



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.378
din 27 decembrie 2006**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea
„Extindere centru comercial” pe DN 7 FN, proiect nr.18/a/2006,
elaborat de SC D&D DESIGN PROIECT SRL, beneficiar SC RED PROJECT ONE**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.57.233/23.11.2006;
- raportul nr.ad.57.233/23.11.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere centru comercial” pe DN 7 FN, proiect nr.18/a/2006, elaborat de SC D&D DESIGN PROIECT SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin.(5) lit., c” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere centru comercial” pe DN 7 FN, Arad, proiect nr.18/a/2006, elaborat de SC D&D DESIGN PROIECT SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC RED PROJECT ONE și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Bulevardul Revoluției nr. 75
Tel: 281850, Fax: 253842-2800 ARAD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd Revoluției, nr. 75
Tel: +40-257-281765, Fax: +40-257-284744

Arhitect Șef
Serviciul Construcții și Urbanism

Nr.AD.57.233/ 23.11.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere Centru Comercial” pe DN7 FN**, în municipiul Arad, beneficiar **SC RED PROJECT ONE**; proiect nr 18/a/2006 elaborat de SC „D&D DESIGN PROIECT”, SRL ARAD,

Având în vedere ca toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.3138/17.12.2006 au fost îndeplinite, consideram oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se adopte Planul Urbanistic de Detaliu ,

„Extindere Centru Comercial” pe DN 7-C.A.Vlaicu-FN, jud.Arad, beneficiar SC. RED PROJECT ONE; proiect nr 18/a/2006 elaborat de SC „D&D DESIGN PROIECT”, SRL ARAD,

PRIMAR
Gheorghe Falca



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Bulevardul Revoluției nr. 75
Tel: 281850, fax: 253842-2900 ARAD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd Revoluției, nr. 75
Tel: +40-257-281765, Fax: +40-257-284744

Arhitect Șef Serviciul Construcții și Urbanism

Nr.AD.57.233/23.12.2006

RAPORT

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere Centru comercial-Arad „beneficiar S.C.Red Project One SRL;proiect nr 18/a/2006 elaborat de SC „D&D DESIGN PROIECT „SRL ARAD.**

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza certificatului de urbanism nr 3138 /17.12.2006 emis de Primăria municipiului Arad si are ca obiect **extinderea CENTRULUI COMERCIAL** aprobat in baza HCLMA nr 281/27.09.2006 in C.A.Vlaicu F.N.

Amplasamentul propus pentru extindere este adiacent terenului pe care s-a aprobat amplasarea centrului comercial si se afla incadrat in UTR 70 in conformitate cu Regulamentul aferent Planului Urbanistic General.

Parcela pe care urmeaza sa se realizeze investitia este teren arabil,proprietate privata, situat in intravilanul Municipiului Arad in partea de vest a acestuia ,in Zona Industriala Nord-Vest si este delimitata astfel:

- la Nord –DN 7 ,centura de nord a orasului,respectiv statia de distributie carburanti „Lukoil”;
- la vest teren liber de constructii –proprietate SC Red Project One SRL –teren constructii;
- la sud teren liber de constructii –balta ,respectiv calea ferata Arad-Nadlac;
- la est teren liber de constructii –teren arabil proprietatea unor persoane fizice si juridice.

Se propune un acces atat carosabil cat si pietonal din C.A.Vlaicu ,accesibil dintr-o intersectie cu sens giratoriu,intre DN 7 si soseaua de centura.

Accesul in parcela se face din DN 7 conform Avizului nr 40/686 al Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania SA.Amplasarea constructiilor se va face la o distanta de aproximativ 50m de la marginea imbracamintei asfaltice a drumului national (conditie impusa de de avizul Drumurilor Nationale Regionale Timisoara).

Beneficiarul doreste extinderea centrului comercial pe o suprafata care va fi organizata astfel:

-zona rezervata pentru constructii si dotari cu caracter promotional,publicitar si de prezentare;

-zona de activitate comerciala si anexe tehnice;

-zona de circulatii interioare,platforme si parcaje dispuse limitrof constructiei hala,realizand o **parcare de 1050 locuri de parcare;**

-zone verzi si plantate amenajate cu rol de protectie si ambientale,dispuse perimetral incintei.

Centrul comercial ,conform PUD aprobat prin HCLMA 281/27.09.2006 impreuna cu extinderea acestuia conform certificatului de urbanism nr.3138/17.11.2006 va avea :

-suprafata construita de 46.645 mp;

-platforma de parcare pentru cca 1.050 autoturisme;

-toate utilitatile tehnico edilitare necesare(apa,canalizare,gaze naturale,electrice telecomuniocatii,etc).

Centru comercial va fi alcatuit dintr-o succesiune de magazine de diferite dimensiuni ,legate printr-o strada comerciala interioara si va avea ca principale obiective in incinta urmatoarele:

-spatiu comercial P+1,P+2;

-anexe utilitare

*post transformare si grup electrogen

*rezervor de incendiu

*separator de grasimi/ulei si statie pompare

*bazin de retentie ape pluviale

-drumuri,alei,platforme,accese,parcare

-imprejmuire incinta si porti

-panouri reclama,firme,catarge,steaguri

-retele,bransamente,racorduri exterioare la utilitati

Ansamblul este prevazut cu spatii de alimentatie publica si de recreere si este deservit de un spatiu de parcare , accesibil dintr-o intersectie cu sens giratoriu,intre DN 7 si centura.

Prin acest PUD se propune reamenajarea intersectiei existente pentru asigurarea racordarii in intersectie a accesului rutier in incinta:

-sensul giratoriu va avea o raza interioara de 25 m,doua benzi de circulatie cu o latime carosabila de 5.50 m fiecare si accese in si din sensul giratoriu pentru traseul drumului national DN 7 de cate 7 m latime fiecare (doua benzi de circulatie pe sens)

-amenajarea pentru vehiculele de aprovizionare (vehicule de marfa) inainte si dupa sensul giratoriu a unor bretele rutiere (amplasate pe laturile de est si vest ale incintei) racordate la drumul national numai cu relatia de viraj dreapta

-lucrari de semnalizare rutiera(marcaje,indicatoare de circulatie atat pentru intersectia „sens giratoriu” cat si pentru lucrarile rutiere din incinta(platforme parcare,accese,etc

Din punct de vedere al procentului de ocupare al terenului respectiv coeficientul de utilizare a terenului avem urmatoarele valori:

POT_{ex}=0.00% CUT_{ex}=0.00

POT_{prop}=75.06% CUT_{prop}=0.86

Prin realizarea obiectivului propus se mobileaza partea stanga a drumului national;acest obiectiv vine in completarea frontului drumului national si contribuie la valorificarea zonei.

Avand in vedere cele de mai sus,

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –PUD-,,Extindere Centru comercial ,, Arad intravilan DN 7 km (550+757) partea stanga ,proiect nr.18/a/2006,elaborat de SC D&D Design Proiect SRL ,beneficiar SC Red Project One SRL.

**ARHITECT ȘEF,
Ing. Szasz Mirela**

**CONSILIER,
Ing.Carmen Balazs**