



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 343
din 30 noiembrie 2006
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru
obiectivul de investiție „Extindere și modernizare Grădinița PP7 - Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.51.665/21.11.2006;
 - raportul nr.51.817/22.11.2006 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
 - prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003, privind finanțele publice locale, art. 40, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- În temeiul art.38, alin.(2), lit.„c”, alin.(4) lit.„d” și art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă „Studiul de Fezabilitate” pentru obiectivul de investiție „Extindere și modernizare Grădinița PP7 - Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului local și fonduri ale Ministerului Educației și Cercetării.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil VOICU

SECRETAR
Doina PAUL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

„ EXTINDERE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA PP 7 -ARAD ”

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției 822.245,32: LEI
din care C + M 707.159,94: LEI

B. Capacități

Clădire :

1. Clădire Corp A

A construită = 112,50 mp
A desfășurată = 142,30 mp
H construită = 8 m
Regim înălțime = parter
V construcției = 900, 00 mc

2. Clădire Corp B

A construită = 100,30 mp
A desfășurată = 125,20 mp
H construită = 8m
Regim înălțime = parter
V construcției = 802.4 mc

3. Total suprafață locuibilă = 147,50 mp
Total suprafață utilă = 212,30 mp
Total suprafață construită = 266,50 mp
Suprafață construită propusă = 212,50 mp
Suprafață construită finală = 454,20 mp

C. Durata de realizare a investiției : 12 - 16 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I, II

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local conform listelor de investiții aprobate conform legii și din fonduri ale M.E.C, conform listelor de investiții aprobate pentru Inspectoratul Școlar Județean Arad.

- *Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil VOICU

S E C R E T A R
Doina PAUL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 51665/21.11.2006

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

Aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investiție **„Extindere și modernizare Grădinița PP7 - Arad”**.

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma expertizei tehnice realizate la clădirile grădiniței precum și a controalelor A.S.P. în care se specifică expres necesitatea modernizării clădirilor grădiniței în vederea autorizării funcționării acesteia a rezultat necesitatea luării unor măsuri urgente pentru efectuarea lucrărilor necesare , respectiv extinderea prin unificarea clădirilor și modernizarea spațiilor de învățământ a blocului alimentar, grupuri sanitare și a spălătoriei.

Menționez că pentru aceste lucrări fondurile vor fi asigurate de către Ministerul Educației și Cercetării.

Având în vedere cele prevăzute mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție **„Extindere și modernizare Grădinița PP7 - Arad”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 51665/21.11.2006 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect: propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție: „EXTINDERE și MODERNIZARE GRĂDINIȚA PP 7 - ARAD”

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Grădinița PP 7 este o instituție de stat și funcționează cu statut de grădiniță cu program prelungit în care sunt educați copii cu vârsta 3-6 ani și este amplasată în Arad, B-dul.Iuliu Maniu nr. 143 în cartierul Micalaca.

Grădinița este amplasată pe un teren proprietatea municipiului Arad .

Grădinița funcționează în prezent în două corpuri independente, având destinația inițială de case de locuit.

Având în vedere starea tehnică a clădirilor și vechimea lor, s-a întocmit o expertiză tehnică la cele două clădiri din care a rezultat necesitatea consolidării unor elementelor structurale ale construcției, situate în zonele propuse pentru refuncționalizarea clădirilor. Din punct de vedere funcțional, sanitar și constructiv grădinița nu corespunde, nu respectă normativului NP 011/97 și normativul P100/ 92, nu respectă normele impuse de Direcția de Sănătate Publică.

Prin Studiul de fezabilitate se propune reorganizarea spațiului prin extinderea și modernizarea unității. Constructiv se propune realizarea unei construcții unice, cu o configurație planimetrică regulată rezultată din păstrarea celor două corpuri de clădire existente și completarea cu un corp nou tip EXTINDERE.

Corpul A și corpul B au regim de înălțime parter cu o structura a clădirii din zidărie portantă, fundațiile de cărămidă, șarpanta de lemn cu învelitoare de țiglă.

Corpul A are: A construită = 112,50 mp

A desfășurată = 141,30 mp.

Corpul B are: A construită = 100,30 mp

A desfășurată = 125,20 mp

Suprafața construită propusă = 212,50 mp

Suprafața construită final = 454,20 mp

Studiul de Fezabilitate propune o reorganizare a spațiilor astfel încât să se creeze 4 săli de grupă pentru activități educaționale pe grupe de vârstă și reorganizarea spațiilor de la blocul alimentar și grupul sanitar. Se vor realiza un spațiu nou pentru sala de mese, cabinet medical, hol de acces grup sanitar pentru personal , bucătăria va avea spații cu circuite separate, se va realiza o rampă de acces pentru persoane cu handicap.

Prin extinderea, consolidarea și modernizarea grădiniței se mărește siguranța și rezistența construcției conform P 100/1992, se va respectă normativul NP 011/97 MLPAT.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de către S.C. PROIECT ARAD S.A.

Considerații economice: Valoarea totală a investiției este de 822.245,32 lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 707.159,94 lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local și fonduri ale Ministerului Educației și Cercetării.

Considerații tehnice :

Clădirea va avea suprafața utilă 454,20 mp, compusă din următoarele spații:

Corpul 1

- Sală de mese - 60,60 mp
- Bucătărie - 13,70 mp
- Spălător veselă - 3,90 mp
- Vestiar angajați - 2,40 mp

- Vestiar + circulație - 9,90 mp
- Grup sanitar - 2,70 mp.
- Corpul 2
- Sală de clasă - 26,90 mp
- Sală de clasă - 22,30 mp
- Sală de clasă - 14,70 mp
- Sală de clasă - 13,10 mp
- Oficiu - 5,20 mp
- Baie - 2,70 mp.
- Extindere
- Aferent corpului 1
- Oficiu de preparare - 10,20 mp
- Baie - 3,40 mp
- Magazie alimente - 13,30 mp
- Coridor - 6,20 mp
- Aferent corpului 2
- Spălătorie - 5,50 mp
- Centrală termică - 5,80 mp
- Hol - 12,90 mp
- Între corpul 1 și 2
- Sală de clasă - 30,10 mp
- Sală de clasă - 30,10 mp
- Vestiar + circulație - 11,60 mp
- Grup sanitar - 11,90 mp
- Hol - 24,90 mp.

Alimentarea cu apă:

Se va face printr-un bransament nou ,prevăzut din țeavă PE-HD 100 cu un Dn50mm. – racordat la conducta de apă existentă din azbociment de Dn200mm.

Canalizarea menajeră:

Evacuarea apelor menajere se va realiza gravitațional spre colectorul menajer existent, printr-un racord din tuburi PVC tip KG.

Canalizarea pluvială :

Apele pluviale de pe clădire se colectează prin jgheaburi și burlane și sunt dirijate pe spațiile verzi.

Instalație de încălzire:

La ora actuală se află în faza de finalizare lucrările de execuție la un sistem de încălzire și preparare a apei calde menajere cu câte o centrală termică cu funcționare pe gaze naturale sistem TURBO. În cadrul lucrărilor de modernizare și extindere a grădiniței, se va modifica instalația de utilizare gaze naturale existentă dacă este cazul.

Instalație electrică :

Prin reamenajarea construcțiilor existente bransamentul electric existent va fi afectat. Refacerea acestuia se face conform proiectului care va fi aprobat de SC ELECTRICA SA pe baza avizului de racordare solicitat.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „ Studiului de Fezabilitate ”al obiectivului de investiție : „ EXTINDERE și MODERNIZARE GRĂDINIȚA PP7 ARAD.se face în conformitate cu :

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 45/ 2003 privind finanțele publice locale, art.40, alin.1, conform căruia documentațiile tehnico –economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale , precum și cele din împrumuturi interne și externe , contactate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale , județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz ”;
- prevederile art. 38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală :
- în temeiul art. 46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „ **EXTINDERE și MODERNIZARE GRADINIȚA PP7 ARAD ”**

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Ing. Popa Razvan

Ing. Giurgiu Lucia