



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 199
din 10 iulie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Adapost pentru îngrasarea suinelor”, beneficiar SC AGRICOLA MIONI SRL

Consiliul local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad , exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 22405 din 9.06.2006,
- raportul nr. ad. 22405 din 9.06. 2006 al Arhitectului-Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Adapost pentru îngrasarea suinelor”, beneficiar SC AGRICOLA MIONI SRL, proiectant SC MARCIANNA PROJECT 2005 SRL, proiect nr. P. 08/2005;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” si „k” si art.46 din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Adapost pentru îngrasarea suinelor” elaborat de SC MARCIANNA PROJECT 2005 SRL, proiect nr. P 08/2005, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, SC AGRICOLA MIONI SRL si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ad. 22405 / 9.06. 2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Adapost pentru îngrasarea suinelor ”, situat în Arad , extravilan , beneficiar SC AGRICOLA MIONI SRL,proiect nr. P 08/06.2005 elaborat de SC MARCIANNA PROJECT 2005 SRL – Sectorul agricol Mogosoaia , strada Chitila Padure nr.80.

Având în vedere ca , aceasta investitie are o functiune care se poate încadra în caracterul zonei , consideram oportuna adoptarea unei hotărâri prin care sa se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Adapost pentru îngrasarea suinelor ” beneficiar SC AGRICOLA MIONI SRL .

P R I M A R

Gheorghe Falca

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
SERVICIUL CONSTRUCTII SI URBANISM
Nr.ad..22405 /9.06.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Adapost pentru îngrasarea suinelor “ amplasat în extravilanul municipiului Arad, beneficiar SC AGRICOLA MIONI SRL , elaborate de SC MARCIANNA PROJECT 2005 SRL., proiect nr. P.08 /2005.

Prezenta documentatie s-a întocmit în baza certificatului de urbanism nr. 1609 din 08.07.2005 emis de Primaria municipiului Arad si are ca obiect construirea unui adapost pentru îngrasarea suinelor , adapost amplasat pe terenul proprietatea privata a solicitantului în suprafata totala de 60.000 mp. în extravilanul municipiului Arad, înscris în C.F. nr.63615, nedefinitiva Arad, nr.,top parcela 106.1142/b/1 , CF nr. 70939 nedefinitiva Arad nr,top parcela 106.1142/b/2 si C.F. nr.70940 nedefinitiva nr,top parcela 106.1142/b/3.

Obiectivul se va realiza prin programul SAPARD .

Caracterul zonei este agricol , fiind teren ocupat de culturi de cereale.

Ferma va dispune de un filtru pentru dezinfectie auto ; cântar ; 2 silozuri ; cladire administrativa ; bucataria furaje ; 4 hale si 4 fose septice în regim de înaltime – parter.

Importanta acestui proiect este data în primul rând de valorificarea productiei vegetale din zona , în conditiile în care exista un surplus de oferta.

Producerea de carne de porc cu costuri mult scazute poate genera reducerea importurilor , ceea ce la nivel macroeconomic înseamna eliberarea unor resurse financiare si redirectionarea lor catre alte sectoare economice sau sociale.

Având în vedere cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Adapost pentru îngrasarea suinelor – situat în Arad , extravilan , beneficiar SC AGRICOLA MIONI SRL, proiect nr. P.08/06.2005 elaborat de SC MARCIANNA PROJECT 2005 SRL , sectorul agricol Mogosoaia , strada Chitila Padure nr.80 .

ARHITECT SEF,
Ing. Mirela Szasz

CONSILIER,
Ing. Manuela Karpati