



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.362
din 14 decembrie 2006**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire pensiune turistică P+2+M”, str. Pădurii (Griviței) nr. 155 (162), beneficiari Botaș Vasile și Cornelia, proiect nr. 48/2006, elaborat de SC „PRO URBAN” SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 45502 din 20.11.2006;
- raportul nr. ad. 45502 din 20.11.2006 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire pensiune turistică P+2+M”, str. Pădurii (Griviței) nr. 155 (162), beneficiari Botaș Vasile și Cornelia, proiect nr. 48/2006, elaborat de SC „PRO URBAN” SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38, alin. (5) lit.„c” și art.46, alin.(2) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire pensiune turistică P+2+M”, str. Pădurii (Griviței) nr. 155 (162), beneficiari Botaș Vasile și Cornelia, proiect nr. 48/2006, elaborat de SC „PRO URBAN” SRL, condiționat de obligația asigurării unei zone verzi, prin plantarea a 20 de arbori decorativi.

(2) Planul Urbanistic de Detaliu aprobat conform alin.(1) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari, Botaș Vasile și Cornelia și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil VOICU

SECRETAR
Doina PAUL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. _____/A0/din _____2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire pensiune turistică P+2+M”, str. Pădurii (Griviței) nr. 155 (162), beneficiari Botaș Vasile și Cornelia, proiect nr. 48/2006, elaborat de SC „PRO URBAN” SRL.

Având în vedere că toate condițiile impuse în Certificatul de Urbanism nr. 1257/19.05.2006 au fost îndeplinite și a faptului că prin realizarea obiectivului propus se mobilează frontul străzii Pădurii și se creează noi locuri de muncă, consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu privind „Construire pensiune turistică P+2+M”, str. Pădurii (Griviței) nr. 155 (162), beneficiari Botaș Vasile și Cornelia, proiect nr. 48/2006, elaborat de SC „PRO URBAN” SRL.

P R I M A R
Inf. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Arhitect Șef

Nr. _____/Ao/din _____ 2006

R A P O R T

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire pensiune turistică P+2+M”,
str. Pădurii (Griviței) nr. 155 (162), beneficiari Botaș Vasile și Cornelia,
proiect nr. 48/2006, elaborat de SC „PRO URBAN” SRL**

Planul Urbanistic de Detaliu s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 1257/19.05.2006 și are ca obiect construire pensiune turistică a cărei activitate se va desfășura pe suprafața celor două loturi strada Pădurii și strada Griviței (CF nr. 1976 Arad, nr. top 2474 și 1074 Arad, nr. top 2472) proprietate privată.

Pentru realizarea obiectivului propus este necesar să se demoleze clădirile parter de pe strada Pădurii și anexa de pe strada Griviței în prima etapă. În etapa a doua se va demola clădirea parter de pe strada Griviței și se va amenaja parcare (pe perioada executării lucrărilor va avea destinația de organizare de șantier). Clădirea va avea regim de înălțime P+2+M și va fi retrasă la 1 m de la frontul stradal având 21 de camere cu 1 pat (21 locuri de cazare). Procentul de ocupare a terenului propus este de 38,83%. Se asigură 14 locuri de parcare (3 pe strada Pădurii și 11 pe strada Griviței). Noua construcție va fi racordată la utilitățile din zonă.

Față de cele de mai sus

P R O P U N E M:

aprobarea Planului Urbanistic Detaliu Construire pensiune turistică P+2+M”, str. Pădurii (Griviței) nr. 155 (162), beneficiari Botaș Vasile și Cornelia, proiect nr. 48/2006, elaborat de SC „PRO URBAN” SRL.

ARHITECT ȘEF
Mirela Szasz

Întocmit
Liviu Dâmb



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network