



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 4
din 19 ianuarie 2006
cu privire la aprobarea „Studiului de fezabilitate” al
obiectivului de investiție „Amenajare bază sportivă Șega ”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 1065/12.01.2006;
- raportul nr.1066/12.01.2006 al Serviciului Baze Sportive și Agrement;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale, art. 40, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.76/18.04.2005 privind cererea adresată Guvernului României pentru desființarea „ Arenei sportive AAC”,
În temeiul art.38, alin.(2), lit.”m” și art.46 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă „Studiul de fezabilitate” al obiectivului de investiție „Amenajare bază sportivă Șega”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se va face, în condițiile legii, din bugetul local.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

„Amenajare bază sportivă Șega”
Faza: SF

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției (prețuri decembrie 2005)

- val. totală (inclusiv TVA)	: 1.569.393,68 RON
din care :	
- construcții montaj și instalații	: 1.394.514,97 RON
- utilaje tehnologice cu montaj	: 12.816,30 RON
- dotări	: 1.197,14 RON

B. Capacități și caracteristici principale ale construcțiilor

B.1 Amenajări în incintă

1.1. Clădire conexă parter (vestiare și anexe funcționale - 18+4 încăperi) :

- structura din metal pe fundații din beton armat cu închideri din panouri RIGIPS și tâmplărie PVC cu geam termopan, acoperiș din schelet metalic cu tablă ondaterm, învelitoare lindab (Ac = Ad = 376,2 mp , Vc = 1.052,80 mc , Hmim. = 2,80 m și Hmax. = 5,50 m) .

1.2. Amenajare terenuri de joc :

- terenul de joc existent (70m x 95m) reamenajat, prin decopertarea terenului și realizarea unui drenaj subteran care asigură colectarea apei subterane și de suprafață prin tuburi de dren din PVC (Dn = 110 mm) cu dirijarea acestora către puțul colector absorbant, precum și refacerea terenului cu pământ vegetal și gazonarea acestuia
- amenajarea a 2 terenuri de antrenament.

1.3. Împrejmuiri și alte amenajări :

- refacerea gardului din panouri prefabricate de beton similare celor existente (L = 30 m) și realizarea a 2 porți metalice (L = 4,00 m) pentru accesul utilajelor și a utilităților de intervenție
- gard din sârmă pe stâlpi metalici pe toată latura din spatele porților (L = 2 x 70 m și H = 4,00 m), din care în dreptul porților (L = 2 x 20 m și H = 6,00 m)
- alee de acces la clădirea conexă și a unor parări auto accidentale
- realizarea a 2 bănci tehnice (L= 8m) acoperite cu copertină metalică sau din fibră de sticlă (H = 2,50m, S = 16 mp) pentru jucătorii de rezervă, antrenori și oficiali.

1.4. Rețele și instalații :

1.4.1. Rețea apă

- instalație interioară de alimentare cu apă rece din țeavă PE-HD 100 - SDR 17,5 (Q = 0,71 l/s, Dn = 63 mm, L = 120 m)
- cămin apometru cu contor de apă rece și cu racorduri (Dn = 50 mm) 2 buc
- fântână de băut apă potabilă cu ventil de închidere 3 buc
- hidranți de stropit sau robineti dublu serviciu (Dn = 25 mm) 3 buc

1.4.2. Rețea de canalizare menajeră

- rețeaua interioară de canalizare menajeră din țeavă PVC (Dn = 160 mm, L = 65 m)

- cămine de vizitare	3 buc
1.4.3. Rețea de canalizare pluvială și drenaj	
- rețeaua de canalizare pluvială convențională din țeavă PVC (Dn = 200 mm, L = 150 m)	
- sistem de drenare de mică adâncime cu drenuri transversale într-o singură pantă racordate la colector din țeavă PVC (Dn = 110 mm, L = 1.824 m)	
- cămine de canal din PVC sau fontă cu ramă și capac	27 buc
- guri de scurgere pentru colectarea apelor de suprafață	9 buc
- puț colector ape drenate (Dn = 1.200 mm, H = 6,50 m)	1 buc
- puț colector	1 buc
- conductă refulare ape în exces din țeavă PE-ID 140 (Dn = 110 mm, L = 65 m)	
- instalație hidrolică EP-S	1 buc
- agregat de pompare a apei tip imersat	2 buc
- sistem de udare teren din țeavă PE-ID (Dn = 75 mm , L = 256 m)	
1.4.4. Rețele electrice	
- linie electrică subterană 0,4 kv cu cablu ACYABY 3x50+25 mmp (L = 50 m)	
- linie electrică subterană 0,4 kv cu cablu ACYABY 3x4 mmp (L = 100 m)	
- tablou electric echipat cu siguranțe automate	1 buc
- stâlp iluminat din oțel echipat cu firidă conexiuni și corp iluminat	2 buc
1.4.5. Rețea gaze naturale	
- instalație interioară gaze naturale din țeavă oțel (Dn = 1 ¼ " , L = 50 m)	
- regulator de presiune (Q = 25 Nmc/h, P1 = 2 bar, P2 = 0,025 bar)	1 buc
- contor gaze naturale G6 (Qmax = 10 Nmc/h)	1 buc
- electrovalvă 1 ¼ " cu senzor de gaz	1 buc
1.4.6. Rețea de telecomunicații	
- instalație cablu telefonic (L= 55 m)	
- cutie cu interfață racordare	1 buc

B.2. **Amenajări în afara incintei**

2.1. **Sistematizare verticală :**

- sistematizarea terenului din jurul incintei terenului de sport pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale	300 mp
- amenajarea străzii Libertății prin realizarea unei platforme cu parcuri auto	400 mp

2.2. **Utilități :**

2.2.1. Branșament apă	
- conductă din țeavă PE-HD 100 (Dn = 63 mm, L = 12m)	
2.2.2. Racord canalizare menajeră	
- conductă din țeavă PVC (Dn = 200 mm, L = 10 m)	
- cămin de vizitare	1 buc
2.2.3. Branșament electric	
- linie electrică subterană 0,4 kv cu cablu ACYABY 3x50+25 mmp (L= 30 m)	
- bloc trifazat de măsurare și protecție	1 buc
2.2.4. Branșament gaze naturale	
- conductă oțel PE 80-SDR 11 (Dn = 32 mm, L = 15 m)	
2.2.5. Branșament telefonie	
- rețea cablu telefonic (L= 24 m)	
- firidă telefon	1 buc

C. **Finanțarea investiției**

licitațiilor și fonduri ale bugetului local

: fonduri proprii ale investitorilor câștigători ai

D. **Durata de realizare a investiției**

: 24 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 1065/12.01.2006

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 273/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- studiul de fezabilitate : **„Amenajare bază sportivă Șega”** , în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Municipiului Arad dorește să amenajeze , în cadrul programului de dezvoltare economico-socială, terenul din strada Constantin Brâncoveanu FN ca și bază sportivă în conformitate cu reglementările FIFA .

În prezent terenul respectiv este neamenajat, nu dispune de nici un fel de utilități.

Din acest motiv, sunt necesare realizarea împrejuririi, a unei clădiri conexe , precum și a rețelelor și racordurilor tehnico-edilitare necesare .

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind studiul de fezabilitate : **„Amenajare bază sportivă Șega ”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 1065/12.01.2006 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect :

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : aprobarea „**Studiului de Fezabilitate**” : „**Amenajare bază sportivă Șega** ”

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Primăria Municipiului Arad dorește să amenajeze, în cadrul programului de dezvoltare economico-socială, terenul din strada Constantin Brâncoveanu FN ca și bază sportivă în conformitate cu reglementările FIFA .

În acest scop este necesară împrejmuirea și amenajarea terenului de sport, realizarea unor clădiri conexe, precum și a rețelelor și racordurilor tehnico-edilitare necesare .

În prezent terenul sportiv amintit nu dispune de nici un fel de utilități .

Considerații economice:

Valoarea totală a lucrărilor conform devizului general al investiției este 1.569.393,68 RON, din care C+M : 1.394.514,97 RON.

Considerații tehnice

Terenul este domeniul public al Municipiului Arad situat în str. Constantin Brâncoveanu FN.

Utilitățile necesare pentru dotarea acestei zone sunt : rețele de apă, canalizare menajeră și pluvială, alimentarea cu energie electrică, iluminat public, rețele gaze naturale presiune medie și telefonie .

Rețele de alimentare cu apă potabilă

Alimentarea cu apă a bazei sportive se va realiza de la rețeaua de apă existentă pe strada Constantin Brâncoveanu printr-un branșament din țeavă PE 100 SDR17,5, D=63mm .

Rețelele de distribuție de apă vor fi realizate din țeavă de polietilenă de înaltă densitate PE-HD Ø 75 mm PN 10 cu racordare la rețeaua de apă din str.Constantin Brâncoveanu , în dreptul imobilului nr.111, cu subtraversarea șoselei prin tub de protecție, până la căminul de apometru propus a se construi la limita incintei , spre interior .

Căminul de contor de apă rece va fi realizat cu secțiune rectangulară din beton și placă din beton-armat cu capac cu ramă din fontă ductilă, necarosabil, la dimensiunile utile recomandate de operator .

După căminul de apometru (punctul de delimitare a instalațiilor publice-private), se va realiza instalația sanitară interioară de apă potabilă, în clădirea administrativă .La această instalație se propune și racordarea următoarelor puncte exterioare de consum :

- fântâna de băut apă , cu ventil de închidere - 3 buc.

- hidranți de stropit sau robineți dublu serviciu Dn 25 mm – 3 buc, obiecte ce vor fi protejate împotriva înghețului .

Independent de instalația de apă potabilă și fără vreo legătură cu aceasta , în incintă se va executa rețeaua și instalația de apă pentru întreținerea gazonului și a spațiilor adiacente și care va fi alimentată din sursă locală, prin intermediul stației de ridicare a presiunii ce va fi montată în puțul săpat proiectat ..

Canalizarea menajeră

Pe străzile Constantin Brâncoveanu, Baba Novac și Libertății cu care se învecinează stadionul pe trei dintre cele patru laturi ale sale, nu sunt, deocamdată, colectoare menajere de interes public .

Colectorul menajer cel mai apropiat și în stare de funcționare se află pe strada Șezătorii, la cca.400 m distanță de obiectiv .Adâncimea relativă a acestui colector e destul de mică și e puțin probabil că se va putea realiza o racordare gravitațională a consumatorului de apă la acest colector, în condițiile în care cotele terenului natural sunt mai joase în jurul stadionului decât spre strada Șezătorii .

Exploatarea și întreținerea mini-stației de pompare a apelor uzate va rămâne în grija consumatorului de apă .

Apele uzate menajer de la clădirea de vestiare și din anexele funcționale vor fi canalizate gravitațional la rețeaua de canalizare menajeră existentă pe strada Constantin Brâncoveanu prin intermediul unui branșament de canalizare din PVC D=200 mm cu lungimea L=10 m.

Canalizarea pluvială

În imediata vecinătate a stadionului nu există rețea publică de canalizare pluvială .Cel mai apropiat colector pluvial și în stare bună de funcționare se află pe strada Șezătorii la cca.400 m de obiectiv .

În prezent , pot fi receptori pentru apele din precipitații și apele convențional curate evacuate de la obiectiv , atât Canalul Mureșel, cât și colectorul magistral din strada Șezătorii , sau în în perspectivă , rețeaua de canalizare pluvială propusă a se realiza în cartierele Bujac și Șega .

În această etapă nu se propune realizarea unui racord de canalizare la sistemul public de colectare a apelor pluviale, întrucât costurile de investiție sunt prohibite .Până la realizarea rețelei publice de canalizare pluvială și în vecinătatea obiectivului, se propune o gospodărire locală a sistemului de drenare-canalizare pluvială .

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a clădirii din incinta stadionului (vestiare, birouri, săli de antrenament, etc.) se va realiza prin intermediul unui branșament trifazat racordat în linia electrică aeriană (L:E:A) 0,4 KV situată pe strada Constantin Brâncoveanu și cablu ACY ABY 3x50+25 mmp km=0,030 pozat subteran .

Reglementări rețele telefonice

Racordul telefonic se va face printr-o canalizație telefonică subterană, care se va racorda la rețeaua telefonică existentă : lungime L=45 m și cablu tip telefonie, printr-un proiect care se va elabora ulterior .

Rețele de gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a clădirii din incinta stadionului se va realiza prin intermediul unui branșament racordat la rețeaua de gaze naturale presiune redusă , situată pe strada Constantin Brâncoveanu .

La limita de proprietate se va prevedea postul de reglare-măsurare, iar în continuare până la receptorul de gaze naturale prevăzut se va executa instalația de utilizare .

Proiectarea și executarea lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 2004 :

- lungime $L=50$ m
- diametru $D=1' \frac{1}{4}$
- material țevă OL la interior
- utilaje Regulator $Q_{nom}=25\text{Nmc/h}$, $P_i=2$ bar, $P_e=25\text{mbar}$, contor gaze naturale tip G6 $Q_{max}=10\text{Nmc/h}$, Electrovalvă $D_n=1' \frac{1}{4}+$ sesizor gaze naturale .

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate”: **„Amenajare bază sportivă Șega ”**, se face în conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale , art. 40, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

- prevederile art.38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

- în temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale.

- prevederile art.4 din HCLM nr.76/18.04.2005 privind cererea adresată Guvernului României pentru desființarea „ Arenei sportive AAC”

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea „Studiului de fezabilitate” : **„Amenajare bază sportivă Șega”** .

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Ing. Marin Dugășescu