



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 151
din 9 iunie 2006**

**privind aprobarea protocolului de predare – primire a imobilului
din str. Elena Drăgoi nr.2” Universității „Aurel Vlaicu” Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.23.478 din 6.06.2006;
- raportul nr.23.481 din 6 06 2006 al Serviciului Baze Sportive și Agrement din cadrul Direcției Tehnice;
- Hotărârea nr. 67/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru transmiterea în folosință gratuită a imobilului „Scoală cu 24 de clase în Micălaca, Zona 300, Universității „Aurel Vlaicu” Arad;
- Hotărârea nr.190/2001, pentru aprobarea protocolului de predare-primire în folosință gratuită a imobilului din Arad, « Scoală Nouă cu 24 clase din Micalaca »
- Hotărârea nr. 183/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A, a unui teren situat în municipiul Arad ;
- Hotărârea nr. 103/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad a sălii de sport din Zona 300 din Micălaca și terenul aferent;
- Protocolul de predare–primire nr.34-H/08.01.2004, dintre Consiliul Local Municipal Arad și Compania Națională de Investiții S.A București a unui amplasament din Arad, str. Elena Drăgoi nr.2, în suprafață de 2211 mp identificat potrivit Cărții funciare nr.15989 Micalaca, cu nr.topo. 2333-2364/3002/662/1/1/1/2/2;
- Protocolul de predare–primire nr.24653/30.06.2005 dintre Compania Națională de Investiții S.A București și Consiliul Local Municipal Arad a imobilului din Arad, str. Elena Drăgoi nr.2, compus din sală de sport și terenul aferent construcției în suprafață de 2211 mp, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr.1687/17.01.2006 ;
- adresa nr. 4722/29.11.2005 a Universității „Aurel Vlaicu”, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.45980/29.11.2005, prin care se solicită emiterea și încheierea Protocolului de predare-primire a sălii de sport;

În temeiul prevederilor art.38, alin.(2), lit .”f” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE

Articol unic.- Se aprobă protocolul de predare – primire a imobilului din Arad, str.Elena Drăgoi nr.2, în condițiile prevederilor Hotărârii nr.103/26.04.2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad a sălii de sport din Zona 300 Micălaca și a terenului aferent .

Protocolul de predare – primire anexat face parte integrantă din prezenta hotărâre .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

p.SECRETAR
Sorin CONTRAȘ

MUNICIPIUL ARAD

UNIVERSITATEA „Aurel Vlaicu” Arad

P R O T O C O L
de predare – primire
încheiat azi , _____ 2006

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 67/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru transmiterea în folosință gratuită a imobilului „Scoală cu 24 de clase în Micălaca, Zona 300, Universității „Aurel Vlaicu” Arad;
- Hotărârea nr.190/2001, pentru aprobarea protocolului de predare-primire în folosință gratuită a imobilului din Arad, « Scoală Nouă cu 24 clase din Micălaca »;
- Hotărârea nr. 183/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A, a unui teren situat în municipiul Arad ;
- Hotărârea nr. 103/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad a sălii de sport din Zona 300 din Micălaca și terenul aferent ;
- Protocolul de predare–primire nr.34-H/08.01.2004, dintre Consiliul Local al Municipiului Arad și Compania Națională de Investiții S.A București, a unui amplasament din Arad, str.Elena Drăgoi nr.2, în suprafață de 2211 mp identificat cf. Cărții funciare nr.15989 Micălaca, cu nr. topo. 2333-2364/3002/662/1/1/1/2/2 ;
- Protocolul de predare–primire nr.24653/30.06.2005 dintre Compania Națională de Investiții S.A București și Consiliul Local al Municipiului Arad a imobilului din Arad, str.Elena Drăgoi nr.2, compus din sală de sport și terenul aferent construcției, în suprafață de 2211 mp ;
- Adresa nr. 4792/29.11.2005 a Universității „Aurel Vlaicu” Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.45980/29.11.2005, prin care se solicită emiterea Protocolului de predare-primire a sălii de sport;

s-a încheiat prezentul protocol.

I. Părțile protocolului

1.-**Municipiul Arad**, reprezentat prin Gheorghe Falcă, primar, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr.75, în calitate de *proprietar*, predă
și

2.**Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad**, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr.77, reprezentată prin rector, prof.univ.dr.Lizica Mihuț, în calitate de *comodatar-primitor*, primește

II. Obiectul protocolului

Obiectul protocolului îl constituie transmiterea, respectiv, primirea în folosință gratuită a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Elena Drăgoi nr.2, cartier Micălaca, compus din sală de sport și terenul în suprafață de 2.211 mp, aferent construcției.

III.Modalitate, termen, scop

Sala de sport și terenul aferent construcției se transmit *în folosință gratuită*, pentru o perioadă de 49 de ani, în scopul desfășurării activității sportive.

IV.Drepturile și obligațiile părților

4.1. Obligațiile administrației locale:

Municipiul Arad, în calitate de proprietar, va transmite liber de sarcini imobilul din Arad, str.Elena Drăgoi nr. 2.

4.2. Obligațiile Universității „Aurel Vlaicu” din Arad:

4.2.1.Să folosească bunul transmis, spațiile, amenajările, instalațiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport numai în scopul desfășurării activității sportive .

4.2.2. Asocierea juridică a comodatarului cu alte persoane fizice sau juridice în scopul folosinței imobilului este permisă numai cu acordul proprietarului.

4.2.3. Să obțină pe cheltuială proprie toate avizele necesare funcționării sălii de sport .

- 4.2.4. Să încheie contract de asigurare a sălii de sport .
- 4.2.5. Să pună la dispoziția Inspectoratului Școlar Județean Arad sala de sport pentru 40 de ore lunar, cu obligația Inspectoratului Școlar Județean Arad de a achita toate cheltuielile aferente.
- 4.2.6. Să permită accesul în sală a elevilor din școlile și liceele arădene pentru competiții școlare (Olimpiadă, Cupă, Festival sportiv etc.) pe baza unei minute de colaborare încheiate între Universitatea „Aurel Vlaicu” și Inspectoratul Școlar Județean Arad, minută care se va actualiza anual în funcție de programa școlară și în funcție de programul educațional al fiecărei instituții.
- 4.2.7. Să permită organizarea unor competiții sportive organizate de către Primăria Municipiului Arad sau sub egida acesteia, pe baza unei consultări prealabile.
- 4.2.8. Să achite costurile utilităților necesare funcționării imobilului și desfășurării activităților sportive proprii.
- 4.2.9. Încălcarea cu rea-credință a oricăror obligații se pedepsește sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.

4.3. Drepturile administrației locale

Municipiul Arad, prin împuterniciții săi, are dreptul de a controla modul de utilizare a bunului transmis.

4.4. Drepturile comodatarului Universitatea „Aurel Vlaicu” Arad.

4.4.1. Este permisă închirierea orară a sălii de sport către alte persoane fizice sau juridice numai pentru desfășurarea de activități sportive.

V. Condițiile transmiterii sălii de sport

5.1. Mijloacele de inventar existente la data predării se evaluează și se inventariază de o comisie numită prin dispoziție a primarului Municipiului Arad, comisia urmând a fi alcătuită din reprezentanți ai ambelor părți. Reprezentanții Universității „Aurel Vlaicu” vor fi desemnați prin decizie a rectorului universității.

5.2. Investițiile Universității „Aurel Vlaicu” privind aparatele sportive, dotările, utilitățile, mobilierul și alte bunuri mobile sunt și rămân proprietatea finanțatorului, Universitatea „Aurel Vlaicu” Arad.

VI. Încetarea dreptului de folosință

6.1. Dreptul de folosință încetează, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă Universitatea „Aurel Vlaicu” nu își execută cu rea-credință obligațiile enumerate în prezentul protocol.

6.2. În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra imobilului, acesta se predă liber de sarcini proprietarului .

6.3. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

VII. Litigii

Litigiile de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul protocol sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

VIII. Dispoziții finale.

8.1. Modificarea clauzelor prezentului protocol se face prin acordul părților, respectiv, Municipiul Arad și Universitatea „Aurel Vlaicu” .

8.2. Rezilierea prezentului protocol intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației imobilului sau prin acordul părților.

8.3. Prezentul protocol s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară și intră în vigoare după aprobarea lui de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Predător

P R I M A R
ing. Gheorghe Falcă

Primitor

Universitatea „Aurel Vlaicu” Arad
R E C T O R
prof.univ. dr.Lizica Mihuț

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 23.478 din 6.06.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere :

- solicitarea Universității Aurel Vlaicu exprimată prin adresa nr.4722/29.11.2005 .
- cunoscând obligativitatea Consiliului Local al Municipiului Arad de a preda în folosință gratuită imobilul din Arad, str.Elena Drăgoi nr.2, compus din sală de sport și terenul aferent acesteia, către Universitatea Aurel Vlaicu

Față de acestea :

PROPUN

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind:
„Aprobarea protocolului de predare – primire a imobilului din Arad, str. Elena Drăgoi nr.2” .

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 23.478 din 6.06.2006
a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
”Aprobarea protocolului de predare – primire a imobilului din str. Elena Drăgoi nr.2” .
Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.183/25.06.2002, s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a unui teren situat în municipiul Arad, Micălaca - Zona 300 .
Protocolul de predare – primire a acestui teren , către C.N.I s-a încheiat la 26.11.2003 iar durata transmiterii dreptului de folosință este durata executării lucrărilor de construcții a sălii de sport .
Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.103/26.04.2005, s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Universitatea Aurel Vlaicu din Arad, a sălii de sport din Zona 300 Micălaca și terenul aferent . Art.2 al acestei hotărâri prevede ca transmiterea în folosință gratuită să se facă prin Protocol de predare – primire , în termen de maxim 30 de zile de la data preluării imobilului de la Compania Națională de Investiții .
- Protocolul de predare – primire dintre Compania Națională de Investiții S.A București și Consiliul Local Municipal Arad a imobilului din Arad, str. Elena Drăgoi nr.2, compus din sală de sport și terenul aferent construcției în suprafață de 2211 mp s-a încheiat la data de 30.06.2005 dar a ajuns oficial la Primăria Arad doar în data de 17.01.2006 .

Propunerea de aprobare a protocolului de predare – primire a sălii de sport se face în conformitate cu :

- art.3 din Legea 69/2000 – Legea educației fizice și sportului, publicată în MO 200/09.05.2000 ;
- Hotărârea nr. 183/2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A, a unui teren situat în municipiul Arad ;
- Hotărârea nr. 103/2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Universitatea Aurel Vlaicu din Arad a sălii de sport din Zona 300 din Micălaca și terenul aferent ;
- Protocolul de predare – primire nr.34-H/08.01.2004, dintre Consiliul Local Municipal Arad și Compania Națională de Investiții S.A București a unui amplasament din Arad, str. Elena Drăgoi nr.2, în suprafață de 2211 mp identificat potrivit Cărții funciare nr.15989 Micalaca, cu nr. topo. 2333-2364/3002/662/1/1/1/2/2 ;
- Protocolul de predare – primire nr.24653/30.06.2005 dintre Compania Națională de Investiții S.A București și Consiliul Local Municipal Arad a imobilului din Arad, str.Elena Drăgoi nr.2, compus din sală de sport și terenul aferent construcției în suprafață de 2211 mp, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr.1687/17.01.2006;
- prevederile art.38, alin.(2), lit .”f” și art.46, alin (1) din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale, publicată în MO nr. 204/23.04.2001 ;

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru :

”Aprobarea protocolului de predare – primire a imobilului din str. Elena Drăgoi nr.2” .

DIRECTOR EXECUTIV,
Popa Răzvan

ȘEF SERVICIU,
Dugășescu Marin