



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 170
din 29 iunie 2006
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al
obiectivului de investitie „Consolidare si modernizare
Gradinita PP 18 - Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr. 24208/9.06.2006;
-raportul nr. 24283 din 12.06.2006 al Serviciului Reparatii si Întretinere Imobile din cadrul Directiei Tehnice;
-prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale, art. 40, alin.(1), conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”,

În temeiul art.38, alin.(2), lit.”m”si art.46 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba „Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investitie **„Consolidare si modernizare Gradinita PP 18 - Arad”**, cu caracteristicile si indicatorii tehnico-economici cuprinsi în anexa , care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Finantarea obiectivului de investitie se va face din fonduri ale bugetului local.

Art.3 Prezenta hotarâre se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

„Consolidare si Modernizare Gradinita PP 18 - Arad”

Faza : SF

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totala a investitiei : 252.541 mii lei*
din care C + M : 228.905 mii lei*

B. Capacitati

Cladire : S construita = 429,46 mp
S desfasurata = 629,46 mp
Regim înaltimă – S partial + P
V constructiei = 558,00 mc

C. Durata de realizare a investitiei : 5 luni

D. Esalonarea investitiei : Anul I

E. Finantarea investitiei se face din fonduri ale bugetului local conform listelor de investitii aprobate conform legii.

* Valoarea este confidentiala si se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor în conformitate cu indicii comunicati de Comisia Nationala de Statistica.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 24208/9.06.2006

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale si ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotarârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotarâre cu urmatorul obiect :

Aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investitie **„Consolidare si modernizare Gradinita PP 18 - Arad”**

EXPUNERE DE MOTIVE

- Gradinita PP 18 este cea mai mare gradinita din Cartierul Micalaca, iar cladirea în care functioneaza, initial a avut alta destinatie, vechimea constructiei fiind de peste 80 de ani.
Directia de Sanatate Publica ne-a sesizat ca nu sunt îndeplinite normele sanitar-veterinare privind functionarea acesteia.
Pentru îndeplinirea conditiilor igienico- sanitare, consider oportuna consolidarea si modernizarea cladirii astfel încât sa se asigure stabilitatea si refunctionalizarea ei pentru ca procesul de învatamânt sa se desfasoare corespunzator.
Având în vedere cele prevazute mai sus, propun:
Adoptarea de catre Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotarâri privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie **„Consolidare si modernizare Gradinita PP 18 - Arad”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrata cu nr. 24208/9.06.2006 a domnului
Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu urmatorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie : „**Consolidare si modernizare Gradinita PP 18 - Arad**”

Având în vedere:

Consideratii de ordin general

Gradinita PP 18 este situata în partea de E a orasului ,pe Calea Radnei, nr 248, pe latura S la intersectia cu strada Renasterii .Este amplasata într-o incinta de 64 m x 35 m = 2240 mp.

Prin Studiul de Fezabilitate se propune :

- consolidare structura
 - refacere finisaje interioare si exterioare ,înlocuirea tâmplariei
 - asigurarea fluxurilor si capacitatilor functionale necesare pentru functiunea de gradinita
- Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de catre S.C. STACONS .S.R.L. Arad.

Consideratii economice:

Valoarea totala a investitiei este de 252.541 mii lei, din care valoarea lucrarilor de constructii montaj este de 228.905 mii lei.

Finantarea acestui obiectiv de investitii se va face din fonduri ale bugetului local.

Consideratii tehnice

Cladire are urmatoarele caracteristici :

S construita	= 629,46 mp
S desfasurata	= 629,46 mp
Regim de înaltime	: S partial + P
H construita	= 3,3 m

Alimentarea cu apa : sunt asigurate racorduri dimensionate corespunzator la toate retelele de utilitati urbane existente în zona. Consumurile sunt contorizate. Modificarile propuse nu duc la majorare de capacitatii sau consumuri specifice.

Instalatia de încălzire

Pentru instalatia interioara de încălzire se propune vopsirea conductelor de încălzire din teava de cupru montata aparent , cu vopsea de ulei termorezistentă.

În centrala termica se propune ,montarea unui distribuitor / colector pe care se vor amplasa pompele de circulatie a agentului termic , montarea a doua supape de siguranta si izolarea conductelor din centrala termica cu tuburi termoizolante din spuma poliuretana.

Instalatia electrica

Instalatiile electrice având durata de viata depasita se propune înlocuirea acestora. Tabloul electric se va înlocui cu un tablou capsulat ,prevazut cu întrerupator general, întrerupatoare automate bipolare simple pentru circuitele de iluminat si cu protectie diferentiala pentru circuitele de prize.

Circuitele de lumina se vor reproiecta astfel încât să se asigure un nivel corespunzător și uniform al iluminatului în toate spațiile. Iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat cu lampi fluorescente cu consum redus de energie și randament ridicat, cu montaj aparent. Se propune înlocuirea în totalitate a prizelor și a circuitelor de alimentare a acestora.

Ca instalații de curenți slabi se prevede câte o priză TV în fiecare sală de clasă și câte o priză de telefon în biroul direcției și dispensar.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate” al obiectivului de investiție:

„**Consolidare și modernizare Grădinița PP 18 - Arad**”, se face în conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale, art. 40, alin.1, conform căreia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

- prevederile art.38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

- în temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale.

Fată de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „**Consolidare și modernizare Grădinița PP 18 - Arad**”.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Razvan**

**SEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia**