



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 145
din 30 mai 2006
privind reglementarea juridică a amplasamentului pentru noile ateliere și birouri
ale Filialei Arad a Uniunii Artiștilor Plastici

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 17621/04.05.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 17621/T4/04.05.2006;
- adresa Filialei Arad a Uniunii Artiștilor Plastici nr. 12/2006;
- Certificat de Urbanism nr. 2110/2005;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 16/19.01.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Clădire birouri S + P + 4 str. Corneliu Coposu nr.24 C”;
- extras CF nr. 65339 Arad;
- extras CF nr. 65402 Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.15, lit „e” din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 46 și art. 125 (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului în suprafață totală de 25.888 mp., proprietatea municipiului Arad, înscris în CF nr. 65339 Arad cu nr. top 8600/1/1/1, situat în municipiul Arad, str. C. Coposu FN, conform planului de parcelare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă schimbul de amplasamente pentru realizarea investiției aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 38/2006 – privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Ateliere și Birouri Filiala Uniunii Artiștilor Plastici Arad”, după cum urmează:

- terenul în suprafață de 760 mp. liber de sarcini, se preia de la Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici ca teritoriu de parc,
- se atribuie în schimb, cu titlu de concesiune directă, terenul în suprafață totală de 759 mp., înscris în CF Arad cu nr. top 8600/1/1/1/2, cu nr. top 8600/1/1/1/3, nr. top 8600/1/1/1/4 și nr. top 8600/1/1/1/5.

(2) Durata concesiunii este de 49 ani și redevența anuală este de **3036 Euro + TVA.**

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : **proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren, situat în municipiul Arad, în conformitate cu prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – str. C. Coposu FN**

Având în vedere:

Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici, solicită concesionarea unui teren în suprafață de 759 mp., situat în municipiul Arad, str. C. Coposu FN în vederea construirii unor noi ateliere de creație pentru artiști și birouri. Artiștii sunt proprietari asupra atelierelor de creație existente, iar terenul în suprafață de 760 mp. îl au în folosință gratuită. Având în vedere faptul că atelierelor sunt construcții vechi, într-o stare necorespunzătoare, inițial urma să fie demolate și apoi reedificate cu o dezvoltare pe verticală a construcției. Ulterior la propunerea Administrației locale, s-a reconsiderat această soluție, în sensul ca să se demoleze structura existentă, să se renunțe la vechiul amplasament în schimbul unui nou, în aceeași suprafață, tot în zonă în apropierea celui vechi, dar mai retras de la aliniamentul străzii C. Coposu. Această variantă de amplasament se înscrie în strategia de dezvoltare a orașului. Noul ansamblu va fi alcătuit din patru clădiri, cu funcțiuni de ateliere de creație și birouri, cu regim de înălțime de P+4, iar în vederea obținerii unei expresii plastice corespunzătoare, atelierelor pentru artiști vor fi plasate într-un plan secund, urmând ca fațada să aparțină în exclusivitate funcțiunii de birouri.

Pentru aceste motive, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe concesionarea directă către Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici, a suprafeței de teren solicitată.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 17621/T4/4.05.2006

RAPORT

privind concesionarea directă a unui teren situat în municipiul Arad, în conformitate cu prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – str. C. Coposu FN

Referitor la: - expunerea de motive înregistrată cu nr. 17621/4.06./2006, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: - concesionarea directă a unui teren în suprafață de 759 mp., situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu FN, în favoarea Filialei din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici.

Având în vedere:

Adresa nr. 17621/26.04.2006, prin care Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici

solicită concesionarea directă, fără licitație publică a unui teren în suprafață de 759 mp., proprietatea Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu FN, s-au analizat documentele depuse și s-au constatat următoarele :

În prezent Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici, proprietar al unor ateliere de creație, are în folosință terenul aferent – sub construcție, în suprafață de 760 mp. Având în vedere că aceste ateliere sunt într-o stare necorespunzătoare, inițial s-a dorit o demolare a lor și o reedificare, urmând o dezvoltare pe verticală a construcției. La propunerea Administrației locale, s-a reconsiderat această soluție, în sensul ca Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici să renunțe la amplasamentul vechi, în schimbul unui nou, tot în zonă, în apropierea vechiului amplasament, dar mai retras de la aliniamentul străzii C. Coposu, conform Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 16/19.01.2006, la care s-a obținut certificatul de Urbanism nr. 2110 din 17.08.2005. Această variantă de amplasament se înscrie în strategia de dezvoltare a orașului Arad. Noul ansamblu va fi alcătuit din patru clădiri, cu regim de înălțime de P+4, iar în vederea obținerii unei expresii plastice corespunzătoare, atelierele pentru artiști vor fi plasate într-un plan secund, urmând ca fațada principală să aparțină în exclusivitate funcțiunii de birouri.

Menționăm că noul amplasament, adică suprafața construită și trotuarele de protecție are o suprafață totală de 759 mp, (din care în fapt suprafața

construită propriu zisă a celor patru clădiri are 620 mp), este egală cu vechiul amplasament, care avea 760 mp.

Suprafața solicitată spre concesiune, se obține printr-o parcelarea terenului, înscris în CF nr. 65339 Arad cu nr. top 8600/1/1/1, în suprafață de 25.888 mp.

Redevența anuală pentru suprafața de 759 mp., este de **3036 Euro + TVA**, respectiv 100 Euro/mp. (la care nu se mai adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 50/1991 – republicată), sumă previzionată ca valoare de vânzare necesară a se recupera în 25 de ani, iar durata concesiunii se propune de 49 ani.

Redevența anuală, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea concesiunii directe, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 3036 Euro + TVA, pentru suprafață totală de 759 mp., proprietatea municipiului Arad, înscris în CF nr. Arad nr. top 8600/1/1/1/2 în suprafață de 305 mp., nr. top 8600/1/1/1/3 în suprafață de 169 mp., nr. top 8600/1/1/1/4 în suprafață de 116 mp. și nr. top 8600/1/1/1/5 în suprafață de 169 mp., situat în municipiul Arad, str. C. Coposu FN, în favoarea Filialei din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici.

Suprafața de teren solicitată nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,

sing. Florica Popa