



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.379
din 27 decembrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Complex comercial 2S+P+2-3E”
Calea Aurel Vlaicu, beneficiar SC ACTUAL EXTRA SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.51139/27.11.2006;
- raportul nr.ad.51139/27.11.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Complex comercial 2S+P+2-3E”, Arad, Calea Aurel Vlaicu, beneficiar SC ACTUAL EXTRA SRL, proiect nr.18/2006, elaborat de B.I.Arh. Darida Ioan;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin.(5) lit., c” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Complex comercial 2S+P+2-3E”, Arad, Calea Aurel Vlaicu, elaborat de B.I.ARH. Darida Ioan, proiect nr.18 din 2006, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC ACTUAL EXTRA SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 51139 /27.11.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Complex comercial 2S + P+2-3 E „ Cl.A.Vlaicu 10-12, proiect nr. 18 /2006 elaborat de B.I.ARH.DARIDA IOAN , beneficiar SC ACTUAL EXTRA SRL.

Având în vedere că toate condițiile impuse în certificatul de urbanism nr, 2831/ 18.10.2006 au fost îndeplinite cât și prin faptul că realizarea acestui obiectiv va duce la revitalizarea zonei și implicit crearea unei concurențe între complexele comerciale de la marginea orașului , considerăm oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Complex comercial 2 S + P + 2 – 3 E „ Cl.A.Vlaicu 10-12 , cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente ,beneficiar SC ACTUAL EXTRA SRL .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Complex comercial 2 S + P + 2 -3 E „ Cl.A.Vlaicu , beneficiar SC ACTUAL EXTRA SRL , proiect nr.18/2006 elaborat de B.I. ARH. DARIDA IOAN.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 2831/18.10.2006 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect construirea unui complex comercial 2 S + P + 2 – 3 E .

Terenul este proprietate privată în suprafață de 15756 mp. conform CF 71665 și 67789.

Accesul la noua construcție se va face de pe Cl.A. Vlaicu .

Construcția propusă prezintă următoarele caracteristici

a)hală 12605 mp. pe tot terenul ce adăpostește spații caracteristice pentru un complex comercial

b)două nivele subsol cu parcare pentru aprox. 1000 autovehicole și dotările specifice (rampe intrare ieșire, semnalizare, locuri disponibile, dotări PSI)

c)parter,etaj 1 și 2 – spații de vânzare pe grupuri de produse (alimentare ,uz casnic , electronice , sport turism , îmbrăcăminte , etc.)

-grupuri sanitare (vestiare personal, spații depozitare , restaurant , cofetărie , loc joacă copii

d)etaj 3(parțial) –are funcțiunea majoră de cinema , multiplex, zone cu utilaje necesare funcționării complexului (ventilații , cameră motoare , etc.), restul terenului de la acest nivel fiind amenajat ca spațiu verde accesibil pentru clienți.

De menționat că toate etajele sunt deservite de ascensoare, scări și scări rulante iar în centrul construcției pe toată înălțimea se realizează un atrium de aprox. 350 mp. cu acoperiș mobil.

Fațadele – principală către Cl.A.Vlaicu sunt cu pereți cortină (N și SV) respectiv placaje cu o gamă cromatică caracteristică investitorului.

Din punct de vedere a modului de utilizare a terenului avem următoarele valori :

-în zona studiată

POT existent 2,6 %

CUT existent 0,09

POT propus 27,3 %

CUT propus 1,66

-în incintă

POT existent 0 %

CUT existent 0

POT propus 80 %

CUT propus 5

Finalizarea prezentei documentații va avea considerăm un efect pozitiv atât la nivelul zonei cât și a orașului . Aceste efecte sunt :

1) Financiare – se investește într-o zonă amplă ,azi o ruină, dar aflată pe un loc foarte valoros pe relația E – V ; N – S .

-se creează peste 370 locuri noi de muncă

Urbanistice :

-dispare un teren cu imagine dezolantă adiacent intrării V și N în Arad;

-se îmbunătățește semnificativ frontul nordic al Cl.A.Vlaicu din această zonă ;

-apare un punct nou de interes regional și transfrontalier pe traseul dintre gara centrală – zona UTA (stadion)

Având în vedere cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Complex comercial 2.S + P + 2-3 E „ Cl.A.Vlaicu nr.10-12, beneficiar SC ACTUAL EXTRA SRL,proiect nr. 18/2006 elaborat de B.I.ARH.DARIDA IOAN

ARHITECT ȘEF

Ing.Mirela Szasz

ÎNTOCMIT

Ing. Cornelia Toma