



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 198
din 10 iulie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hala, depozit, magazin de prezentare
si birouri” în Arad, Calea Zimandului FN, beneficiar SC KLASTORF SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 22748 din 9.06. 2006;
- raportul nr. ad. 22748/9.06. 2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Hala ,depozit, magazin de prezentare si birouri” în Arad, Calea Zimandului F.N., beneficiar SC KLASTORF SRL, proiect nr. 36 /2006 elaborat de SC STACONS SRL Arad;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” si „k” si art.46 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Hala, depozit, magazin de prezentare si birouri” în Arad, Calea Zimandului FN, proiect nr. 36 /2006 elaborat de SC STACONS SRL Arad, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC KLASTORF SRL si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad.22748 /9.06.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Hala, depozit, magazin de prezentare si birouri ” în Arad, Calea Zimandului FN proiect nr. 36/ 2006 elaborat de SC STACONS SRL Arad , beneficiar SC KLASTORF SRL

Având în vedere ca, realizarea acestui obiectiv va avea un efect pozitiv la nivel urbanistic dar si economico – social în zona prin extinderea retelelor edilitare existente si diversificarea serviciilor catre populatie ,consideram oportuna aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „ Hala, depozit, magazin de prezentare si birouri „, în Arad, Calea Zimandului F.N. beneficiar SC KLASTORF SRL cu respectarea tuturor avizelor si acordurilor aferente .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Hala,depozit, magazine de prezentare si birouri “Arad,Calea Zimandului F.N., beneficiar SC KLASTORF SRL, proiect nr. 36/2006 elaborat de SC STACONS SRL Arad .

Prezenta documentatie de urbanism s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a Certificatului de urbanism nr. 1027 din 26 aprilie 2006 emis de Primaria municipiului Arad .

Documentatia a fost elaborata în conformitate cu Metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu , indicativ G.M. 009 – 2000.

Terenul în cauza este situat în intravilanul municipiului Arad având categoria de folosinta -arabil în intravilan – având posibilitatea de acces dinspre Calea Zimandului.

Terenul având o suprafata de 1.500 mp. si o forma dreptunghiulara cu frontul stradal de 27,20 m si o adâncime de 55,36 m – 55,42 m este proprietatea privata a SC KLASTORF SRL conform extrasului de Carte funciara cu nr. 68685 nedefinitiv si nr. top 202.1800/6.

Conform Planului Urbanistic de Detaliu prezentat se propune realizarea a unei hale – depozit în regim de înaltime parter înalt , cu dimensiunile în plan de 26,00 x 20,00 ml. , un corp în regim de înaltime P+1.E (15,00 m x 16,00 m) cu functiunea de birouri firma si magazin de prezentare si a unei platforme betonate .

Amplasarea constructiilor se va face la o distanta de minim 20,00 ml. De la frontul stradal.

Amenajarile exterioare constau în :

- plantare vegetatie medie si mare ;
- gazon ,ronduri cu flori ;
- alei, trotuare dalate ;
- iluminat în incinta ;
- platforma carosabila cu parcaje.

Din punct de vedere al procentului de ocupare respectiv coeficientul de utilizare a terenului avem urmatoarele valori :

POT existent – 0,00	CUT existent – 0,00
POT propus – 79,33	CUT propus – 0,96

Realizarea celor doua cladiri va avea un efect pozitiv la nivel urbanistic , dar si economico – social în zona, deoarece prin realizarea investitiei se va diversifica volumetria zonei , se vor extinde retelele edilitare existente si se vor diversifica serviciile catre populatie oferite în zona.

Având în vedere acestea

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Hala depozit, magazin de prezentare si birouri “ în Arad, Calea Zimandului F.N. ,beneficiar SC KLASTORF SRL, proiect nr. 36/2006 elaborat de SC STACONS SRL ,care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum si ale Regulamentului P.U.G.-lui municipiului Arad .

ARHITECT SEF ,
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT,
Tehn.pr.arh.Victor Ghita