



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 321 din 31 octombrie 2006

**cu privire la evacuarea pe cale administrativa a persoanelor,
care ocupa fara titlu locuinta fond de stat, situata în Municipiul Arad,
str. V. Alecsandri nr.3, ap.11**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata la Primaria Municipiului Arad cu nr. 46032/20.10.2006;
- raportul nr. 46033/20.10.2006 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 21 si art. 27 din Legea locuintei nr.114/1996 - republicata;
- prevederile art.32 din H.G. nr.1275, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 - republicata;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38, alin.(9) si art.46 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se constata încetarea contractului de închiriere nr. 1005/15.11.1973, pentru locuinta situata în Municipiul Arad, str. V. Alecsandri nr.3, ap.11.

Art.2. Se dispune evacuarea pe cale administrativa a numitor Sarac Ecaterina si Szabo Istvan, persoane care ocupa fara forme legale locuinta indicata la art.1, pe cheltuiala si riscul acestora.

Art.3. În termen de 5 zile de la comunicarea prezentei hotarâri, Serviciul Fond Locativ din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad, va soma persoanele nominalizate la art. 2 ca, în termen de 30 de zile de la primirea somatiei, sa evacueze locuinta. Nerespectarea termenului de 30 de zile duce de drept la evacuarea silita a acestora.

Art. 4. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre Serviciul Fond Locativ, din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad, cu sprijinul Directiei Publice de Paza - Arad si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala din cadrul Primariei Municipiului Arad.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr.46032./ 20.10.2006

Referitor la: Situatia deceselor comunicata de Serviciul de stare civila, din care rezulta ca, ap. 11 din municipiul Arad, str. V. Alecsandri nr.3 este liber din punct de vedere juridic, întrucât titulara contractului de închiriere nr.1005/15.11.1973, numita Berar Iuliana, a decedat în anul 2006.

În prezent acest apartament este ocupat fara forme legale de numitii Sarac Ecaterina si Szabo Istvan.

Având în vedere: faptul ca, în conformitate cu art. 32, alin. 4, din Hotărârea de Guvern Nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Nr.114/1996, *“persoanele care ocupa fara forme legale locuintele din fondul locativ de stat, vor fi evacuate de catre întreprinderea/institutia care administreaza fondul locativ, pe baza hotarârii consiliului local”*.

Consideram oportuna: adoptarea unei hotărâri pentru evacuarea pe cale administrativa a numitilor Sarac Ecaterina si Szabo Istvan, persoane care ocupa fara titlu locuinta fond de stat, situata în municipiul Arad, str. V. Alecsandri nr.3, ap.11.

PRIMAR,
Ing. GHEORGHE FALCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
SERVICIUL FOND LOCATIV
NR.46033./ 20.10.2006

RAPORT
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrata cu nr. 46032./ 20.10.2006 a Primarului Municipiului Arad, ing. Gheorghe Falca;

Obiect: propunerea de aprobare a evacuării pe cale administrativă a numitor Sarac Ecaterina și Szabo Istvan, care ocupă fără titlu locuința fond de stat, situată în municipiul Arad, str. V. Alecsandri nr.3, ap.11.

Prezentare situație:

Imobilul mai sus aratat a fost ocupat cu contract de închiriere nr.1005/15.11.1973, de numita Berar Iuliana și este compus dintr-o cameră, bucatărie, cameră, antreu și boxă pivniță. În urma decesului titularului, în apartament au rămas nepoata acesteia, Sarac Ecaterina și concubinul acesteia Szabo Istvan.

În urma verificării la fața locului din data de 08.09.2006, susnumiții au fost somați să părăsească de bună voie și să predea cheile locuinței ocupate în termen de 15 zile, dar fără rezultat.

Dispozițiile art.15(3) din O.U.G. 40/1999 arată că nu se poate încheia contract de închiriere cu persoanele care ocupă abuziv apartamentul. La ora actuală, există o listă de prioritate a familiilor evacuate de foști proprietari din casele naționalizate. Dorim să repartizăm această locuință celor îndreptățiți conform legii.

În conformitate cu art.32, alin.4 din H.G. 1275/2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor L.114/1996: „persoanele care ocupă fără formă legală locuințele din fondul locativ de stat vor fi evacuate de către întreprinderea care administrează fondul locativ pe baza hotărârii consiliului local”.

Având în vedere acestea:

PROPUNEM

Evacuarea pe cale administrativă a numitor Sarac Ecaterina și Szabo Istvan din locuința situată în Arad, str. V. Alecsandri nr.3, ap.11.

VICEPRIMAR
Ec. Alexandru Tiberiu Dekany

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU
Ec. Ovidiu Dragoman