



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 291
din 31 octombrie 2006
privind parcelarea si apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata cu nr. 41.802/23.10.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice înregistrat cu nr. ad. 41.802/23.10.2006;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozitiunilor privitoare la Cartile funciare;

În temeiul prevederilor art. 38 alin. (2) lit. „c”, art. 46 si art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba subapartamentarea apartamentului nr. 2 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Vârful cu Dor nr.6, proprietatea Statului Român, în suprafata construita de 192 mp, înscris în CF nr. 32799 Arad cu nr. top 803/a/II, în suprafata construita de 192 mp, cu cota de teren de 80/544 mp, conform planului de subapartamentare anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Andrei Saguna nr. 95, înscris în CF nr. 3506 Arad, cu nr. top. 764/a/1/a; 764/a/1/b, în suprafata construita de 259 mp., cu teren în suprafata de 414 mp, conform planului de apartamentare anexat, care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.3. Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. George Cosbuc nr. 16, înscris în CF nr. 336 Arad, cu nr. top. 416, în suprafata construita de 497 mp., cu teren în suprafata de 630 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.4. Se aproba subapartamentarea apartamentului nr.3 din imobilul, proprietate a Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Nicolae Balcescu nr.8, înscris în CF nr. 60736 Arad, cu nr. top. 951/III, în suprafata construita de 423 mp., cu cota de constructie de 423/699 mp., cu cota de teren, conform Legii nr. 112/95, de 156/299 mp si cu cota de teren diferenta de 25/299 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.5. Se aproba subapartamentarea apartamentului nr.1, coproprietatea numitei S.C. *Mobila S.A. ARAD* si a Statului Român, înscris în CF nr. 59682 Arad, cu nr. top 4877/d/2/1/4/I, în suprafata construita de 71 mp., cu cota de constructie de 71/1716 mp., cu cota de teren de 72/1725 mp., proprietatea Statului Român, conform planului de subapartamentare anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.6. Se aproba subapartamentarea apartamentului nr.2, coproprietatea SC. *ROMAGRA S.A* si a Statului Român, înscris în CF nr.53400 Arad, cu nr. top. 8569/86/1etc 8569/91/b/II, în suprafata construita de 137 mp, cu cota de constructie de 137/ 797mp, cu cota de teren de 169/979 mp, proprietatea Statului Român, conform planului de subapartamentare anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.7. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu si se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 41802 / 23.10. 2006

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea cumpararii locuintelor de catre titularii contractelor de închiriere, în vederea delimitarii de incinte, cât si în vederea efectuării operatiunilor de publicitate imobiliara, consider oportun adoptarea unei hotarâri de consiliu prin care sa se aprobe parcelarea si apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falca

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257-206158
Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr.41802/23.10.2006

R A P O R T

privind parcelarea si apartamentarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad

Referitor la : expunerea de motive înregistrata cu nr. 41802/____2006, a d-lui Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1. STR. VÂRFUL CU DOR NR. 6. – subapartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad solicita subapartamentarea apartamentului nr. 2 din imobilul situat în municipiul Arad str. Vârful cu Dor nr.6, proprietatea Statului român, în suprafata construita de 192 mp, înscris în CF nr. 32799 Arad cu nr. top 803/a/II, cu cota parte teren de 80/544 mp, cu componenta: 3 camere, bucatarie, baie, wc, antreu, debara, camera alimente, magazie, boxa .

Subapartamentarea apartamentului nr. 2 este necesara în vederea vânzarii locuintelor în temeiul Legii nr. 112/1995 catre beneficiarii contractelor de închiriere.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentarii.

ART. 2. STR. ANDREI SAGUNA NR. 95 - apartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad, solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Andrei Saguna nr. 95, înscris în CF nr. 3506 Arad cu nr. top. 764/a/1/a, în suprafata de 403 mp si nr. top. 764/a/1/b, în suprafata de 11 mp , teren în suprafata totala de 414 mp, în suprafata construita de 259 mp.

Apartamentarea este necesara în vederea vânzarii locuintelor în temeiul Legii nr. 112/1995 catre beneficiarii contractelor de închiriere.

ART. 3. STR. GEORGE COSBUC NR. 16 - apartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. George Cosbuc nr. 16, înscris în CF nr. 336 Arad cu nr. top. 416, în suprafata construita de 497 mp., cu teren în suprafata de 630mp.

Apartamentarea este necesara în vederea vânzarii locuintelor în temeiul Legii nr. 112/1995 catre beneficiarii contractelor de închiriere.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentarii.

ART. 4. STR. NICOLAE BALCESCU NR. 8 - subapartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad solicita subapartamentarea apartamentului nr.3, din imobilul, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Nicolae Balcescu nr.8, înscris în CF nr. 60736 Arad, cu nr. top.

951/III, în suprafața construită de 423 mp., cu cota de construcție de 423/699 mp., cu cota de teren conform în Legii nr. 112/95 de 156/299 mp și cu cota de teren diferență de 25/299 mp.

Subapartamentarea este necesară în vederea vânzării locuințelor în temeiul Legii nr. 112/1995 către beneficiarii contractelor de închiriere.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării.

ART. 5. STR. BREZOIANU FN - subapartamentare

Prin adresa nr. 44232/11.10.2005, SC Tempo SRL., solicită subapartamentarea ap. nr.1 din imobilul, situat în municipiul Arad, str. Brezoianu FN.

Apartamentul nr. 1, înscris în CF nr. 59682 Arad, cu nr. top. 4877/d/2/1/4/I, compus din depozit și poartă, în suprafața construită de 71 mp., proprietatea SC „MOBILA” SA Arad, cu cota de construcție de 71/1716 mp., cu cota de teren de 72/1725 mp. - teren proprietatea Statului român.

Subapartamentarea este necesară pentru separarea folosinței spațiilor.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării.

ART. 6. CALEA ROMANILOR NR. 35 – 37 - subapartamentare

Prin adresa nr. 41679/ 26.09.2006, S.C. ROMAGRA S.A. solicită subapartamentarea apartamentului nr.2 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Calea Romanilor nr.35 – 37, coproprietatea SC. ROMAGRA S.A și a Statului român, după cum urmează:

- apartamentul nr. 2, proprietatea numitei SC. ROMAGRA. S.A, înscris în CF nr.53400 Arad, cu nr. top. 8569/86/1etc 8569/91/b/II, în suprafața construită de 137 mp, cu cota de construcție de 137/797 mp, cu cota de teren de 169/979 mp, proprietatea Statului român.

Subapartamentarea este necesară pentru separarea folosinței spațiilor.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării.

DIRECTOR EXECUTIV,

SEF SERVICIU,

Ing. Razvan Popa

Sing. Florica Popa