



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 9
din 19 ianuarie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea
„ZONA ALFA SERVICII”, proiect nr. 210 /2005 elaborat de SC ARH-DESIGN SRL,
beneficiar Primăria Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 41620/2.12.2005,
-raportul nr.ad. 41620/2.12.2005 al Arhitect Șef - Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Zona ALFA servicii” Arad, proiect nr. 210/2005 elaborat de SC ARH-DESIGN SR, cu respectarea tuturor avizelor, acordurilor aferente precum și a condiției impuse în adresa Administrația Națională „Apele Române”;
-avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Zona ALFA servicii” Arad, proiect nr. 210/2005 elaborat de SC ARH-DESIGN S.R.L., cu respectarea tuturor avizelor, acordurilor aferente precum și a condiției impuse în adresa Administrația Națională „Apele Române” nr.193/12.sept.2005, conform anexei care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 41620/2.12.2005

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ZONA ALFA SERVICII”, proiect nr. 210/2005 elaborat de SC ARH-DESIGN SRL, beneficiar Primăria municipiului Arad ,

Având în vedere că toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr.864 /26.aprilie 2005 , au fost îndeplinite cât și a faptului , că prin amenajarea terenului viran se va ameliora aspectul urban al zonei , consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ZONA ALFA SERVICII”, beneficiar Primăria municipiului Arad ,proiectant SC ARRH-DESIGN SRL,cu respectarea tuturor avizelor , acordurilor aferente precum și a condiției impuse în adresa Administrația Națională „Apele Române”, nr.193/12.sept.2005.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr.ad..41620 /2.12.2005

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Zona ALFA – servicii ”
beneficiar Primăria municipiului Arad.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea din certificatul de urbanism nr. 864/26 aprilie .2005 , emis de Primăria municipiului Arad în conformitate cu metodologia de elaborare și conținut cadru al P.U.D.-ului , indicativ G.M. 009 – 2000 și are ca obiectiv schimbarea destinației și ridicarea interdicției de construire prevăzută prin Planul Urbanistic General a zonei cuprinse în UTR nr.9 pe terenul situat între strada Căramidarilor, strada Zorilor și râul Mureș.

Întreaga suprafață a acestui teren constituie subzona PS09 având în prezent destinația de subzonă spații verzi.

Conform temei de proiectare întocmită de Direcția tehnică și Serviciul construcții urbanism din cadrul Primăriei municipiului Arad (S=17.110 mp. cu forma aproximativ dreptunghiulară având lungimea de 360 m. iar lățimea de 40 până la 55 m. , teren viran neamenajat , liber de construcții) sunt :

-comerț ,prestări servicii ,alimentație publică .Pentru spațiile de comerț și prestări servicii regimul de înălțime va fi de maxim 2 nivele (P+1) și vor fi amplasate la capătul de est , respectiv vest a terenului studiat ; se vor delimita 4 (2+2) loturi de teren care urmează să fie identificate și propuse pentru parcelare în vederea concesiunii (suprafețele loturilor vor fi egale ca mărime , fiecare având 675 mp.) .Frontul la strada Căramidarilor se propune a fi egal și anume 27 m fiecare iar adâncimea de 25 m. și va fi retras cu 6 m. , zona rezervată pentru realizarea de parcuri și trotuare .

Aliniamentul construcțiilor înspre strada Căramidarilor va fi la 6 m. de la limita terenului , zona fiind amenajată cu platforme dalate , trotuare , mobilier urban , corpuri de iluminat, etc. iar aliniamentul construcțiilor către râul Mureș va fi determinat de zona de protecție a digului (adresa nr. 193 din 12.sept. 2005 Administrația Națională « Apele Române » în care se specifică obligația titularului de a obține un permis de execuție din partea Administrației Naționale.).

Toate construcțiile propuse vor fi realizate din materiale noi , moderne . Se vor folosi structuri ușoare de metal sau lemn stratificat , lemn masiv aparent, tâmplării de aluminiu sau lemn stratificat cu suprafețe cât mai mari de sticlă în zonele destinate publicului .

În spațiul rezultat între cele două zone cu clădiri pentru alimentație publică se propun două suprafețe distinct funcționale :

- un parc de recreere cu locuri de joacă pentru copii ,
- o zonă de odihnă activă amenajată cu terenuri de sport.

Cele două zone vor fi despărțite de intrarea principală în zona amenajată , dispusă în prelungirea axului pe strada A. Suciucare va fi amenajată cu dale decorative , jardiniere ,

mobilier urban , corpuri de iluminat , etc. În centrul ei se va amenaja o fântână arteziană decorativă .

Parcul va fi amenajat în stil liber, cu alei care descriu un traseu sinuos ; plantația va fi realizată cu pomi și arbuști decorativi, jardiniere și zone cu flori . În zona centrală va fi prevăzută o mică piațetă având în centru o fântână arteziană decorativă. De o parte și de alta a fântânii vor fi amenajate locuri de joacă pentru copii (gropi de nisip , leagăne , castel , tobogan , etc.). Aleile vor fi dotate cu mobilier urban , bănci , jardiniere , corpuri de iluminat, coșuri de gunoi. Sunt prevăzute 4 gherete amovibile realizate din materiale adecvate în suprafață de 4 -6 m. fiecare iar destinația este specifică zonei. De asemenea este prevăzut tot în zona verde realizarea unei platforme speciale pentru sărituri și concursuri de acrobații cu patine cu roțile (SKATE – PARK).

Terenurile de sport prevăzute vor fi pentru jocuri de basket , hadbal, tenis și volei și vor fi amenajate cu toate dotările aferente și împrejmuite.

Totodată se va studia posibilitatea realizării unei căi de circulație pentru biciclete ca parte integrantă din amenajarea întregii faleze a Mureșului . Totodată ca o dotare necesară este amenajarea unei toalete publice pe sexe și va fi amplasată în ansamblul uneia dintre clădirile pentru servicii dispuse în partea de est adiacentă terenurilor de sport și gândite ca o entitate separată.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale : alea de promenadă și trotuarele vor fi tratate unitar și vor avea lățimi variabile de 1,5 la 4 m. Locurile de parcare în număr de 94 (2,5 x 5) vor fi dispuse pe latura de sud a str.Cărămidarilor .

Prin amplasarea noilor construcții și amenajări se va ameliora aspectul urban al zonei , se va amenaja un teren viran (POT existent zero, POT propus 40 % ; CUT existent zero , CUT propus 0,75). Nu este de neglijat nici aspectul social economic , noua investiție creind noi locuri de muncă.

Având în vedere cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Zona ALFA servicii - proiect nr.210/2005 elaborat de SC ARH-DESIGN SRL, beneficiar Primăria municipiului Arad cu condiția respectării adresei Administrației Naționale « Apele Române » nr. 193/12.sept.2005.

ARHITECT ȘEF,
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Liviu Dâmb