



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 204
din 10 iulie 2006
privind stabilirea unor masuri vremelnice
de gestionare delegata a Strandului "Neptun"**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr. 29.323 din 10.07.2006;
 - raportul comun al Directiei Economice, al Directiei Tehnice si al Secretarului, înregistrat cu nr. 29.324 din 10.07.2006;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - sentinta comerciala nr.1.590 din 29.06.2006, pronuntata de Tribunalul Arad, Sectia Comerciala si de contencios administrativ, în dosarul nr. 3472/2006;
 - Legea nr.52/2003, privind transparenta decizionala în administratia publica, art. 6 alin.(9);
 - Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sanatatii, art.3;
 - OUG 195/1995, privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr.265 din 6 iulie 2006;
 - Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.272/2004 privind unele masuri pentru reglementarea administrarii si exploatarei Strandului "Neptun";
 - Ordinul 536/1997, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, modificata prin HGR 88/2004, pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspectie sanitara si control al zonelor naturale utilizate pentru îmbaiere;
 - OG 71/2002, privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobata prin Legea nr.3/2003;
 - Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
 - Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice;
 - Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin Hotarârea nr.89 din 1.04.1997, cu completarile ulterioare;
 - Hotarârea nr.98/1998, de aprobare a Regulamentului de aplicare a PUG-ului municipiului Arad;
 - solicitarile SC Gospodaria Comunală SA Arad, înregistrate la Primaria Municipiului Arad cu nr.32.497/26.08.2005, nr.10.377/13.03.2006, nr.11.036/11.03.2006, nr.25.811/20.06.2006;
 - Ordinul Ministerului Fortelor Armate nr. 747/26 decembrie 1956 si procesul-verbal de predare încheiat în 31.01.1957;
 - art.44 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, care prevede ca ordinea de zi a sedintei se poate modifica numai pentru situatii urgente,
- În temeiul art. 38 alin.(2) lit. f, i, m si al art.46 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

HOTARASTE

Art.1.(1) Se mandateaza Primarul Municipiului Arad sa elaboreze si sa semneze contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, prevazut de Hotarârea nr.272/2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind unele masuri pentru reglementarea administrarii si exploatarei Strandului "Neptun".

(2) Limitele mandatului acordat potrivit alin.(1) sunt:

a).-stabilirea duratei contractului pâna la 31 decembrie 2006;

b).-activitatile gestionate sunt cele de administrare efectiva a Strandului "Neptun" si vizeaza:

b.1.-întretinerea bazinelor de înot,

b.2.- întretinerea spatiilor de plaja, vestiare, dusuri s.a.,

b.3.-asigurarea iluminatului public,

b.4.-paza bunurilor,

b.5.-asigurarea tuturor masurilor de protectie a sanatatii publice si a mediului înconjurator,

b.6.-asigurarea serviciilor de salvare si asistenta medicala de urgenta,

b.7.-asigurarea altor activitati cu stricta incidenta pentru functionarea strandului,

c).-valoarea redeventei-10.000 lei,

d).-stabilirea, în conditiile legii, a inventarului bunurilor mobile si imobile care fac obiectul concesiunii si care se constituie în anexa la contractul de concesiune.

Art.2.Consiliul Local al Municipiului Arad își însuseste fundamentarea tarifelor, astfel cum a fost elaborata de SC Gospodaria Comunală Arad SA, pentru accesul la strand si aproba tarifele prevazute în anexa care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.3.Prezenta hotarâre constituie norma derogatorie de la prevederile art.5 alin.(1) ale Hotarârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.272/2004.

Art.4.Prezenta hotarâre se va comunica tuturor celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

ANEXA
la Hotărârea nr. 204 din 10.07.2006
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. crt.	Modalitate de plata a accesului în incinta Strandului Neptun	Valoare taxa [le]	Observatii
1.	Abonament intrare adulti	80	
2.	Abonamente intrare elevi, studenti si pensionari	40	
3.	Abonamente intrare autovehicule	80	
4.	Abonamente cabine	60	
5.	Abonamente casute	30	
6.	Bilet intrare adulti	2,5	
7.	Bilet intrare elevi, studenti si pensionari	1,5	
8.	Bilet intrare autovehicul	2,5	

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 29.323 din 10 iulie 2006

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 273/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : *privind stabilirea unor măsuri vremelnice de gestionare delegată a Strandului "Neptun"*, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că Strandul „Neptun” este adus în imposibilitatea de funcționare în condiții de protecție a sănătății populației, ca urmare a sistării încasării presurilor pentru bilete de intrare și abonamentele, situație determinată de decizia instanței (Sentința Comercială nr. 1590/29.06.2006), sume care erau utilizate pentru asigurarea serviciilor de întreținere, igienizare, primenirea apei, paza, asistența medicală de urgență, iluminat public și altele;

Având în vedere faptul că această situație critică a intervenit în plin sezon – luna iulie – de funcționare a Strandului, bun aflat în domeniul public al municipiului, propun adoptarea unei hotărâri prin care să se stabilească măsuri imediate și vremelnice de gestionare a Strandului.

P R I M A R
ing. Gheorghe Falca

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA TEHNICA
DIRECTIA ECONOMICA
S E C R E T A R
Nr. 29.324 din 10 iulie 2006

R A P O R T

-Vazând expunerea de motive a Primarului Municipiului Arad nr. 29.323 din 10 iulie 2006;
-Vazând prevederile imperative ale legislatiei în materia sanatatii populatiei, faptul ca Strandul „Neptun” este un bun din domeniul public al municipiului Arad, destinat satisfacerii unor interese publice ale populatiei orasului;

Apreciem ca în baza actelor normative care fundamenteaza juridic proiectul si în baza articolului 6 alin. 9 ale Legii nr. 52/2003, proiectul propus este oportun si legal a fi adoptat.

DIRECTIA TEHNICA
Razvan Popa

DIRECTIA ECONOMICA
Petru Tamas

S E C R E T A R
Doina Paul

R O M Â N I A
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E A nr. 272
din 10 iunie 2004
cu privind unele masuri pentru reglementarea administrarii si exploatarei
Strandului "Neptun"

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniativa primarului municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr.12.970 din 26.05.2004
 - raportul Serviciului Public "Administratia Patrimoniului Local" nr. 12.971 din 25 mai 2004;
 - OG 71/2002, privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobata prin Legea nr.3/2003;
 - Legea nr.241/1998 pentru aprobarea OUG 92/1997, privind stimularea investitiilor directe;
 - Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
 - Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice;
 - Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin Hotarârea nr.89 din 1.04.1997, cu completarile ulterioare;
 - Hotarârea nr.98/1998, de aprobare a Regulamentului de aplicare a PUG-ului municipiului Arad ;
 - solicitarea SC Gospodaria Comunală SA Arad, înregistrata la Primaria Municipiului Arad cu nr. 3175/2003;
 - memoriul nr.3168/17.02.2004 adresat de unii comercianti care își desfășoara activitatea în incinta Strandului "Neptun";
 - adresa Asociației Comercianților din incinta Strandului "Neptun" înregistrata sub nr.8249/13 aprilie 2004;
 - procesul-verbal al consultarii publice din data de 10 mai 2004, organizata conform Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala în activitatea administratiei publice;
 - Ordinul Ministerului Fortelor Armate nr. 747/26 decembrie 1956 si procesul-verbal de predare încheiat în 31.01.1957;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- În temeiul art.38 alin.(1) si alin(2) lit "f" , "g", "h", "j" si al art.46 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, adopta prezenta

H O T A R Â R E

- Art.1(1)** Se aproba delegarea gestiunii serviciului de administrare si exploatare a Strandului "Neptun", prin negociere directa.
- (2) Forma de delegare a gestiunii este contractul de concesiune.
- (3) Contractul de concesiune se atribuie SC Gospodaria Comunală SA, operator cu capital integral al municipiului Arad, înfiintat de Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.2.Obiectul concesiunii îl constituie activitățile de operare propriu-zisă-gestiunea, administrarea, exploatarea și activitățile de pregătire, finanțare și realizare a investițiilor din infrastructura, altele decât cele derulate de Consiliul Local al Municipiului Arad- denumite generic *Servicii de administrare și exploatare a strandului Neptun*, precum și infrastructura edilitar-urbana, constând din ansamblul bunurilor mobile și imobile (construcții, clădiri, instalații, echipamente funcționale, dotări specifice, mobilier urban, inclusiv terenul aferent).

Art.3.(1) Fac excepție de la prevederile art.2 terenurile aferente și necesare activităților comerciale desfășurate în incinta strandului de către agenții economici titulari ai contractelor de închiriere, locație sau asociere încheiate cu SC Gospodărirea Comunală SA Arad.

(2) Terenurile la care se face referire în alineatul 1 în funcție de opțiunea actualilor detinatori și la cererea acestora, se concesionează în condițiile legii sau se închiriază pentru o durată de 20 de ani, cu menținerea chiriei de 1 Euro/mp/lună.

(3) Suprafețele care se concesionează/inchiriază se determină în funcție de suprafețele prevăzute în contractele menționate la alin.(1).

(4) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, sub sancțiunea decaderii din drept, solicitanții vor înainta cererea de concesionare Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local", cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.75.

(5) Terenurile care nu se concesionează/inchiriază în condițiile prezentului articol vor face obiectul contractului de delegare a gestiunii activității de administrare și exploatare a Strandului «Neptun», urmând regimul juridic de drept comun.

Art.4. În vederea concesionării, terenurile cu această destinație vor fi parcelate și identificate în cartea funciara, pe cheltuielă beneficiarilor.

Art.5 (1) Contractul de concesiune a activității de administrare și exploatare a strandului "Neptun", împreună cu anexele sale, regulamentul de funcționare a serviciului, inventarul bunurilor ce se transmit prin concesiune și Regulamentul de funcționare a Strandului "Neptun" se aprobă de Consiliul Local al Municipiului Arad și se supune dezbaterii acestuia în termenul prevăzut la art.3 alin.(4).

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Arad și membrii comisiei constituită prin Hotărârea nr 190/2004 a Consiliului Local să elaboreze documentația necesară, în vederea adoptării hotărârii Consiliului Local având ca obiect cele prevăzute în prezentul articol.

(3) Hotărârea Consiliului Local nr. 190/2004 se modifică în sensul că sunt desemnați ca reprezentanți ai consiliului local în comisie președinții comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.6. (1)Activele care fac obiectul contractelor menționate la art.3 se vând actualilor detinatori în condițiile stabilite în Regulamentul de funcționare a serviciului de administrare și exploatare a Strandului "Neptun".

(2)Se mandatează administratorii SC GOSPODĂRIEA COMUNALA SA Arad să adăuneze contractele de închiriere cu locatarii casutelor edificate pe terenurile Strandului «Neptun» în sensul includerii dreptului de preemțiune în favoarea acestora, în cazul vinderii activelor, în condițiile legii.

(3) Prevederile prezentei hotărâri referitoare la concesionarea terenurilor sunt aplicabile și în cazul casutelor.

Art.7.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, comisia abilitată prin Hotărârea nr. 190/2004, modificată și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Logistica Actelor Administrative.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Corneliu Matica

S E C R E T A R
Doina Paul

ANEXA

la Hotărârea nr. _____/_____

Nr. crt.	Modalitate de plata a accesului în incinta Strandului Neptun	Valoare taxa [lei]	Observatii
1.	Abonament intrare adulti	80	
2.	Abonamente intrare elevi, studenti si pensionari	40	
3.	Abonamente intrare autovehicule	80	
4.	Abonamente cabine	60	
5.	Abonamente casute	30	
6.	Bilet intrare adulti	2,5	
7.	Bilet intrare elevi, studenti si pensionari	1,5	
8.	Bilet intrare autovehicul	2,5	