Statului Român, situat în Arad, str. Secerei FN, înscris în CF nr. 8629 cu nr. top 4877/d/2/1/2, conform planului de introducere în circuitul funciar și unificare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. T. Vladimirescu nr.1, în suprafață de 425 mp., înscris în CF nr. 4874 Arad cu nr. top 263/b.3.b.2.a.1.c ;263/b.3.b.2.a.2 ;263/b.3.b.2b ;264/b/3, conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.12. (1) Se aprobă unificarea a 2 parcele de teren, proprietatea municipiului Arad, ambele situate în municipiul Arad, Aleea Răsăritului FN și înscrise în CF nr. 8620 Arad, una în suprafață de 13.386 mp. cu nr. top 8244/1393/7639/a/1/1/1/1/1, iar cealaltă cu nr. top 8244/1393/7639/a/1/1/1/1/2, în suprafață de 21 mp.

(2) Se aprobă reparcelarea terenului unificat cu nr. top 8244/1393/7639/a/1/1/1/1, în suprafață de 13407 mp., conform planului de unificare și reparcelare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. (1) Se aprobă unificarea a 2 parcele de teren, proprietatea Statului Român, ambele situate în municipiul Arad, str. Patria FN și înscrise în CF nr. 22787 Arad, una în suprafață de 446 mp. cu nr. top 8569/111/1/1/1, iar cealaltă cu nr. top 8569/111/1/1/2, în suprafață de 24 mp.

(2) Se aprobă reparcelarea terenului unificat cu nr. top 8569/111/1/1, în suprafață de 470 mp., conform planului de unificare și reparcelare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Ștrandul „Neptun”, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, înscris în CF nr. 65978 Arad cu nr. top 1396/1/1/53, în suprafață de 244376 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15. (1) Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. Obedenaru nr.6, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 113933 Arad cu nr. top 3141/b/1, în suprafață de 426 mp.

(2) Se aprobă apartamentarea imobilului înscris în CF Arad cu nr. top 3141/b/1/2, în suprafață construită de 84 mp., cu teren în suprafață de 220 mp., conform planului de parcelare și apartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 5/4 et. III, proprietatea Statului Român, din imobilul situat în municipiul Arad str. Ștefan Cicio Pop nr. 12-14, cu suprafața construită de 158 mp. și este înscris în CF nr. 64604 Arad cu nr. top 812/a.812/b/V/IV, conform planului de subapartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17. Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 5, proprietatea Statului Român, înscris în CF după cum urmează:

-apartamentul nr. 1, înscris în CF nr. 5414 Aradul Nou cu nr. top 1838-1839/I, în suprafață construită de 265 mp., cu cota parte de 26/444,

-apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 5413 Aradul Nou cu nr. top 1838-1839/II, în suprafață construită de 179 mp., cu cota parte de 18/444, conform planului de subapartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 6, subsol, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Gojdu nr.16, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 17111 Arad cu nr. top 1817/b.2.a/VI, în suprafață construită de 57,37 mp. și cu cota parte de 4/56, conform planului de subapartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.19. Se aprobă introducerea în circuitul funciar a terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Renașterii nr. 11, în suprafață de 3741 mp., cu nr. top CF 355 și cu nr. top cadastru 518, conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.20. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 2 din imobilul situat în municipiul Arad str. Gheorghe Lazăr nr. 21, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 38049 Arad cu nr. top 7085/1387/3/II, în suprafață construită de 336 mp. și cu cota parte de 336/706, conform planului de subapartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.21. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 8 et. I, din imobilul situat în municipiul Arad, str. M. Eminescu nr. 7, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 16932 Arad cu nr. top 7568/1024/VIII, în suprafață construită de 203 mp. și cu cota parte de 24/137, conform planului de subapartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.22. (1) Se aprobă unificarea a trei imobile, proprietatea Statului Român, înscrise în CF nr. 61282 Arad cu nr. top 1127/b.1.4 în suprafață de 108 mp., cu nr. top 6752/1125/1, în suprafață de 171 mp. și cu nr. top 7071/1124/1 în suprafață de 103 mp.

(2) Se aprobă apartamentarea imobilului obținut în urma unificării – intravilan cu construcție cu altă destinație decât aceea de locuință, în suprafață construită de 382 mp. și cu teren în suprafață de 3852 mp., conform planului de unificare și apartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.23. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Bucegi nr. 11, înscris în CF 7091 Arad cu nr. top 3119/6/2, în suprafață construită de 252 mp. și teren în suprafață de 512 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.24. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Constituției nr. 23, înscris în CF 79 Aradul Nou cu nr. top 211-212, în suprafață construită de 196 mp. și teren în suprafață de 366 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.25. Se aprobă unificarea apartamentelor nr. 2 cu nr. 3 din imobilul situat în municipiul Arad str. Abatorului nr. 6-8, ambele apartamente sunt coproprietatea Statului Român (în cotă de $\frac{3}{4}$) și a numitului Zoldi Ernestin Ludovic (în cotă de $\frac{1}{4}$), înscrise în CF după cum urmează:

- apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 18192 Arad cu nr. top 3100/a.2;3100/b/II, în suprafață construită de 40 mp. cu cota parte de 4/45;

- apartamentul nr. 3 înscris în CF nr. 18192 Arad cu nr. top 3100/a.2;3100/b/III, în suprafață construită de 56 mp. cu cota parte de 6/45, conform planului de unificare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.26. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Constituției nr. 18, înscris în CF 21 Aradul Nou cu nr. top 71-73, în suprafață construită de 288 mp. și teren în suprafață de 2268 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 27. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Schill

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

NR. _____ / _____ 2006

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea cumpărării de locuințe de către titularii contractelor de închiriere, în vederea delimitării de incinte, cât și în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe parcelarea și apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 2967/T4/_____2006

R A P O R T

privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 2967/_____2006, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1 . STR. MALUL MUREȘULUI FN - introducere în circuitul funciar

Prin adresa nr. 354/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicită introducerea în circuitul funciar al terenului situat în municipiul Arad, str. Malul Mureșului FN, proprietatea municipiului Arad cu nr. top de cadastru 4525/1/1/2, în suprafață de 142 mp.

Introducerea în circuitul funciar este necesară în vederea delimitării incintei și notarea unei construcții – post de transformare PCZ 3079, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea introducerii în circuitul funciar și a notării construcției.

ART. 2. STR. DOSOFTEI FN – parcelare

Prin adresa nr.353/1/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicită parcelarea terenului, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 13.100 mp., înscris în CF nr. 677 Micălaca cu nr. top 2965/662/1, situat în municipiul Arad, str. Dosoftei FN.

Parcelarea este necesară în vederea delimitării incintei și notarea unei construcții – post transformare PCZ 8420, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 3. STR. CĂLĂRAȘI FN – unificare

Prin adresa nr. 353/2/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicită unificarea a 2 parcele de teren, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad, str. Călărași nr. 3, ambele înscrise una în în CF nr. 937 Arad, una în suprafață de 308 mp. cu nr. top 3916/1/4 ;3916/1/5 ;3916/1/6/a ;3919/11-30/1/1/3/1, iar cealaltă cu nr. top 3916/1/4 ;3916/1/5 ;3916/1/6/a ;3919/11-30/1/1/3/2, în suprafață de 32 mp.

Unificarea este necesară în vederea delimitării incintei și notarea unei construcții – post transformare PCZ 8420, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării.

ART. 4. CALEA 6 VÂNĂTORI NR. 5. – parcelare

Prin adresa nr. 353/3/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicită parcelarea terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători nr. 5, în suprafață de 154 mp., înscris în CF nr. 18872 Arad cu nr. top 4752/c ;47533.4754.4755/a/1/a/2/a/1.

Parcelarea este necesară în vederea delimitării incintei și notarea unei construcții – post transformare PCZ 3208, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 5. STR. HORATIU FN. – unificare, reparcelare

Prin adresa nr. 353/4/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicită unificarea a 2 parcele de teren, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad, str. Horațiu FN, ambele înscrise în CF nr. 23300 Arad, una în suprafață de 29642 mp. cu nr. top 3979/a/2/b/1/a/1/1/1/1/1/1/1/1, iar cealaltă cu nr. top 3979/a/2/b/1/a/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 37 mp.

Apoi, terenul unificat cu nr. top 3979/a/2/b/1/a/1/1/1/1/1/2-1/1, în suprafață de 29679 mp. se reparcelează.

Unificarea și reparcelarea sunt necesare în vederea delimitării incintei și notarea unui punct termic PT Grădiște și a unui post de transformare PCZ 3057, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării și a reparcelării.

ART.6. P-ȚA GĂRII FN. – unificare, reparcelare

Prin adresa nr. 353/5/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicită unificarea a 2 parcele de teren, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad, P-ța Gării FN, ambele înscrise în CF nr. 23299 Arad, una în suprafață de 14361 mp. cu nr. top 12-15.20-25/a.1/1-2.26/1-2-27/a-b-28/a/2/b/3.9-11/1/2-8/a/2-7/a/8/b-29/b/3/1/1/1/1, iar cealaltă în suprafață de 26 mp. cu nr. top 12-15.20-25/a.1/1-2.26/1-2-27/a-b-28/a/2/b/3.9-11/1/2-8/a/2-7/a/8/b-29/b/3/1/1/1/2.

Apoi, terenul unificat cu nr. top 12-15.20-25/a.1/1-2.26/1-2-27/a-b-28/a/2/b/3.9-11/1/2-8/a/2-7/a/8/b-29/b/3/1/1/1/1, în suprafață de 14387 mp. se reparcelează.

Unificarea și reparcelarea sunt necesare în vederea delimitării incintei și notarea unui punct termic PT și a unui post de transformare PCZ 3099, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării și a reparcelării.

ART.7. STR. UDREA NR. 5. – unificare, reparcelare

Prin adresa nr. 353/6/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicită unificarea a 2 parcele de teren, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad, Str. Udrea nr. 5, ambele înscrise în CF nr. 7284 Arad, una în suprafață de 8787 mp. cu nr. top 164/1, iar cealaltă cu nr. top 164/2, în suprafață de 28 mp.

Apoi, terenul unificat cu nr. top 164, în suprafață de 8815 mp. se reparcelează.

Unificarea și reparcelarea sunt necesare în vederea delimitării incintei și notarea unui punct termic PT și a unui post de transformare PCZ 3042, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării și a reparcelării.

ART. 8. STR. FELEACULUI FN – introducere în circuitul civil , unificare

Prin adresa nr. 353/7/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicită introducerea în circuitul civil a terenului, în suprafață de 270 mp. cu nr. top cadastru 5687/3.2./3/1/2.

Apoi, terenul cu nr. top CF 8627 se unifică cu terenul, înscris în CF nr. 67559 Arad cu nr. top 8619, în suprafață de 34 mp. Ambele terenuri sunt situate în Arad, str. Feleacului FN și sunt proprietatea municipiului Arad.

Introducerea în circuitul civil și unificarea sunt necesare în vederea delimitării incintei și notarea unui punct termic PT și a unui post de transformare PCZ 3031, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea introducerii în circuitul civil și a unificării.

ART.9. STR. ȘTEFAN CEL MARE FN – unificare, reparcelare

Prin adresa nr. 353/8/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicită unificarea a 2 parcele de teren, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad, Str. Stefan cel Mare FN, ambele înscrise în CF nr. 5450 Aradul Nou, una în suprafață de 1811 mp. cu nr. top 684-686/1/2/177/1/1, iar cealaltă cu nr. top 684-686/1/2/177/1/2, în suprafață de 82 mp.

Apoi, terenul unificat cu nr. top 684-686/1/2/177/1, în suprafață de 1893 mp. se reparcelează.

Unificarea și reparcelarea sunt necesare în vederea delimitării incintei și notarea unui punct termic PT și a unui post de transformare PCZ 1304, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării și a reparcelării.

ART. 10. STR. SECEREI FN – unificare

Prin adresa nr. 353/9/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicită introducerea în circuitul funciar al terenului, proprietatea municipiului Arad, situat în Arad str. Secerei FN, cu nr. top CF 8630 și cu nr. top cadastru 8029/1.5/2, în suprafață de 159 mp.

Apoi solicită unificarea parcelei de teren de mai sus cu terenul în suprafață de 92 mp., înscris în CF nr. 8629 cu nr. top 4877/d/2/1/2.

Introducerea în circuitul funciar și unificarea sunt necesare în vederea delimitării incintei și notarea unui punct termic PT 4C, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea introducerii în circuitul funciar și al unificării.

ART. 11. STR.T. VLADIMIRESCU NR. 1. – parcelare

Prin adresa nr. 353/10/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicită parcelarea terenului, proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. T. Vladimirescu nr. 1, în suprafață de 425 mp., înscris în CF nr. 4874 Arad cu nr. top 263/b.3.b.2.a.1.c ;263/b.3.b.2.a.2 ;263/b.3.b.2b ;264/b/3.

Parcelarea este necesară în vederea delimitării incintei și notarea unei construcții – punct termic PT, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART.12. ALEEA RĂSĂRITULUI FN – unificare, reparcelare

Prin adresa nr. 353/11/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicită unificarea a 2 parcele de teren, proprietatea municipiului Arad, ambele situate în municipiul Arad, Aleea Răsăritului FN și înscrise în CF nr. 8620 Arad, una în suprafață de 13.386 mp. cu nr. top 8244/1393/7639/a/1/1/1/1/1, iar cealaltă cu nr. top 8244/1393/7639/a/1/1/1/1/2, în suprafață de 21 mp.

Apoi, terenul unificat cu nr. top 8244/1393/7639/a/1/1/1/1, în suprafață de 13407 mp. se reparcelează.

Unificarea și reparcelarea sunt necesare în vederea delimitării incintei și notarea unui punct termic PT și a unui post de transformare PCZ 8305, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării și a reparcelării.

ART.13. STR. PATRIA FN – unificare, reparcelare

Prin adresa nr. 353/12/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicită unificarea a 2 parcele de teren, proprietatea Statului român, ambele situate în municipiul Arad, str. Patria FN și înscrise în CF nr. 22787 Arad, una în suprafață de 446 mp. cu nr. top 8569/111/1/1/1, iar cealaltă cu nr. top 8569/111/1/1/2, în suprafață de 24 mp.

Apoi, terenul unificat cu nr. top 8569/111/1/1, în suprafață de 470 mp. se reparcelează.

Unificarea și reparcelarea sunt necesare în vederea delimitării incintei și notarea unui punct termic PT și a unui post de transformare PCZ 3074, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării și a reparcelării.

ART. 14. ȘTRANDUL NEPTUN – parcelare

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Ștrandul „Neptun”, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, înscris în CF nr. 65978 Arad cu nr. top 1396/1/1/53, în suprafață de 244376 mp.

Parcelarea este necesară în vederea concesiunii terenului aferent societății comerciale.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 15. STR. OBEDENARU NR. 6 – parcelare, identificare cu notare construcție și apartamentare

Prin adresa nr. 5221/17.02.2006, SC „RECONS” SA, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Obedenaru nr.6, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 113933 Arad cu nr. top 3141/b/1, în suprafață de 426 mp.

Apoi, pe parcela de teren cu nr. top 3141/b/1/2, în suprafață de 220 mp. se identifică o casă, imobilul devenind – intravilan cu casă. Casa are destinația de locuințe, se află în administrația SC « RECONS » SA , are nr. de inventar 12745 și o valoare neactualizată de 64.000 lei ROL.

După notarea construcției, imobilul, înscris în CF Arad cu nr. top 3141/b/1/2, în suprafață construită de 84 mp., cu teren în suprafață de 220 mp. se apartamentează .

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării, a identificării cu notarea construcției și a apartamentării.

ART. 16 STR. ȘTEFAN CICIO POP NR. 12-14 - subapartamentarea

Prin adresa nr. 4504/15.12.2005, SC „RECONS” SA, solicită subapartamentarea apartamentului nr. 5/4 et. III, proprietatea Statului român, din imobilul situat în municipiul Arad str. Ștefan Cicio Pop nr. 12-14, cu suprafața construită de 158 mp. și este înscris în CF nr. 64604 Arad cu nr. top 812/a.812/b/V/IV.

Subapartamentarea este necesară în vederea vânzării în temeiul Legii nr. 112/1995, către beneficiarii contractelor de închiriere, având în vedere faptul că există două contracte de închiriere, apartamentul fiind împărțit în două apartamente.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării.

ART. 17. CALEA TIMIȘORII NR. 5 – sistarea apartamentării

Prin adresa nr. 642/28.02.2006, SC „RECONS” SA, solicită sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 5, proprietatea Statului român, înscris în CF după cum urmează :

- apartamentul nr. 1, înscris în CF nr. 5414 Aradul Nou cu nr. top 1838-1839/I, în suprafață construită de 265 mp., cu cota parte de 26/444 .

-apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 5413 Aradul Nou cu nr. top 1838-1839/II, în suprafață construită de 179 mp., cu cota parte de 18/444 .

Sistarea apartamentării este necesară în vederea vânzării în temeiul Legii nr. 112/1995 către beneficiarul contractului de închiriere, având în vedere că în fapt, apartamentele sunt unificate, formează unul singur și ca atare există un singur contract de închiriere.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea sistării apartamentării.

ART. 18. STR. GOJDU NR. 16 - subapartamentare

Prin adresa nr. 704/06.03.2006, SC „RECONS” SA, solicită subapartamentarea apartamentului nr. 6, subsol, din imobilul situat în municipiul Arad str. Gojdu nr. 16, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 17111 Arad cu nr. top 1817/b.2.a/VI, în suprafață construită de 57,37 mp. și cu cota parte de 4/56.

Subapartamentarea este necesară, în vederea vânzării în temeiul Legii nr. 112/1995 către beneficiarul contractului de închiriere, având în vedere că beneficiarul a renunțat la o cămară de alimente din componența apartamentului său.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării.

ART. 19. STR. RENĂȘTERII NR. 11 – introducerea în circuitul funciar

Protopopiatul ortodox Român- Parohia Micălaca Veche – Arad, solicită introducerea în circuitul funciar al terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Renașterii nr. 11, în suprafață de 3741 mp., cu nr. top CF 355 și cu nr. top cadastru 518.

Introducerea în circuitul funciar este necesar în vederea notării construcțiilor : biserica parohială și anexele.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea introducerii în circuitul funciar.

ART. 20. STR. GHEORGHE LAZĂR NR. 21 – subapartamentare

Prin adresa nr. 4503/15.12.2005, SC „RECONS” SA, solicită subapartamentarea apartamentului nr. 2, din imobilul situat în municipiul Arad str. Gheorghe Lazăr nr. 21, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 38049 Arad cu nr. top 7085/1387/3/II, în suprafață construită de 336 mp. și cu cota parte de 336/706.

În urma decesului chiriașei apartamentului nr. 2, alți doi chiriași au obținut aprobarea din partea SC „RECONS” SA pentru extinderea apartamentelor lor asupra unor încăperi din componența apartamentului nr. 2, încheindu-se contracte de închiriere ca atare. În consecință este necesar a se subapartamenta acesta în conformitate cu folosința faptică și cu contractele de închiriere respective.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării.

ART. 21. STR. MIHAI EMINESCU NR. 7 – subapartamentare

Prin adresa nr. 706/06.03.2006, SC „RECONS” SA, solicită subapartamentarea apartamentului nr. 8 et. I, din imobilul situat în municipiul Arad str. M. Eminescu nr. 7, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 16932 Arad cu nr. top 7568/1024/VIII, în suprafață construită de 203 mp. și cu cota parte de 24/137.

Subapartamentarea este necesară, în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară a apartamentelor conform folosinței loe faptice și a contractelor de închiriere, respectiv de vânzare-cumpărare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării.

ART. 22. STR. MENȚIANU 11 – unificare, subapartamentare

Prin adresa nr. 776/09.03.2006, SC „RECONS” SA, solicită unificarea a trei imobile, proprietatea Statului român, înscrise în CF nr. 61282 Arad cu nr. top 1127/b.1.4 în suprafață de 108 mp., cu nr. top 6752/1125/1, în suprafață de 171 mp. și cu nr. top 7071/1124/1 în suprafață de 103 mp.

Apoi, se solicită apartamentarea imobilului obținut în urma unificării – intravilan cu construcție cu altă destinație decât aceea de locuință, în suprafață construită de 382 mp. și cu teren în suprafață de 3852 mp.

Unificarea, respectiv apartamentarea sunt necesare în vederea cumpărării apartamentului nr. 1 - spațiului cu altă destinație de către beneficiarul contractului de închiriere, care a cumpărat deja o parte din acest apartament, restul rămânând nefolosit de nimeni, astfel că doresc și cumpărarea acestei părți.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării și a apartamentării.

ART. 23 STR. BUCEGI NR.11 - apartamentare

Prin adresa nr.832/16.03.2006, SC „RECONS” SA, solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Bucegi nr. 11, înscris în CF 7091 Arad cu nr. top 3119/6/2, în suprafață construită de 252 mp. și teren în suprafață de 512 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 24. STR. CONSTITUTIEI NR. 23 - apartamentare

Prin adresa nr.830/16.03.2006, SC „RECONS” SA, solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Constituției nr. 23, înscris în CF 79 Aradul Nou cu nr. top 211-212, în suprafață construită de 196 mp. și teren în suprafață de 366 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 25. STR. ABATORULUI NR. 6-8 – unificare

Prin adresa nr.831/16.03.2006, SC „RECONS” SA, solicită unificarea apartamentelor nr. 2 cu nr. 3 din imobilul, situat în municipiul Arad str. Abatorului nr. 6-8, ambele apartamente sunt coproprietatea Statului român (în cotă de $\frac{3}{4}$) și a numitului Zoldi Ernestin Ludovic (în cotă de $\frac{1}{4}$), înscrise în CF după cum urmează :

- apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 18192 Arad cu nr. top 3100/a.2;3100/b/II, în suprafață construită de 40 mp. cu cota parte de 4/45;
- apartamentul nr. 3 înscris în CF nr. 18192 Arad cu nr. top 3100/a.2;3100/b/III, în suprafață construită de 56 mp. cu cota parte de 6/45;

Unificarea celor două apartamente este necesar datorită faptului că în fapt, ele sunt unificate, formează un singur apartament și există un singur contract de închiriere.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării.

ART. 26. STR. CONSTITUTIEI NR. 18 – apartamentare

Prin adresa nr. 705/06.03.2006, SC „RECONS” SA, solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Constituției nr. 18, înscris în CF 21 Aradul Nou cu nr. top 71-73, în suprafață construită de 288 mp. și teren în suprafață de 2268 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,

Sing. Florica Popa