



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 105
din 6 aprilie 2006
privind aprobarea procesului-verbal de derulare a ședinței de negociere nr. 2/22.07.2005,
pentru vânzarea unui teren conform prevederilor H.G.R. nr. 577/2002

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.13849/30.03.2006;
 - procesul – verbal nr. 2 de derulare a ședinței de negociere privind vânzarea terenului în suprafață de 178 mp situat în municipiul Arad, strada Călimănești FN, încheiat în baza H.G.R. nr. 577/2002, încheiat la data de 22.07.2005;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Serviciului Administrare Patrimoniu, înregistrat cu nr. 27897/30.03.2006;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 186/24.06.2003 referitoare la mandatarea comisiei de licitație pentru negocierea cu administratorii societăților comerciale, în vederea încheierii contractelor de concesiune, conform HG nr.577/2002;
 - art. 137 al H.G.R. nr. 577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
 - prevederile art. 969 din Codul Civil;
 - prevederile art. 36(1) din Legea nr. 18/1991, republicată,
- În temeiul art. 38, lit. „f” și „h” și art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Articol unic. Se aprobă procesul – verbal de derulare a ședinței de negociere, nr. 2 din 22.07.2005, încheiat în baza H.G.R. nr. 577/2002, conform art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 186 din 24 iunie 2003, anexă la prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Schill

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

În cursul lunii iulie a anului 2005, „Comisia de negociere în vederea aplicării H.G.R. nr. 577/2002” numită prin Dispoziția Primarului municipiului Arad cu nr. 3245/2004 a procedat la o ședință de negociere în care a fost adjudecat terenul situat în municipiul Arad *strada Călimănești FN, în suprafață de 178 mp* cu S.C. PRESCON S.A. care a depus documentația cerută de lege.

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 186 din 24 iunie 2003 se dispune aprobarea proceselor-verbale de negociere încheiate în temeiul acestei hotărâri,

consider oportun, promovarea unui proiect de hotărâre de aprobare a procesului-verbal de negociere, încheiat în data de 22.07.2005 de către comisia de negociere mandatată de Consiliul local al municipiului Arad, conform prevederilor H.G.R. nr. 577/2002.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind aprobarea unui proces verbal de negociere, încheiat de către comisia de negociere mandatată de Consiliul local al municipiului Arad, în vederea aplicării H.G.R. nr. 577/2002.

Referitor la: - expunerea de motive înregistrată cu nr.27897/2005, a primarului municipiului Arad, dl. ing. Gheorghe Falcă;

Obiect: - privind aprobarea unui proces verbal de negociere, încheiat de către comisia de negociere mandatată de Consiliul local al municipiului Arad, în vederea aplicării H.G.R. nr. 577/2002.

Considerații de ordin general: Întrucât, unele societăți comerciale nu și-au reglat terenul aferent construcțiilor în temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 834/1991, actualii cumpărători ai activelor acestor societăți sunt îndreptățiți conform H.G.R. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 pentru privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, la stabilirea unui drept asupra terenurilor proprietatea Statului Român sau unităților administrativ teritoriale participând în condițiile legii la negociere în vederea concesiunii, închirierii sau vânzării acestor terenurilor.

Având în vedere posibilitatea conferită de lege, unele societăți comerciale din municipiul Arad au depus la Primăria Municipiului Arad, cereri și documente justificative în vederea reglementării situației juridice a terenurilor aferente activelor deținute.

În data de 22.07.2005 a fost invitată la negociere SC PRESTCON SA cu sediul în Arad, strada Călimănești FN proprietara unei clădiri care a aparținut SC CONSTAR SA.

Întrucât, societatea prezentată mai sus și-a depus documentația necesară reglementării regimului juridic al terenului arătând totodată utilitatea comercială a acestuia, în vederea continuării pe mai departe în această locație a activităților comerciale, în concordanță cu solicitările acesteia și a ofertei depuse în acest sens s-a procedat la reglementarea acestor terenuri prin vânzare în baza art. 137 și art. 140 din H.G.R. 577/2002, având ca finalitate încheierea unor procese verbale de negociere.

Terenul care a făcut obiectul negocierilor purtate cu Comisia de negociere este proprietatea Statului Român, este situat în Arad, str. Călimănești FN, evidențiat în CF nr. 14827 Arad, cu nr. top. 1394/c/1/1/1/1/1/1/4, în suprafață de 178 mp, pe acest teren aflându-se edificat sediul societății.

Ca urmare a îndeplinirii condițiilor precizate mai sus, și a derulării ședinței de negociere, ocazie cu care s-a întocmit procesul-verbal de negociere nr. 2 din data de 22.07.2005, conform art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr. 186 din 24 iunie 2003, trebuie supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Arad.

Față de cele de mai sus,

1. Aprobare a procesului – verbal de derulare a ședinței de negociere nr. 2 din data de 22.07.2005, încheiat în baza H.G.R. nr. 577/2002.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
sing. Florica Popa

