



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 139
din 30 mai 2006
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 16.665/19.05.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. 16.665 și nr. 18.756/19.05.2006;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare,

În temeiul prevederilor art.38, lit."f" și „h”, art. 46 și art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 3 din imobilul situat în municipiul Arad str. Bârsei nr. 29, coproprietatea Statului Român în cotă de $\frac{1}{2}$ și a numiților Vetreș Alexandru căsătorit cu Vetreș Leta. Apartamentul nr. 3 în suprafața construită de 105 mp., cu cotă parte de $\frac{3}{7}$, este înscris în CF nr. 3947 Arad cu nr. top 1710/III, conform planului de subapartamentare și modificare componentă anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă unificarea parcelelor de teren situate în municipiul Arad, str. Semeniciului nr. 8, proprietatea Statului Român, în suprafață totală de 1597 mp., înscrise în CF nr. 3848 Aradul Nou, una cu nr. top 1911-1912/b.67, în suprafață de 1280 mp. și cealaltă cu nr. top 1911-1912/b.64.2, în suprafață de 317 mp.

(2) Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 3848 Arad, cu nr. top 1911-1912/b. 64.2;1911-1912/b. 67, în suprafață construită de 350 mp. și teren în suprafață de 1597 mp., conform planului de unificare și apartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă parcelarea terenului și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Arad, str. Zimbrului nr. 99, înscris în CF nr. 4636 Aradul Nou cu nr. top 1596-1598, în suprafață de 3038 mp., coproprietate a numiților Enache Eugen și Enache Lenuța-Dorina asupra casei și a cotei de teren de 295/3038 mp. și a Statului Român asupra cotei de teren de 2743/3038 mp., conform planului de parcelare și ieșire din indiviziune anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă subapartamentarea și modificarea componentei apartamentului nr. 1 din imobilul situat în municipiul Arad, str. M. Eminescu nr. 14, înscris în CF nr. 16982 Arad, cu nr. top 8117/1016/I, în suprafață construită de 78 mp. cu cota parte de $\frac{18}{247}$, conform planului de subapartamentare și modificare componentă anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Municipiului Arad – domeniu public, situat în municipiul Arad, Ștrandul „Neptun”, înscris în CF nr. 65978 Arad cu nr. top 1396/1/1/48, în suprafață de 406 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. Aprodu Purice nr. 32, în suprafață totală de 662 mp., înscris în CF nr. 9563 Arad, cu nr. top 3109/a/1/5, în suprafață de 547 mp. și nr. top 3109/a/1.16.1.a, în suprafață de 115 mp., proprietatea Statului Român asupra 331 mp. teren și a numitului Goila Adrian asupra casei fără teren, Goila Persida cu uzufruct viager și Goila Adrian, cu drept de folosință asupra 331 mp. teren, conform planului de parcelare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă introducerea în circuitul funciar a terenului, proprietatea municipiului Arad – domeniu public, situat în municipiul Arad, Piața Heim Domokos FN, în suprafață de 44 mp., conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 195-197, înscris în CF nr. 8833 Arad cu nr. top 3242/b/4, în suprafață de 840 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă introducerea în circuitul civil a terenului, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 125 mp., conform planului de introducere în circuitul civil anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea cumpărării de locuințe de către titularii contractelor de închiriere, în vederea delimitării de incinte, cât și în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe parcelarea și apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257-206158

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 16665/T4/19.05.2006

R A P O R T

privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 16665/19.05.2006, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1 STR. BÂRSEI NR. 29 – subapartamentarea ap. 3 și ieșire din indiviziune

Prin cererea nr. 16665/17.04.2006, numitul Vetreș Alexandru solicită subapartamentarea apartamentului nr. 3 din imobilul situat în municipiul Arad str. Bârsei nr. 29, coproprietatea Statului român în cotă de $\frac{1}{2}$ și a numiților Vetreș Alexandru căsătorit cu Vetreș Leta. Apartamentul nr. 3 în suprafața construită de 105 mp., cu cotă parte de $\frac{3}{7}$, este înscris în CF nr. 3947 Arad cu nr. top 1710/III.

Subapartamentarea este necesară în vederea ieșirii din indiviziune prin partaj a proprietarilor Vetreș Alexandru și Vetreș Leta față de Statul român. Pentru cota de $\frac{1}{2}$ a Statului român a existat revedicare, dar s-a dat Dispoziția nr. 1269/30.10.2003 de respingere, astfel că față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării și a ieșirii din indiviziune.

ART. 2 STR. SEMENICULUI NR. 8 – unificare și apartamentare

Prin cererea nr. 16773/18.04.2006, numiții Lucea Petru și Brisc Maria, proprietari ai apartamentelor în temeiul Legii nr. 112/1995, din imobilul situat în Municipiul Arad, str. Semenicului nr. 8, solicită unificarea parcelelor și apartamentarea imobilului.

Imobilul este proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 3848 Aradul Nou cu nr. top 1911-1912/b.67, în suprafață de 1280 mp. și nr. top 1911-1912/b.64/2, în suprafață de 317 mp., suprafața totală fiind de 1597 mp., iar suprafața construită de 350 mp.

Unificarea și apartamentarea sunt necesare în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Făță de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării și a apartamentării.

ART. 3. STR. ZIMBRULUI NR. 99 – parcelare și ieșire din indiviziune

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice – Primăria municipiului Arad solicită parcelarea și ieșirea din indiviziune a imobilului, situat în municipiul Arad, str. Zimbrului nr. 99. Imobilul înscris în CF nr. 4636 Aradul Nou cu nr. top 1596-1598 cu nr. top 1596-1598, intravilan cu casă, în suprafață de 3038 mp., este coproprietate a numiților Enache Eugen și Enache Lenuța-Dorina asupra casei și a cotei de teren de 295/3038 mp. și a Statului român asupra cotei de teren de 2743/3038 mp.

Parcelarea este necesară în vederea ieșirii din indiviziune a proprietarilor, persoane fizice față de Statul român.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării și a ieșirii din indiviziune.

ART.4 . STR. M. EMINESCU NR. 14 - subapartamentare și modificarea componentă

Comisia Legii nr. 10/2001, solicită subapartamentarea apartamentului nr. 1 din imobilul situat în municipiul Arad, str. M. Eminescu nr. 14, înscris în CF nr. 16982 Arad cu nr. top 8117/1016/I, în suprafață construită de 78 mp. cu cota parte de 18/247.

Subapartamentarea cu modificarea componentei sunt necesare în vederea soluționării dosarului de revendicare în temeiul Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării și a modificării componentei.

ART. 5. STRANDUL „NEPTUN” - parcelare

Prin cererea înregistrată cu nr. 17548/26.04.2006, dl. Popoviciu Adrian asociat unic al SC „ALVIOCRIST” SRL solicită parcelarea terenului, proprietatea Municipiului Arad – domeniu public, situat în Arad, Ștrandul „Neptun”, înscris în CF nr. 65978 Arad cu nr. top 1396/1/1/48, în suprafață de 406 mp.

Societatea are în concesiune un teren în suprafață de 236 mp., conform Contractului de concesiune nr. 30/24.05.2005. Având în vedere că urmează construirea unui grup social și a unui vestiar pentru personal, iar din terenul concesionat a rămas liber, neconstruit doar o suprafață triunghiulară improprie construirii, s-a solicitat concesionarea a unei suprafețe de 20 mp. Această suprafață de 20 mp. se obține în urma parcelării terenului, alăturat celui concesionat. Astfel că suprafața de teren de 20 mp., alăturată celei triunghiulare, formează împreună o suprafață dreptunghiulară propice construirii în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 840/14.04.2006.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 6. STR. APRODU PURICE NR. 32 – parcelare

Prin adresa nr. 1646/21.04.2006, SC” NOUA ARIO” SA ARAD, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Aprodu Purice nr. 32, în suprafață totală de 662 mp., înscris în CF nr. 9563 Arad cu nr. top 3109/a/1/5, în suprafață de 547 mp. și nr. top 3109/a/1.16.1.a, în suprafață de 115 mp., proprietatea Statului român asupra 331 mp. teren și a numitului Goila Adrian asupra casei fără teren, Goila Persida cu uzufruct viager și Goila Adrian drept de folosință asupra 331 mp. teren.

Parcelarea este necesară în vederea reglementării juridice a terenului situat în incinta societății, precum și pentru definitivarea dosarului de revendicare nr. 819/2001.

Față de cele de sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 7. PIATA HEIM DOMOKOS FN – introducere în circuitul funciar

Prin adresa nr. 2461/05.05.2006, ENEL ELECTRICA, solicită introducerea în circuitul funciar al terenului, proprietatea municipiului Arad – domeniu public, situat în municipiul Arad, P-ța Heim Domokos FN, în suprafață de 44 mp., în vederea extinderii stației de redresare prin construirea unui post de transformare PCZ 3106.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea introducerii în circuitul funciar.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,

Sing. Florica Popa

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75
tel. +40-257-281850, fax +40-257-206158
Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 18.756/T4/19.05.2006

R A P O R T

privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 16.665/19.05.2006, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 8 CALEA AUREL VLAICU NR. 195-197 – dezmembrare

Comisia Legii nr. 10/2001, solicită parcelarea terenului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 195-197, înscris în CF nr. 8833 Arad cu nr. top 3242/b/4, în suprafață de 840 mp.

Parcelarea este necesară în vederea soluționării dosarului de revendicare în temeiul Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART.9. CALEA TIMIȘORII FN – introducere în circuitul civil

Prin cererea nr. 19690/11.05.2006, numita Zlătariu Narcisa, solicită introducerea în circuitul civil al terenului, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 125 mp.

Petenta solicită introducerea suprafeței de 125 mp. în circuitul civil în vederea concesiunii terenului necesar construirii unor anexe gospodărești, având în vedere că terenul solicitat este în spatele proprietății private a petentei, pe care este amplasată casa de locuit.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea introducerii în circuitul civil.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,

Sing. Florica Popa