



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 70
din 23 februarie 2006
cu privire la vânzarea, prin licitație publică, a unui teren
situat în municipiul Arad – Zona 300 Micalaca

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 5.509/2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 5.509 din 09.02.2006;
- extrasul de Carte Funciară nr. 7.161 - Micalaca;
- Planul Urbanistic de Detaliu „ZONA BILLA – LOCUINȚE”, aprobat prin Hotărârea nr. 298 din 21.12.2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- prevederile art. 36 (1) și art. 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;
În temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. „h”, art. 46, art. 123 (1) și (2) și ale art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad – Zona 300 Micalaca, înscris în C.F. nr. 7.161 - Micalaca, cu nr. top. 2292–2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 82.374 mp., conform planului de parcelare, anexa nr. 1, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenul situat în intravilanul municipiului Arad – Zona 300 Micalaca, cu nr. top. nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață totală de 2.164 mp., în baza art. 36 (1), din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 2.164 mp., identificat la art. 2.

Art.4. Se aprobă caietul de documente întocmit în vederea organizării licitațiilor publice pentru vânzarea terenului din Zona 300 Micalaca, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de vânzare - cumpărare cu adjudecatarul licitației publice privind vânzarea terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin Ionel

p.SECRETAR
Contraș Sorin

**INSTRUCȚIUNI
PENTRU OFERTANȚI**
**privind licitația publică pentru vânzarea unui teren situat în municipiului Arad
– Zona 300 Micalaca, în suprafață de 2.164 mp.**

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în **municipiului Arad - Zona 300 Micalaca, în suprafață de 2.164 mp.,** vor depune la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-ul Revoluției, nr.75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă, care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII

- 1.1.** La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.
- 1.2.** Contractul de vânzare – cumpărare se va perfecta numai cu persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

- 2.1.** Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de reprezentare – vor susține oferta.

Plicul cu oferta va cuprinde:

- a.** Oferta pentru cumpărarea terenului, în care să fie precizat prețul/mp. și prețul total de cumpărare.
 - b.** Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei.
 - c.** Prezentarea firmei și a experienței în domeniu.
 - d.** Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a lucrărilor.
 - e.** Scrisoare de bonitate bancară.
 - f.** Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în valoare de 150.000 lei RON. Garanția se depune la Trezoreria Municipiului Arad, în contul RO40TREZ0215006XXX006669.
 - g.** Dovada cumpărării Caietului de documente.
 - h.** Certificat de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de către Direcția Fiscală din cadrul Primăriei Municipiului Arad.
 - i.** Certificat de atestare fiscală, eliberat de către Ministerul Finanțelor.
- 2.2.** Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Primăriei Municipiului Arad – Serviciul Relații cu publicul, camera nr. 5, conform anunțului publicat în presă.
 - 2.3.** Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.
 - 2.4.** Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.
 - 2.5.** Precizări în legătură cu oferta:
 - a.** oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
 - b.** oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
 - c.** organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
 - d.** depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
 - e.** revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;

- f. ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

III. GARANȚII

- 3.1.** În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele reprezentând contravaloarea Caietului de documente și garanția de participare la licitație.
- 3.2.** Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei.
- 3.3.** Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
- a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
 - b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
 - c. în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.
- 3.4.** Garanția de participare la licitație și contravaloarea Caietului de documente, se vor depune la Casieria Primăriei Municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de către Serviciul Administrare Patrimoniu, sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria Municipiului Arad, după cum urmează:
- RO17TREZ0215004XXX010287 - pentru taxă cumpărare Caiet de documente;
 - RO40TREZ0215006XXX006669 - pentru garanție participare licitație.

IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

- 4.1.** Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul-verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare, între vânzător – Consiliul Local al Municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile lucrătoare, de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.
- 4.2.** Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.
- 4.3.** Licităția va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.
- 4.4.** În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.
- 4.5.** Comisia de licitație se obligă:
- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
 - să anuleze licitația și să o reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice, în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin Ionel

p.SECRETAR
Contraș Sorin

CAIET DE SARCINI

**privind licitația publică, pentru vânzarea unui teren situat în municipiului Arad
– Zona 300 Micalaca, în suprafață de 2.164 mp.**

I.OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de 2.164 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător a două blocuri de locuințe.

1.2. Terenul în suprafață totală de 2.164 mp., înscris în C.F. nr. 7.161 – Micalaca, cu nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, este proprietatea privată a municipiului Arad, iar în vederea realizării blocurilor de locuințe, s-a întocmit Planul Urbanistic de Detaliu „ZONA BILLA-LOCUINȚE”, aprobat prin Hotărârea nr. 298 din 212.12.2005, a Consiliului Local al Municipiului Arad.

II.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.

2.3. Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru Municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6.Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1. și de realizare a lucrărilor de pe domeniul public, este de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de **80,00 €/mp. + T.V.A.**, respectiv prețul total de **173.120,00 € + T.V.A.**

3.2. Prețul poate fi majorat prin ofertă sau în timpul licitației prin strigare.

3.3. Licitația se va desfășura pornind de la cea mai mare ofertă depusă. Pasul minim de licitare, se va comunica de către comisia de licitație.

3.4. Prețul de adjudecare se va achita integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României din data plății.

IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

4.1. Să predea terenul liber de sarcini.

4.2. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de dezvoltare economică nu vor afecta terenul vândut.

4.3. Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.

4.4. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este **de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

V. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

5.1. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea lucrărilor din domeniul public, cât și ale construcțiilor proprietate privată, precum și destinația acestora, sub sancțiunea rezoluției contractului de vânzare – cumpărare, pentru nerespectarea oricărei condiții descrise anterior.

5.2. Cumpărătorul, are obligația proiectării și realizării acceselor la teren din domeniul public, precum și autorizarea și realizarea tuturor racordurilor la rețele, sau devierea acestora dacă este cazul, conform soluțiilor date de către deținătorii acestora.

5.3. Cumpărătorul are obligația realizării pe terenul cumpărat a:

- două blocuri de locuințe – locuințe colective – cu garaje la parter sau demisol, cu regim de înălțime maxim de S+P+8 și eventual acoperiș șarpantă, cu un număr variat de camere, de la două la patru;

- drumuri de acces, alei și trotuare;

- parcuri, garaje semiîngropate combinate cu locul de joacă pentru copii;
- spații verzi;
- spații de joacă pentru copii;
- mobilier urban;
- platforme gospodărești

conform Planului Urbanistic de Detaliu „ZONA BILLA – LOCUINȚE”, aprobat prin Hotărârea nr. 298 din 21.12.2005, a Consiliului Local al Municipiului Arad.

5.4. Intră în sarcina cumpărătorului, realizarea și amenajarea conform Planului Urbanistic de Detaliu „ZONA BILLA – LOCUINȚE”, a locurilor de parcare, înspre blocurile 332 și 333 și a căilor de acces carosabile, ce mărginesc amplasamentul cumpărat la nord, est și sud.

5.5. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului, sunt în sarcina cumpărătorului.

5.6. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

6.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți, în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

6.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

6.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

VII. CONTROLUL

7.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare – cumpărare se efectuează de către Primăria Municipiului Arad, prin împuterniciții săi.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

IX. DISPOZITII FINALE

9.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

9.2. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

9.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

9.4. Primăria Municipiului Arad, are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

9.5. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Primăria Municipiului Arad, contra cost, prețul fiind de 100 lei + T.V.A.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

- MODEL NOTARIAL-

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

I.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD, reprezentat, conform Hotărârii nr. ____/____, prin _____, domiciliat în municipiul Arad, str. _____ nr. __, județul Arad, în calitate de **vânzător**, pe de o parte și

I.2. S.C. _____ S.R.L., cu sediul în municipiul Arad, str. _____ nr. __, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. _____, cod fiscal _____, în baza Hotărârii adunării generale a asociaților nr. _____, reprezentată prin _____ domiciliat în _____, str. _____ nr. _____, în calitate de **cumpărătoare**, pe de o parte, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Vânzătorul **vinde** cumpărătoarei, în baza Hotărârii nr. _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad, a Procesului verbal nr. _____, încheiat cu ocazia licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de _____ mp., ce face parte integrantă din prezentul contract, **dreptul de proprietate asupra terenului**, în suprafață de _____ mp., proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în _____ înscris în C.F. nr. ____ - Micalaca, cu **nr. top.** _____.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului, are loc astăzi data autentificării prezentului act.

III. PREȚUL CONTRACTULUI:

3.1. Prețul acestei vânzări este de _____ Euro, reprezentând _____ lei, calculat la cursul de referință al Euro, comunicat de Banca Națională a României, din ziua plății de _____ lei/Euro, din care vânzătorul a primit de la cumpărătoare suma de _____ lei, virată la Trezoreria Municipiului Arad, cu Ordinul de plată nr. _____, iar diferența de _____ lei, a fost achitată azi data semnării prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

4.1. Vânzătorul garantează pe cumpărătoare împotriva oricărei evicțiuni, cât și împotriva viciilor ascunse, conform art. 1337 Cod. Civ.

4.2. Vânzătorul garantează că bunul vândut nu este sechestrat, ipotecat sau gajat, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. _____ - Micalaca, înregistrate sub nr. _____.

4.3. Vânzătorul, se obligă să asigure prin autorizațiile ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate, cât și respectarea prevederilor legislației în vigoare, privind protecția mediului.

4.4. Lucrările de sistematizare ulterioare a zonei să nu afecteze terenul vândut.

4.5. Să permită accesul angajaților societăților implicate în realizarea investițiilor, pe terenul din zonă.

4.6. Să respecte termenul de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete, pentru emiterea certificatului de urbanism și autorizația de construire.

4.7. Vânzătorul consimte la intabularea în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului, în favoarea cumpărătoarei.

4.8. Cumpărătoarea, declară că, **a cumpărat** de la vânzător, **dreptul de proprietate asupra terenului**, descris mai sus, la prețul arătat, a luat cunoștință de starea de drept și de fapt a terenului, se obligă să respecte documentația de urbanism aprobată și se declară întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris.

4.9. Cumpărătoarea este de acord să suporte taxele aferente prezentului contract.

4.10. Cumpărătoarea se obligă să respecte termenul de 2 ani, privind realizarea construcției, precum și destinația acesteia, sub sancțiunea rezoluțiunii contractului de vânzare – cumpărare.

4.11. Se obligă să depună întreaga diligență pentru a nu cauza poluarea atmosferei, solului sau pânzei de apă freatică, prin activitățile de producție și exploatare pe care le derulează și să se supună tuturor reglementărilor Legii mediului înconjurător nr. 137/1994 și a altor reglementări cu privire la mediul înconjurător.

4.12. Cade în sarcina cumpărătoarei proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniul public.

4.13. Cumpărătoarea se obligă să facă toate demersurile pentru înregistrarea prezentului contract la Direcția Fiscală a Municipiului Arad, în termen de 15 zile.

V. Clauze speciale:

----**5.1.** Depășirea justificată a termenelor stipulate în prezentul contract va fi acceptată reciproc de către părți.-----

----**5.2.** Orice modificări de clauze se vor face în baza înțelegerii dintre părți.-----

----**5.3.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și îndeplinească integral sau parțial obligațiile.-----

----**5.4.** Partea care va fi împiedicată să-și îndeplinească obligațiile contractuale ca urmare a unui caz de forță majoră, va trebui să înștiințeze cealaltă parte în termen de 5 zile de la data la care a intervenit cauza de forță majoră.-----

----**5.5.** Caietul de sarcini, face parte integrantă din prezentul contract.-----

----**VI. CLAUZE FINALE**-----

----**6.1.** Noi, părțile contractante, am luat la cunoștință de prevederile art. 6 coroborat cu art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile Legii nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală.-----

-----Prezentul contract s-a încheiat cu respectarea dispozițiilor art. ____ din Legea nr. ____, prevederile art. 38 lit. h și ale art. 123 (1) și (2), art. 125 și art. 46 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, art. 81 din Legea nr. 115/1938 și se completează cu prevederile Codului Civil.-----

-----Redactat și procesat la sediul *Biroului Notarului Public* _____, din Arad, str. _____, nr. ____, județul Arad, în 5 (cinci) exemplare originale, astăzi, data autentificării prezentului înscris, din care părților li s-au înmănat 3 (trei) exemplare. -----

VÂNZĂTOR,
Consiliul Local al Municipiului Arad
prin:

CUMPĂRĂTOR,
S.C. _____ S.R.L.
prin:

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: *proiectul de hotărâre privind cu privire la vânzarea prin licitație publică, a unui teren, situat în municipiul Arad – Zona 300 Micalaca și aprobarea caietului de documente întocmit în vederea organizării licitației publice.*

Având în vedere: cererea mare de locuințe în municipiul Arad, propun vânzarea prin licitație publică a unui teren, situat în Zona 300 Micalaca (zona magazinului BILLA), pentru construirea unor blocuri de locuințe.

Conform Planului Urbanistic de Detaliu „ZONA BILLA – LOCUINȚE”, aprobat prin Hotărârea nr. 298 din 21.12.2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad, terenul este destinat construirii unor locuințe colective cu garaje la parter sau demisol, cu regim de înălțime maxim S+P+8.

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun: adoptarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Zona 300 Micalaca, precum și a caietului de documente întocmit în vederea organizării licitației.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
cu privire la vânzarea prin licitație publică, a unui teren,
situat în municipiul Arad – Zona 300 Micalaca.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 5.509/2006, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: vânzarea unui teren situat în municipiul Arad – Zona 300 Micalaca și aprobarea caietului de documente întocmit în vederea organizării licitației publice.

Terenul propus spre vânzare, este situat în municipiul Arad, în Zona 300 Micalaca (zona magazinului BILLA), învecinat cu blocurile 332 și 333, situate cu frontul la B-dul Nicolae Titulescu la est, Centrul Euromedica la nord, strada Popescu Negura la vest și blocuri de locuințe ANL la sud și este ocupat în prezent de construcții provizorii – aproximativ 40 de garaje din tablă.

Conform Planului Urbanistic de Detaliu „ZONA BILLA – LOCUINȚE”, aprobat prin Hotărârea nr. 298 din 21.12.2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad, terenul este destinat construirii unor locuințe colective cu garaje la parter sau demisol, cu regim de înălțime maxim S+P+8 și eventual acoperiș șarpantă, cumpărătorul terenului urmând să realizeze și să amenajeze pe terenul cumpărat și în vecinătatea acestuia, drumuri de acces, alei, trotuare, parcuri, spații verzi, spații de joacă pentru copii, mobilier urban, platforme gospodărești, etc.

Zona dispune de toate utilitățile necesare demarării lucrărilor de investiții – locuințe colective, respectiv rețele de alimentare cu apă, canalizare pentru apele uzate menajere, canalizare ape meteorice, alimentare cu căldură, gaz, energie electrică și rețele de telecomunicații – telefonie, cablu TV și Internet.

Terenul din care urmează să se parceleze terenul destinat construirii blocurilor, se află în proprietatea Statului român, înscris în C.F. nr. 7.161 – Micalaca, cu nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1/1, iar în vederea vânzării prin licitație publică a amplasamentului în suprafață de 2.164 mp., este necesară trecerea acesteia în proprietatea privată a municipiului Arad.

În proiectarea blocurilor, societatea adjudecatară, va respecta reglementările privind aspectele sociale, economice, tehnice și juridice ale construcției și folosinței locuințelor, în conformitate cu cerințele Legii locuinței nr. 114/1996.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării terenului necesar realizării blocurilor de locuințe și a dotărilor specifice și trecerea acestuia în proprietatea privată a municipiului Arad, aprobarea caietului de documente necesar organizării licitației publice și vânzarea terenului în suprafață de 2.164 mp. cu un preț de 80 €/mp., respectiv prețul total de 173.120 €.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan Popa

ŞEF SERVICIU,
sing. Florica Popa